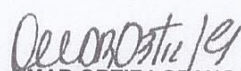


CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR I PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.031.638-2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 - 2019
Expresado en pesos colombianos

ACTIVO	Nota	dic.-20	dic.-19	Variación	%
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	279,765,418	455,791,615	-176,026,197	-39%
Deudores Clientes	4	23,742,243	18,906,655	4,835,588	26%
Ingresos por Cobrar	5	84,923	5,808,983	-5,724,060	-99%
Diferidos	6	26,518,679	25,199,761	1,318,918	5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		330,111,263	505,707,014	-175,595,751	-35%
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	7				
Maquinaria y equipo - Gimnasio		21,569,337	21,569,337	0	0%
Equipo de oficina		10,820,479	10,820,479	0	0%
Equipo de computación y comunicación		21,126,830	21,126,830	0	0%
Acueductos, Plantas y Redes		3,440,500	3,440,500	0	0%
Depreciación		-53,188,600	-50,745,876	2,442,724	-5%
TOTALPROPIED. PLANTA Y EQUIPOS		3,768,546	6,211,270	2,442,724	39%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,768,546	6,211,270	-2,442,724	-39%
TOTAL ACTIVO		333,879,809	511,918,284	-178,038,475	-35%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por Pagar	8	50,157,265	61,671,810	-11,514,545	-19%
Ingresos Diferidos	9	52,335,530	165,964,817	-113,629,287	-68%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		102,492,795	227,636,627	-125,143,832	-55%
TOTAL PASIVO		102,492,795	227,636,627	-125,143,832	-55%
PATRIMONIO	10				
Reservas obligatorias		211,498,254	150,418,679	61,079,575	41%
Resultados del ejercicio		15,914,279	3,974,482	11,939,797	300%
Resultado de ejercicios anteriores		3,974,482	129,888,497	-125,914,015	-97%
TOTAL PATRIMONIO		231,387,014	284,281,657	-52,894,643	-19%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		333,879,809	511,918,284	-178,038,475	-35%

Las notas anexas hacen parte integral de los estados financieros


OMAR ORTIZ LOZANO
Representante Legal
Ver certificación


MARIA GLADYS JIMENEZ NIÑO
Revisor Fiscal
TP-57664 - T
Ver dictamen


PABLO A. ANAYA BLANCO
Contador Publico
TP-171259 - T
Ver certificación