

Bogotá D.C. 23 de agosto de 2021

Señores:

Consejo de Administración

Asunto: Entrega del Informe Revisoría Fiscal a 31 de julio del 2021

Respetados Señores:

Me permito presentar el Informe con el desarrollo de la revisión y análisis de la información financiera y gestión realizada por parte de la Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DE ALCAZAR I-PROPIEDAD HORIZONTAL con Nit. 830.031.638-2, a 31 de Julio del 2021 y cuya información contable se analizó previamente con él envío de información vía mail y el análisis de los soportes físicos del año 2021. El alcance del análisis y revisión de los estados financieros del año en referencia fue realizado con base en los documentos que soportan los movimientos contables, los auxiliares de las cuentas, las conciliaciones bancarias y la ejecución presupuestal.

**1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (disponible) :**

| Efectivo y Equivalente al efectivo |                       |                       |                       |                      |               |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Descripción                        | dic.-20               | Periodo analizado     |                       | Variación            |               |
|                                    |                       | jun.-21               | jul.-21               | Valor                | %             |
| cajas menores                      | \$ 616.000            | \$ 908.526            | \$ 908.526            | \$ -                 | 0%            |
| Davivienda n° 002569998756         | \$ 45.190.881         | \$ 37.765.527         | \$ 28.670.699         | -\$ 9.094.828        | -24%          |
| Davivienda n° 000512518515         | \$ 2.976.791          | \$ 2.978.408          | \$ 2.978.684          | \$ 276               | 0%            |
| Fiducia Davivienda                 | \$ 219.890.620        | \$ 105.962.115        | \$ 106.084.809        | \$ 122.694           | 0%            |
| <b>Total</b>                       | <b>\$ 268.674.292</b> | <b>\$ 147.614.576</b> | <b>\$ 138.642.718</b> | <b>-\$ 8.971.858</b> | <b>-6,08%</b> |

El Disponible a 31 de Julio de 2021 presenta una Disminución del 6.08% con respecto a junio 30 de 2021, como efecto de los ingresos y pagos netos efectuados durante el mes analizado cuyo ingreso a bancos fue de \$ 87.339.392 los giros realizados fueron de \$ 96.434.220. Lo anterior quiere decir que salieron \$ 9.094.828 más de lo que ingreso.

## CDT

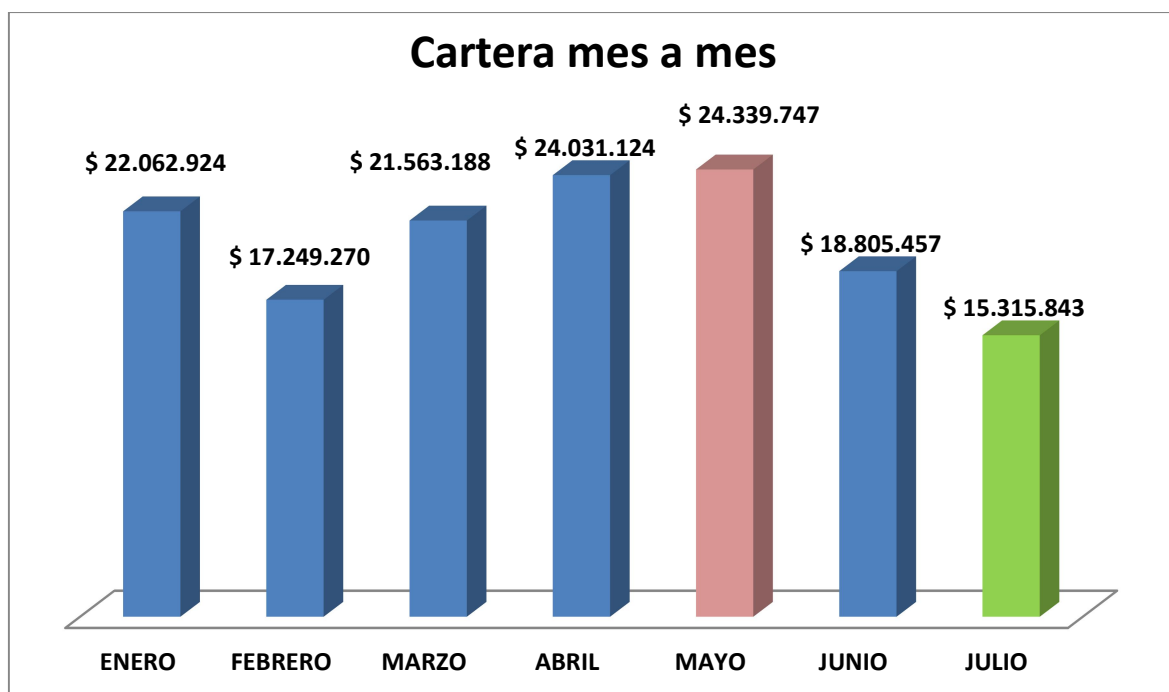
| Inversiones    |                      |                      |                      |             |             |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Descripción    | dic.-20              | Periodo analizado    |                      | Variación   |             |
|                |                      | jun.-21              | jul.-21              | Valor       | %           |
| Cdt Davivienda | \$ 11.091.126        | \$ 11.179.127        | \$ 11.179.127        | \$ -        | 0,0%        |
| <b>Total</b>   | <b>\$ 11.091.126</b> | <b>\$ 11.179.127</b> | <b>\$ 11.179.127</b> | <b>\$ -</b> | <b>0,0%</b> |

