

Bogotá, Julio de 2020

Señores
ADMINISTRACIÓN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
Ciudad

Ref: Propuesta Revisoría Fiscal

Apreciados señores:

Me complace presentarles mi hoja de vida, soy Contadora Pública Titulada, con amplia experiencia en Revisoría Fiscal, contaduría y Dirección contable en Conjuntos Residenciales y Centros Comerciales, manejo de la ley 675 y Reglamentos de Propiedad Horizontal. Hábil en manejo de programas especializados en propiedad horizontal como Sisco, Daytona Evolution e Intercloud, Sinodo y Platino.

Por mis conocimientos, experiencia y dinamismo considero que soy la persona apta para ocupar el cargo de Revisora Fiscal ó Asesor Contable de su Copropiedad.

Si desean ampliar esta información, con mucho gusto puedo presentar entrevista ó ampliar mis datos en reunión del Consejo de Administración.

Cordial saludo,

Ma GLADYS JIMÉNEZ NIÑO

Cel 313 284 05 82
gladys532@yahoo.es

MARIA GLADYS JIMENEZ NIÑO
C.C. 52.072.257 Btá.
Calle 75 7 52 Apto 401
Tel. 759 98 64
Cel 313 284 0582

Profesión: CONTADORA PUBLICA
TP 57664-T

PERFIL PROFESIONAL

Amplia experiencia como Contadora Pública en empresas Comerciales y de Servicios, en Conjuntos Residenciales, Centros Comerciales y Organizaciones sin Animo de Lucro, durante 20 años aprox. en áreas de Revisoría Fiscal, Jefatura Administrativa y Financiera, manejo y auditoría general de la Contabilidad, especialmente en nómina (más de 250 personas), cartera, proveedores y causación de gastos, elaboración de Flujos de Caja, Declaraciones de impuestos (Rentas, ICA, IVA, Retefuente, etc.), Elaboración de Estados Financieros, Libros Oficiales, Certificaciones y Tramitación de saldos a Favor ante la DIAN; así como atender las visitas de la DIAN y de otras entidades como el SENA y COLSUBSIDIO.

En Propiedad Horizontal, cuento con experiencia y conocimiento de la Ley 675 y Reglamentos de Propiedad Horizontal, de Centros Comerciales y Conjuntos Residenciales y mixtos, desempeñándome como Revisora Fiscal, Contadora y Directora Financiera, desde hace 15 años. Hábil en la presentación de informes ante el Consejo de Administración, Comité financiero, Administración y Asamblea General, ya que considero de vital importancia, el manejo y control del presupuesto, lo mismo que la presentación de la información en forma clara, oportuna, completa y transparente.

Actualmente brindo asesoría especialmente en Propiedad Horizontal, lo que me exige estar en constante actualización sobre los aspectos relacionados con Copropiedades, convivencia, código de policía, alternativas de solución de conflictos y con la experiencia obtenida, puedo brindar un servicio integral.

Consciente de las necesidades de estar preparados para los cambios que exigen tanto la DIAN como los demás entes de inspección y control, he tomado algunos diplomados en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para poder orientar adecuadamente sobre esta nueva presentación de los Estados Financieros, he analizado la ley y los decretos referente a tema de NIIF y el pronunciamiento No.015 del CTCP

EXPERIENCIA LABORAL

CONJUNTO SANTA MARIA ALCAZAR 1

Revisora Fiscal
Marzo 2019 – Actualmente
Tel. 3505456825

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros para la Asamblea, revisión e informes mensuales sobre estados financieros intermedios para el Consejo de Administración y la administración. Análisis y Evaluación control interno.

CENTRO COMERCIAL EL NOGAL

Revisora Fiscal
Marzo 2009 - Actualmente
Tel. 5 40 76 25

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración, comités asesores y a la administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones. Brindar en todo momento el apoyo oportuno a las diferentes áreas claves del resultado que integran el Centro Comercial.

MULTIFAMILIAR LOS PIMIENTOS

Revisora Fiscal
Marzo 2005 – Actualmente
Tel. 4 42 26 27

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración, comités asesores y a la administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones. Brindar en todo momento el apoyo oportuno a las diferentes áreas claves del resultado que integran el conjunto residencial. (240 apartamentos).

CENTRO COMERCIAL Y DE PARQUEADEROS INTERCENTRO

Contadora Pública
Mayo 2010 – Actualmente

Tel. 482 26 89

Jefe Inmediato: Sra.- María Clara Rincón

Manejo General de la Contabilidad, causación y contabilización de los Ingresos y Gastos del Centro Comercial, Elaboración de Estados Financieros, revisión nómina, análisis presupuesto. Elaboración de Informes para el Consejo de Administración y Asamblea.

