



## C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR I

NIT: 830.031.638 - 2

Calle 114 A No. 45 - 65

Teléfono: 2136871 - 3505456825

Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

| CODIGO   |            |
|----------|------------|
| PR-D-001 |            |
| VERSION  | FECHA      |
| 1        | 12/01/2021 |

Bogotá D.C., 07 de octubre de 2021

Señores

**PROPIETARIOS Y RESIDENTES**

**Conjunto Residencial Santa María del Alcázar 1**

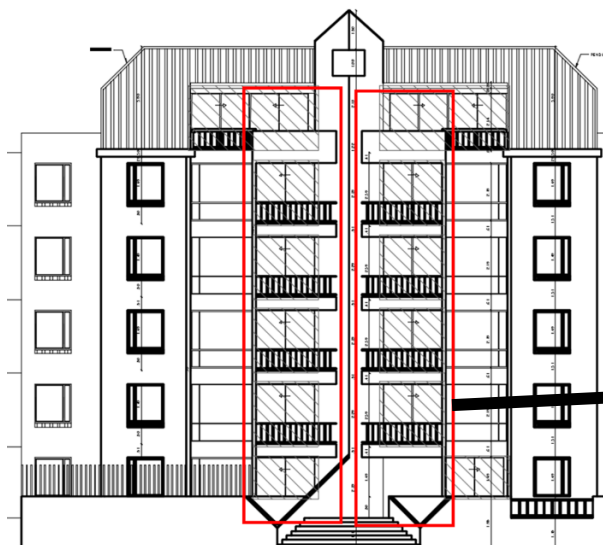
Ciudad

### 053/21 REF: CIRCULAR INFORMATIVA – MODIFICACIÓN VENTANERÍA APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Estimados propietarios y residentes,

**Admejores S.A.S.**, firma administradora del Conjunto Santa María del Alcázar 1 P.H., en relación con el asunto de la referencia, recordamos que en cumplimiento a lo aprobado en Asamblea Extraordinaria del año 2019 y conforme a la Licencia de Construcción ejecutoria del 27 de abril de 2020 No. 11001-5,20-0360 Curaduría Urbana No. 5. Para la Modificación de la ventanearía de fachada, solicitamos tener en cuenta las siguientes especificaciones:

1. **Diseño aprobado:** Fue aprobada la modificación parcial de fachada de todos los bloques, la cual consiste en modificar las puertas de salida hacia el **balcón**, cambiando de puerta en 2 hojas a una puerta corrediza con marco en aluminio. Para el resto de la ventanería exteriores e interiores, se mantiene el diseño original y solo se permite el cambio de material en Aluminio. (Anexo imagen).



Diseño aprobado en  
puertas balcones

2. **Color:** El color unificado para la ventanería es **Champaña Arena**.



Línea Única de Atención al Cliente



310 710 50 56

[www.admejores.com](http://www.admejores.com)



## C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR I

NIT: 830.031.638 - 2

Calle 114 A No. 45 - 65

Teléfono: 2136871 - 3505456825

Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

| CODIGO   |            |
|----------|------------|
| PR-D-001 |            |
| VERSION  | FECHA      |
| 1        | 12/01/2021 |

### 3. Material: Aluminio

Recordamos que se tiene un plazo para la ejecución de estas modificaciones de ventanería de 2 años a partir de la fecha de aprobación de la licencia, fecha que se cumple **el 27 de abril de 2022**.

Teniendo en cuenta que pocos apartamentos han realizado el cambio de la puerta balcón (posiblemente por temas de pandemia), la administración con la aprobación del consejo, le presenta a la comunidad una propuesta para quienes estén interesados puedan acceder a precios favorables al hacerlo entre varios apartamentos.

Se plantea que estos trabajos los realicen como mínimo por 5 apartamentos, así se mantiene uniformidad en el color y diseño aprobado, el mismo material que es Aluminio marca vitral, adicional se bajan los costos de acuerdo a las cantidades para la actividad que comprende de lo siguiente:

- Suministró e instalación de puerta corrediza en aluminio color champaña arena con vidrio laminado de 3+3 incoloro de seguridad, rodamientos metálicos, cerraduras, felpas de aislamiento para hojas y marco lateral modulada en dos cuerpos.
- Desmonte de puerta existente, arreglo de filos en estuco y retoque de pintura.

| DESCRIPCION:                                                                                  | CANT          | VR*UND     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Medidas Aproximadas: 2.11* 2.25 modulada en Dos cuerpos:<br>fijo y corredizo o dos corredizos | 1             | 2' 400.000 |
|                                                                                               | 4 / 6         | 2' 150.000 |
|                                                                                               | 7 en adelante | 1' 900.000 |

La administración llevará la planilla con registro de los apartamentos interesados hasta el día **15 de noviembre de 2021** y poder mantener los precios dados por el proveedor.

Agradecemos su atención, sin otro particular, nos suscribimos.

Cordialmente,

**PAOLA SOTO GUERRERO**

Administradora delegada

Grupo Empresarial ADMEJORES SAS

C.C. Archivo C:\Users\HP\Documents\CORRESPONDENCIA ENVIADA SMA\2021\003- CIRCULAR INFORMATIVA - MODIFICACIÓN VENTANERÍA FACHADAS.docx



Línea Única de Atención al Cliente



310 710 50 56

[www.admejores.com](http://www.admejores.com)