### 1.1. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR(Cartera

Los Deudores presentan a 31 de julio de 2021 un saldo de \$ 15.315.843 que comparados con junio de 2021 cuyo saldo fue de \$ 18.805.457 se genera una Disminución del 18.6%:

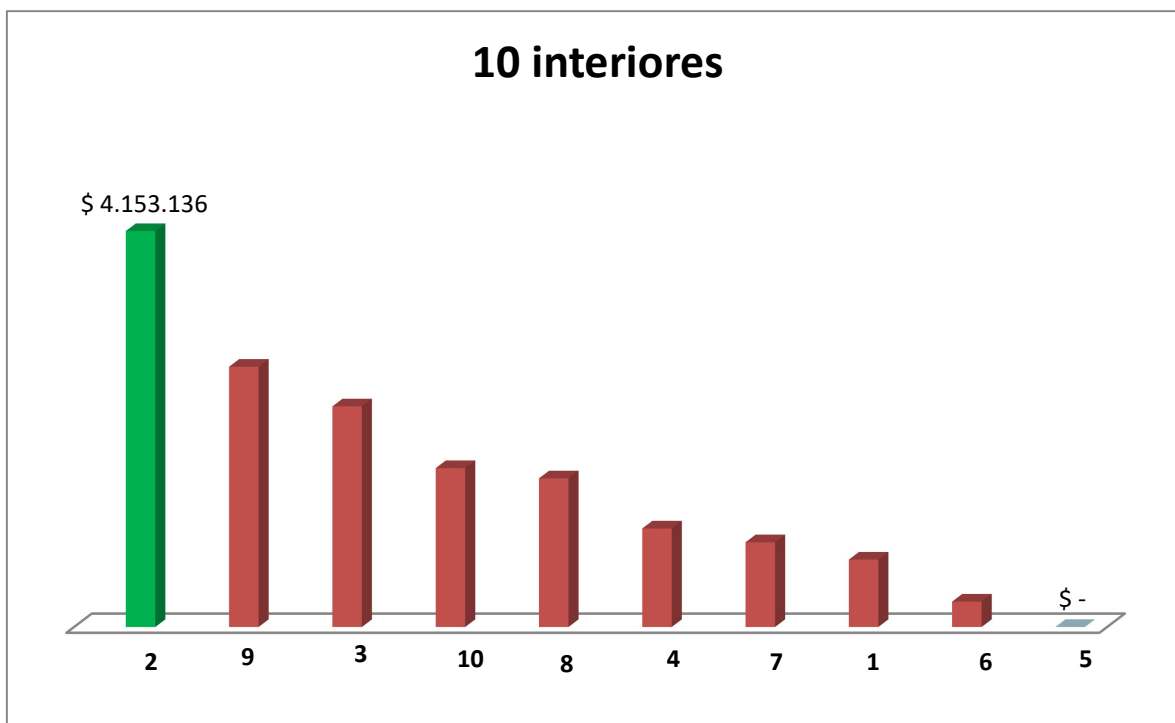
| Cuentas por cobrar       |                      |                      |                      |                      |               |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descripción              | dic.-20              | Periodo analizado    |                      | Variación            |               |
|                          |                      | jun.-21              | jul.-21              | Valor                | %             |
| Cuotas de administracion | \$ 16.376.738        | \$ 17.164.079        | \$ 14.383.759        | -\$ 2.780.320        | -16,2%        |
| Comp Terraza Cubierta    | \$ 479.000           | \$ 276.000           | \$ 276.000           | \$ -                 | 0,0%          |
| Cuota Extraordinaria     | \$ 2.095.940         | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                 | 0,0%          |
| Sancion Asamblea         | \$ 4.487.795         | \$ 938.320           | \$ 641.428           | -\$ 296.892          | -31,6%        |
| Intereses De Mora        | \$ 302.770           | \$ 427.058           | \$ 14.656            | -\$ 412.402          | -96,6%        |
| <b>Sub total</b>         | <b>\$ 23.742.243</b> | <b>\$ 18.805.457</b> | <b>\$ 15.315.843</b> | <b>-\$ 3.489.614</b> | <b>-18,6%</b> |
| Anticipos y Avances      | \$ -                 | \$ -                 | \$ 162.390           | \$ 162.390           | 100,0%        |
| Intereses                | \$ 84.923            | \$ 103.387           | \$ 121.850           | \$ 18.463            | 17,9%         |
| <b>Sub total</b>         | <b>\$ 84.923</b>     | <b>\$ 103.387</b>    | <b>\$ 284.240</b>    | <b>\$ 180.853</b>    | <b>174,9%</b> |
| <b>Total</b>             | <b>\$ 23.827.166</b> | <b>\$ 18.908.844</b> | <b>\$ 15.600.083</b> | <b>-\$ 3.308.761</b> | <b>-17,5%</b> |