AGRUPACION DE VIVIENDA LOS SAUCES – MIXTO

Revisora Fiscal

Marzo 2005 – 2013

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración y Administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones y toma de decisiones. Por sistema de recaudo directo en la administración, se ha implementado un seguimiento diario, evaluando la oportunidad en el que son recaudados y consignados los recursos. Programa Daytona.

CENTRO COMERCIAL COSMOS 64

Revisora Fiscal

Marzo 2010 - 2012

Tel. 310 6088720

Dictamen Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Soporte y Asesoría al Consejo de Administración, comités asesores y a la administración. Análisis y Evaluación control interno. Revisión a informe financiero mensualmente, seguimiento a recomendaciones. Brindar en todo momento el apoyo oportuno a las diferentes áreas claves del resultado que integran el Centro Comercial.

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS III

Contadora Pública

Mayo 2006 – 2012

Tel. 435 14 63

Jefe Inmediato: Sra.- Nubia Helena Gómez

Manejo General de la Contabilidad, causación y contabilización de los Ingresos y Gastos del Conjunto Residencial, Elaboración de Estados Financieros, revisión nómina, análisis presupuesto. Elaboración de Informes para el Consejo de Administración y Asamblea.

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA 7C LOS TAMARINDOS

Revisora Fiscal
Marzo 2004 – 2009
Tel. 433 27 69

Desde marzo de 2004 me propuse adelantar un proceso de revisión y análisis sobre las cuentas contables que se presentaron ante la Asamblea General Ordinaria; estudio del Reglamento de Propiedad Horizontal, aclarar las dudas a los copropietarios de casas y apartamentos y finalmente emitir el dictamen de Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros y Procesos Administrativos. Demás funciones propias del cargo.

CENTRO COMERCIAL DE SUBA CENTRO SUBA P.H.

Contadora Pública
Julio 2003 – Febrero 2004
Tel. 685 94 93 – 685 94 51
Jefe Inmediato: Sr. Excehomo Montenegro

Manejo General de la Contabilidad, causación y contabilización de los Ingresos y Gastos del Centro Comercial, Elaboración de Estados Financieros, manejo de nómina, cartera, proveedores y presupuesto. Elaboración de Informes para el Consejo de Administración, elaboración de flujos de caja y estudios de factibilidad de contratos.

AVIANCA SERVICIOS POSTALES

Analista Contable
Mayo 1996 - Mayo 1998
Tel 3871690
Jefe Inmediato: Dra. Claudia Franco

Encargada del análisis y manejo general de la Cartera a nivel Nacional. Visita a las diferentes ciudades, para evaluar y hacer seguimiento sobre el manejo de la cartera a niveles regionales, rendir informes a la gerencia y aplicar ajustes.

FORMACION PROFESIONAL

CONTADURIA PUBLICA

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

1991 - 1997

CURSOS Y SEMINARIOS

DIAN DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

ACTUALIZACION TRIBUTARIA

2003 Y 2009

EN P.H.: DAYTONA, SISCO, SINODO Y PLATINOS Y WINDOWS - INFORMATICA Y GESTION

CAPACITACION PRESENCIAL

2001 - 2010

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

SEMINARIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

2005 - 2009

LONJA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SEMINARIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

2006 - 2009

DIAN Y JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

SEMINARIOS ACTUALIZACIONES TRIBUTARIAS, CONTABLES Y LABORAL

2007 - 2010

COOMEVA

SEMINARIO RENTA PERSONAS NATURALES

2017

SENA

SG SST SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

2017

FINCOMERCIO

SEMINARIO IMPACTO DECRETO 2170/17 SOBRE LAS ESAL

2018

OLD MUTUAL

SEMINARIO DECLARACIONES DE RENTA PERSONAS NATURALES

2018

UNIVERSIDAD DE CATALUNYA

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF

2014 - 2015

UNIVERSIDAD DE CATALUNYA
ANALISIS FINANCIERO
2020

UNIVERSIDAD DE CATALUNYA
NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA NIAS
2020

REFERENCIAS PERSONALES

| | |
|---------------|---------------------------------|
| NOMBRE | MARIELA BUITRAGO GALINDO |
| Profesión | CONTADORA PÚBLICA |
| TEL. | 3017143014 4908522 |

| | |
|---------------|------------------------------|
| NOMBRE | MARIA MERCEDES SOLANO |
| Profesión | ADMINISTRADORA |
| TEL. | 3143134872 5407625 |

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| NOMBRE | HELLMANN BERARDO TAPIA SANCHEZ |
| Profesión | ADMINISTRADOR |
| TEL. | 300 7834389 617-7089098 |