

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR I PROPIEDAD HORIZONTAL

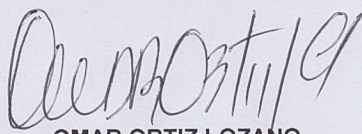
NIT. 830.031.638-2

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2019 - 2018

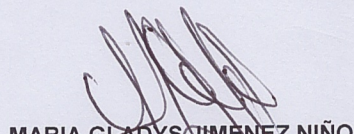
Expresado en pesos colombianos

<u>RESULTADO ORDINARIO DEL EJERCICIO</u>	Nota	<u>dic.-19</u>	<u>dic.-18</u>	Variación	%
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	11	946,276,769	924,679,718	21,597,051	2%
GASTOS OPERACIONALES					
Honorarios	12	70,771,740	70,986,502	-214,762	0%
Seguros	13	43,379,194	32,733,993	10,645,201	33%
Servicios	14	709,777,819	674,040,400	35,737,419	5%
Gastos Legales	15	413,261	103,000	310,261	301%
Mantenimientos y Reparaciones	16	70,209,356	81,940,060	-11,730,704	-14%
Adecuaciones e Instalaciones	17	33,834,185	44,839,101	-11,004,916	-25%
Depreciaciones	18	410,808	527,319	-116,511	-22%
Diversos	19	18,671,287	15,504,459	3,166,828	20%
Deterioro	20	9,408,000	9,144,000	264,000	3%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		956,875,650	929,818,834	27,056,816	3%
EXCEDENTE OPERACIONAL		-10,598,881	-5,139,116	-5,459,765	106%
INGRESOS NO OPERACIONALES	11	22,328,848	18,609,459	3,719,389	20%
GASTOS NO OPERACIONALES	21	7,755,485	7,529,561	225,924	3%
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		3,974,482	5,940,782	-1,966,301	-33%
 <u>ORI -OTRO ESTADO DE RESULTADOS</u>	 Nota	 <u>dic.-19</u>	 <u>dic.-18</u>	 Variación	 %
Destinacion Excedentes Acumulados	22	18,041,755	0	18,041,755	100%
Uso Excedentes Acumulados	22	-18,041,755	0	-18,041,755	100%
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
Destinacion Cuota Extraordinaria	22	5,712,000	0	5,712,000	100%
Uso Cuota Extraordinaria	22	-5,712,000	0	-5,712,000	100%
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		3,974,482	5,940,782	-1,966,301	-33%

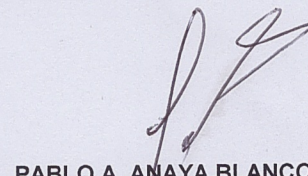
Las notas anexas hacen parte integral de los estados financieros



OMAR ORTIZ LOZANO
Representante Legal
Ver certificación



MARIA GLADYS JIMENEZ NIÑO
Revisor Fiscal
TP-57664 - T
Ver dictamen



PABLO A. ANAYA BLANCO
Contador Publico
TP-171259 - T
Ver certificación