### Análisis de la cartera

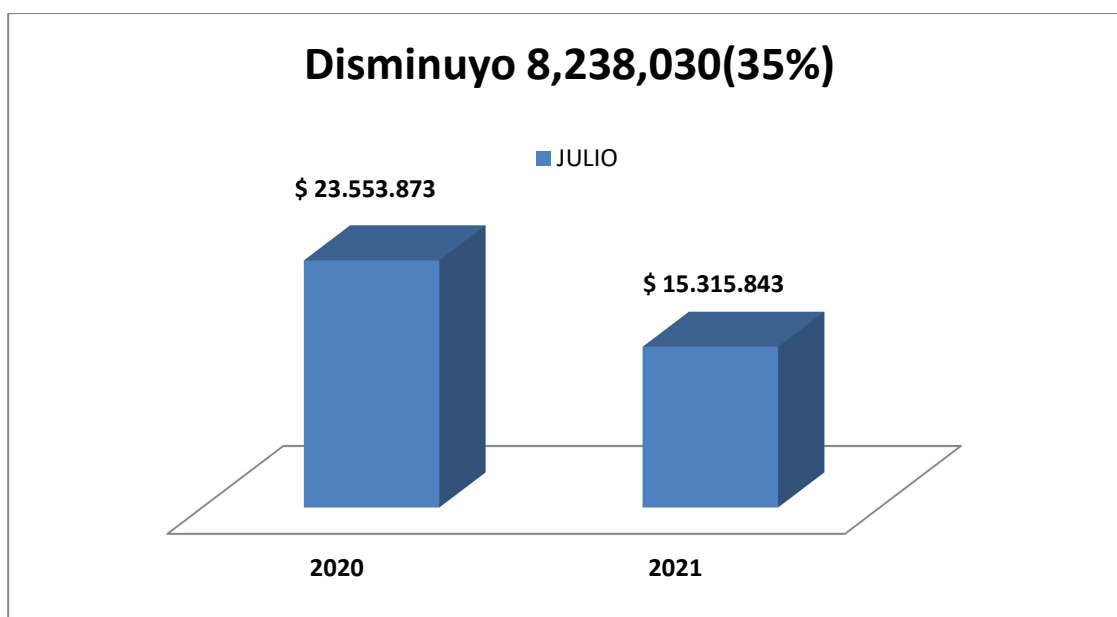


De resaltar que el mes más alto se presentó en el mes de mayo y el mes más bajo se presenta en el mes de Julio.

También se puede indicar que el total de la cartera representa 7 días del presupuesto mensual aprobado.



