

Bogotá, Febrero de 2019

Señores
ADMINISTRACIÓN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
Ciudad

Ref: Propuesta Revisoría Fiscal

Apreciados señores:

Me complace presentarles mi hoja de vida, soy Contadora Pública Titulada, con amplia experiencia en Revisoría Fiscal, contaduría y Dirección contable en Conjuntos Residenciales y Centros Comerciales, manejo de la ley 675 y Reglamentos de Propiedad Horizontal. Hábil en manejo de programas especializados en propiedad horizontal como Sisco, Daytona Evolution e Intercloud, Sinodo y Platino.

Por mis conocimientos, experiencia y dinamismo considero que soy la persona apta para ocupar el cargo de Revisora Fiscal ó Asesor Contable de su Copropiedad.

Si desean ampliar esta información, con mucho gusto puedo presentar entrevista ó ampliar mis datos en reunión del Consejo de Administración.

Cordial saludo,

Ma GLADYS JIMÉNEZ NIÑO

Tel 759 98 64

Cel 313 284 05 82

gladys532@yahoo.es

MARIA GLADYS JIMENEZ NIÑO
C.C. 52.072.257 Btá.
Calle 53 No. 4A 06 Apto. 602
Tel. 759 98 64
Cel 313 284 0582

Profesión: CONTADORA PUBLICA
TP 57664-T

PERFIL PROFESIONAL

Amplia experiencia como Contadora Pública en empresas Comerciales y de Servicios, en Conjuntos Residenciales, Centros Comerciales y Organizaciones sin Animo de Lucro, durante 20 años aprox. en áreas de Revisoría Fiscal, Jefatura Administrativa y Financiera, manejo y auditoría general de la Contabilidad, especialmente en nómina (más de 250 personas), cartera, proveedores y causación de gastos, elaboración de Flujos de Caja, Declaraciones de impuestos (Rentas, ICA, IVA, Retefuente, etc.), Elaboración de Estados Financieros, Libros Oficiales, Certificaciones y Tramitación de saldos a Favor ante la DIAN; así como atender las visitas de la DIAN y de otras entidades como el SENA y COLSUBSIDIO.

En Propiedad Horizontal, cuento con experiencia y conocimiento de la Ley 675 y Reglamentos de Propiedad Horizontal, de Centros Comerciales y Conjuntos Residenciales y mixtos, desempeñándome como Revisora Fiscal, Contadora y Directora Financiera, desde hace 15 años. Hábil en la presentación de informes ante el Consejo de Administración, Comité financiero, Administración y Asamblea General, ya que considero de vital importancia, el manejo y control del presupuesto, lo mismo que la presentación de la información en forma clara, oportuna, completa y transparente.

Actualmente brindo asesoría exclusivamente en Propiedad Horizontal, lo que me exige estar en constante actualización sobre los aspectos relacionados con Copropiedades, convivencia, código de policía, alternativas de solución de conflictos y con la experiencia obtenida, puedo brindar un servicio integral.

Consciente de las necesidades de estar preparados para los cambios que exigen tanto la DIAN como los demás entes de inspección y control, he tomado algunos diplomados en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para poder orientar adecuadamente sobre esta nueva presentación de los Estados Financieros, he analizado la ley y los decretos referente a tema de NIIF y el pronunciamiento No.015 del CTCP

EXPERIENCIA LABORAL

CENTRO COMERCIAL EL NOGAL

Revisora Fiscal
Marzo 2009 - Actualmente
Tel. 5 40 76 25

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración, comités asesores y a la administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones. Brindar en todo momento el apoyo oportuno a las diferentes áreas claves del resultado que integran el Centro Comercial.

MULTIFAMILIAR LOS PIMIENTOS

Revisora Fiscal
Marzo 2005 – Actualmente
Tel. 4 42 26 27

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración, comités asesores y a la administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones. Brindar en todo momento el apoyo oportuno a las diferentes áreas claves del resultado que integran el conjunto residencial. (240 apartamentos).

CENTRO COMERCIAL Y DE PARQUEADEROS INTERCENTRO

Contadora Pública
Mayo 2010 – Actualmente
Tel. 482 26 89
Jefe Inmediato: Sra.- María Clara Rincón

Manejo General de la Contabilidad, causación y contabilización de los Ingresos y Gastos del Centro Comercial, Elaboración de Estados Financieros, revisión nómina, análisis presupuesto. Elaboración de Informes para el Consejo de Administración y Asamblea.