### Comparativo de cartera año 2020-2021



### Análisis minucioso cartera 2020-2021

|    | Torre/apto | dic.-20      | jul.-21      | Variación  |
|----|------------|--------------|--------------|------------|
| 1  | 9-503      | \$ 1.726.737 | \$ 2.729.893 | 1.003.156  |
| 2  | 2-504      | \$ -         | \$ 2.696.960 | 2.696.960  |
| 3  | 8-102      | \$ -         | \$ 1.513.189 | 1.513.189  |
| 4  | 2-404      | \$ 1.049.500 | \$ 1.427.844 | 378.344    |
| 5  | 3-102      | \$ -         | \$ 1.195.171 | 1.195.171  |
| 6  | 10-201     | \$ 2.341.418 | \$ 906.661   | -1.434.757 |
| 7  | 1-102      | \$ 1.164.600 | \$ 302.642   | -861.958   |
| 8  | 1-303      | \$ 1.576.000 | \$ -         | -1.576.000 |
| 9  | 8-503      | \$ 2.412.000 | \$ -         | -2.412.000 |
| 10 | 9-201      | \$ 1.490.791 | \$ -         | -1.490.791 |

|                      |                      |                     |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>\$ 11.761.046</b> | <b>\$ 10.772.360</b> | <b>\$ (988.686)</b> |
|----------------------|----------------------|---------------------|

|            |            |
|------------|------------|
| <b>50%</b> | <b>70%</b> |
|------------|------------|

Del anterior cuadro mencionar que al 2020 eran 7 apartamentos que debían más de un millón y a Julio del 2021 son 5. Sin embargo ahondare más en los cuadros relacionados a continuación:

1. De los 7 apartamentos que debían en diciembre del 2020 se lograron poner al día en lo que va del año 2021. 3 apartamentos. Esto nos generó una reducción en la cartera de \$5.478.791

|   | Torre/apto | dic.-20      | jul.-21 | Variación         |
|---|------------|--------------|---------|-------------------|
| 1 | 1-303      | \$ 1.576.000 | \$ -    | -1.576.000        |
| 2 | 8-503      | \$ 2.412.000 | \$ -    | -2.412.000        |
| 3 | 9-201      | \$ 1.490.791 | \$ -    | -1.490.791        |
|   |            |              |         | <b>-5.478.791</b> |

2. 2 de los 7 apartamentos que debían a 31 de diciembre del 2020 al mes actual han mostrado voluntad de pago no solo en cancelar su cuota de administración sino en hacer abono a la deuda.

|   | Torre/apto | dic.-20      | jul.-21    | Variación         |
|---|------------|--------------|------------|-------------------|
| 1 | 10-201     | \$ 2.341.418 | \$ 906.661 | -1.434.757        |
| 2 | 1-102      | \$ 1.164.600 | \$ 302.642 | -861.958          |
|   |            |              |            | <b>-2.296.715</b> |

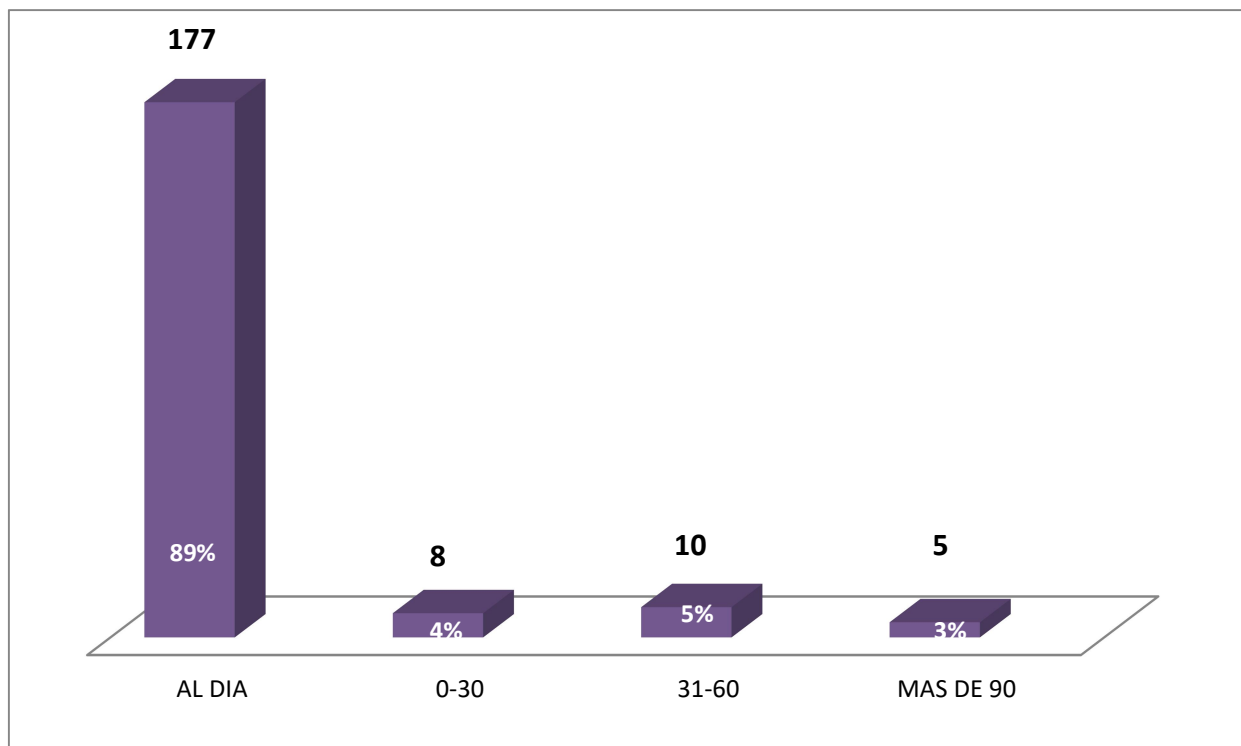
3. Al mes actual hay 3 nuevos morosos que no superaban el millón o que no debían a 31 de diciembre. Esto ha representado durante el año en curso un aumento en la cartera de \$ 5.405.320.

|   | Torre/apto | dic.-20 | jul.-21      | Variación |
|---|------------|---------|--------------|-----------|
| 1 | 2-504      | \$ -    | \$ 2.696.960 | 2.696.960 |
| 2 | 8-102      | \$ -    | \$ 1.513.189 | 1.513.189 |
| 3 | 3-102      | \$ -    | \$ 1.195.171 | 1.195.171 |
|   |            |         |              | 5.405.320 |

4. De los 5 morosos que hay actualmente estos 2 apartamentos son los más críticos, ya que no solo venían con deuda a 31 de diciembre del 2020 sino que no han mostrado voluntad en abonar a la deuda.

|   | Torre/apto | dic.-20      | jul.-21      | Variación |
|---|------------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | 9-503      | \$ 1.726.737 | \$ 2.729.893 | 1.003.156 |
| 2 | 2-404      | \$ 1.049.500 | \$ 1.427.844 | 378.344   |
|   |            |              |              | 1.381.500 |

#### Cartera por edades año 2021 (200 aptos)



## 1.2. Propiedades, planta y equipo

| propiedad planta y equipo |                     |                     |                     |                   |               |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Descripción               | dic.-20             | Periodo analizado   |                     | Variación         |               |
|                           |                     | jun.-21             | jul.-21             | Valor             | %             |
| Maquinaria                | \$ 7.826.581        | \$ 7.826.581        | \$ 7.826.581        | \$ -              | 0%            |
| Equipos                   | \$ 13.742.756       | \$ 13.742.756       | \$ 13.742.756       | \$ -              | 0%            |
| Muebles y enseres         | \$ 10.820.479       | \$ 10.820.479       | \$ 10.820.479       | \$ -              | 0%            |
| Equipo de Computo         | \$ 4.095.280        | \$ 4.095.280        | \$ 4.095.280        | \$ -              | 0%            |
| Citofonia                 | \$ 2.300.000        | \$ 2.300.000        | \$ 2.300.000        | \$ -              | 0%            |
| Telefono Inalambrico      | \$ 79.900           | \$ 79.900           | \$ 79.900           | \$ -              | 0%            |
| Circuito Cerrado de tv    | \$ 14.217.400       | \$ 14.217.400       | \$ 14.217.400       | \$ -              | 0%            |
| Impresora                 | \$ 434.250          | \$ 434.250          | \$ 434.250          | \$ -              | 0%            |
| Infraestructura De gas    | \$ 3.440.500        | \$ 3.440.500        | \$ 3.440.500        | \$ -              | 0%            |
| Depreciación acumulada    | -53.188.600         | -53.633.026         | -53.707.097         | -\$ 74.071        | 0,14%         |
| <b>Total</b>              | <b>\$ 3.768.546</b> | <b>\$ 3.324.120</b> | <b>\$ 3.250.049</b> | <b>-\$ 74.071</b> | <b>-2,23%</b> |

## 1.4 Diferidos

| Diferidos-Amortizacion poliza |                      |                     |                      |                      |              |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Descripción                   | dic.-20              | Periodo analizado   |                      | Variación            |              |
|                               |                      | jun.-21             | jul.-21              | Valor                | %            |
| Seguros y finanzas            | \$ 26.518.679        | \$ 3.788.387        | \$ 52.296.086        | \$ 48.507.699        | 1280%        |
| <b>Total</b>                  | <b>\$ 26.518.679</b> | <b>\$ 3.788.387</b> | <b>\$ 52.296.086</b> | <b>\$ 48.507.699</b> | <b>1280%</b> |