AGRUPACION DE VIVIENDA LOS SAUCES – MIXTO

Revisora Fiscal
Marzo 2005 – 2013

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración y Administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones y toma de decisiones. Por sistema de recaudo directo en la administración, se ha implementado un seguimiento diario, evaluando la oportunidad en el que son recaudados y consignados los recursos. Programa Daytona.

CENTRO COMERCIAL COSMOS 64

Revisora Fiscal
Marzo 2010 - 2012
Tel. 310 6088720

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración, comités asesores y a la administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones. Brindar en todo momento el apoyo oportuno a las diferentes áreas claves del resultado que integran el Centro Comercial.

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS III

Contadora Pública
Mayo 2006 – 2012
Tel. 435 14 63
Jefe Inmediato: Sra.- Nubia Helena Gómez

Manejo General de la Contabilidad, causación y contabilización de los Ingresos y Gastos del Conjunto Residencial, Elaboración de Estados Financieros, revisión nómina, análisis presupuesto. Elaboración de Informes para el Consejo de Administración y Asamblea.

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA 7C LOS TAMARINDOS

Revisora Fiscal
Marzo 2004 – 2009
Tel. 433 27 69

Desde marzo de 2004 me propuse adelantar un proceso de revisión y análisis sobre las cuentas contables que se presentaron ante la Asamblea General Ordinaria; estudio del Reglamento de Propiedad Horizontal, aclarar las dudas a los copropietarios de casas y apartamentos y finalmente emitir el dictamen de Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Demás funciones propias del cargo.

CENTRO COMERCIAL DE SUBA CENTRO SUBA P.H.

Contadora Pública
Julio 2003 – Febrero 2004
Tel. 685 94 93 – 685 94 51
Jefe Inmediato: Sr. Excehomo Montenegro

Manejo General de la Contabilidad, causación y contabilización de los Ingresos y Gastos del Centro Comercial, Elaboración de Estados Financieros, manejo de nómina, cartera, proveedores y presupuesto. Elaboración de Informes para el Consejo de Administración, elaboración de flujos de caja y estudios de factibilidad de contratos.

AVIANCA SERVICIOS POSTALES

Analista Contable
Mayo 1996 - Mayo 1998
Tel 3871690
Jefe Inmediato: Dra. Claudia Franco

Encargada del análisis y manejo general de la Cartera a nivel Nacional. Visita a las diferentes ciudades, para evaluar y hacer seguimiento sobre el manejo de la cartera a niveles regionales, rendir informes a la gerencia y aplicar ajustes.

FORMACION PROFESIONAL

CONTADURIA PUBLICA

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
1991 - 1997

CURSOS Y SEMINARIOS

DIAN DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
ACTUALIZACION TRIBUTARIA
2003 Y 2009

EN P.H.: DAYTONA, SISCO, SINODO Y PLATINO DOS Y WINDOWS - INFORMATICA Y GESTION

CAPACITACION PRESENCIAL
2001 - 2010

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

SEMINARIOS PROPIEDAD HORIZONTAL
2005 - 2009

LONJA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SEMINARIOS PROPIEDAD HORIZONTAL
2006 - 2009

DIAN Y JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

SEMINARIOS ACTUALIZACIONES TRIBUTARIAS, CONTABLES Y LABORAL
2007 - 2010

UNIVERSIDAD DE CATALUNYA

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
2014 - 2015
Bogotá, Julio de 2015

COOMEVA

SEMINARIO RENTA PESONAS NATURALES
2017

SENA

SG SST SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
2017

FINCOMERCIO

SEMINARIO IMPACTO DECRETO 2170/17 SOBRE LAS ESAL
2018

OLD MUTUAL

SEMINARIO DECLARACIONES DE RENTA PERSONAS NATURALES
2018

REFERENCIAS PERSONALES

NOMBRE

Profesión

TEL.

MARIELA BUITRAGO GALINDO

CONTADORA PUBLICA

3017143014

4908522

NOMBRE

Profesión

TEL.

MARIA MERCEDES SOLANO

ADMINISTRADORA

3143134872

5407625

NOMBRE

Profesión

TEL.

HELLMANN BERARDO TAPIA SANCHEZ

ADMINISTRADOR

300 7834389

617-7089098