## 2. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

| Cuentas por pagar      |                      |                      |                      |                      |               |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descripción            | dic.-20              | Periodo analizado    |                      | Variación            |               |
|                        |                      | jun.-21              | jul.-21              | Valor                | %             |
| Vigilancia             | \$ 45.632.618        | \$ 47.229.761        | \$ 47.229.761        | \$ -                 | 0%            |
| Mtto Ascensores        | \$ -                 | \$ -                 | \$ 1.986.280         | \$ 1.986.280         | 100%          |
| Seguros                | \$ -                 | \$ -                 | \$ 34.864.058        | \$ 34.864.058        | 100%          |
| Revisoria Fiscal       | \$ 659.130           | \$ 669.700           | \$ 669.700           | \$ -                 | 0%            |
| Otros                  | \$ 535.163           | \$ 3.248.000         | \$ 1.001.100         | -\$ 2.246.900        | -69%          |
| Retencion en la fuente | \$ 3.330.354         | \$ 373.876           | \$ 376.044           | \$ 2.168             | 1%            |
| <b>Sub total</b>       | <b>\$ 50.157.265</b> | <b>\$ 51.521.337</b> | <b>\$ 86.126.943</b> | <b>\$ 34.605.606</b> | <b>67,17%</b> |

El Pasivo EXTERNO, que básicamente corresponde a pagos pendientes de realizar por efecto de la contratación de bienes y servicios, tributarias e ingresos recibidos por anticipado, presenta la siguiente información:

Las cuentas por pagar presentan un Aumento con respecto al mes de Julio del 2021 del 67,17%, por efecto de los pagos normales durante el periodo analizado.

Los registros contables corresponden a hechos económicos por compra de bienes y servicios necesarios para el adecuado funcionamiento y mantenimiento de equipos y demás procesos administrativos y que se encuentran debidamente previstos en el presupuesto aprobado.

De la cuenta del anticipo a cuotas de administración no tengo comentarios al respecto.

| Diferidos                      |                      |                     |                     |                   |               |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Descripción                    | dic.-20              | Periodo analizado   |                     | Variación         |               |
|                                |                      | jun.-21             | jul.-21             | Valor             | %             |
| Anticipo Cuotas Admon          | \$ 4.939.933         | \$ 2.621.824        | \$ 3.720.048        | \$ 1.098.224      | 42%           |
| Cuotas Extraordinaria          | \$ 47.395.597        | \$ -                | \$ -                | \$ -              | 0%            |
| Consignaciones Por Identificar | \$ 1.394.267         | \$ 960.500          | \$ 587.000          | \$ 373.500        | -39%          |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>\$ 53.729.797</b> | <b>\$ 3.582.324</b> | <b>\$ 4.307.048</b> | <b>\$ 724.724</b> | <b>20,23%</b> |

### 3. MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO:

| Patrimonio            |                       |                       |                       |                   |              |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Descripción           | dic.-20               | Periodo analizado     |                       | Variación         |              |
|                       |                       | jun.-21               | jul.-21               | Valor             | %            |
| Fondo Imprevistos     | \$ 101.228.648        | \$ 112.889.300        | \$ 113.577.458        | \$ 688.158        | 0,61%        |
| Proyecto Ascensores   | \$ 110.269.606        | \$ -                  | \$ -                  | \$ -              | 0,00%        |
| Excedentes Acumulados | \$ 19.888.760         | \$ 13.753.399         | \$ 13.753.399         | \$ -              | 0,00%        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>\$ 231.387.014</b> | <b>\$ 126.642.699</b> | <b>\$ 127.330.857</b> | <b>\$ 688.158</b> | <b>0,54%</b> |

En el presente mes las cuentas presentan el siguiente movimiento:

Según se puede observar, solo presenta movimiento el rubro de fondo de imprevistos.

De los remanentes acumulados se puede decir que este recurso se encuentra representado en la cartera y hasta que no se logre recuperar no se podrá hacer uso de estos remanentes.

### Capital de trabajo

(Es con lo que el conjunto cuenta en caso de una emergencia sin tener que gastar su fondo de imprevistos y pagando todas sus obligaciones)

El capital de trabajo tiene relación directa con la capacidad del conjunto de generar flujo de caja. El flujo de caja o efectivo, que el conjunto genere será el que se encargue de mantener o de incrementar el capital de trabajo.

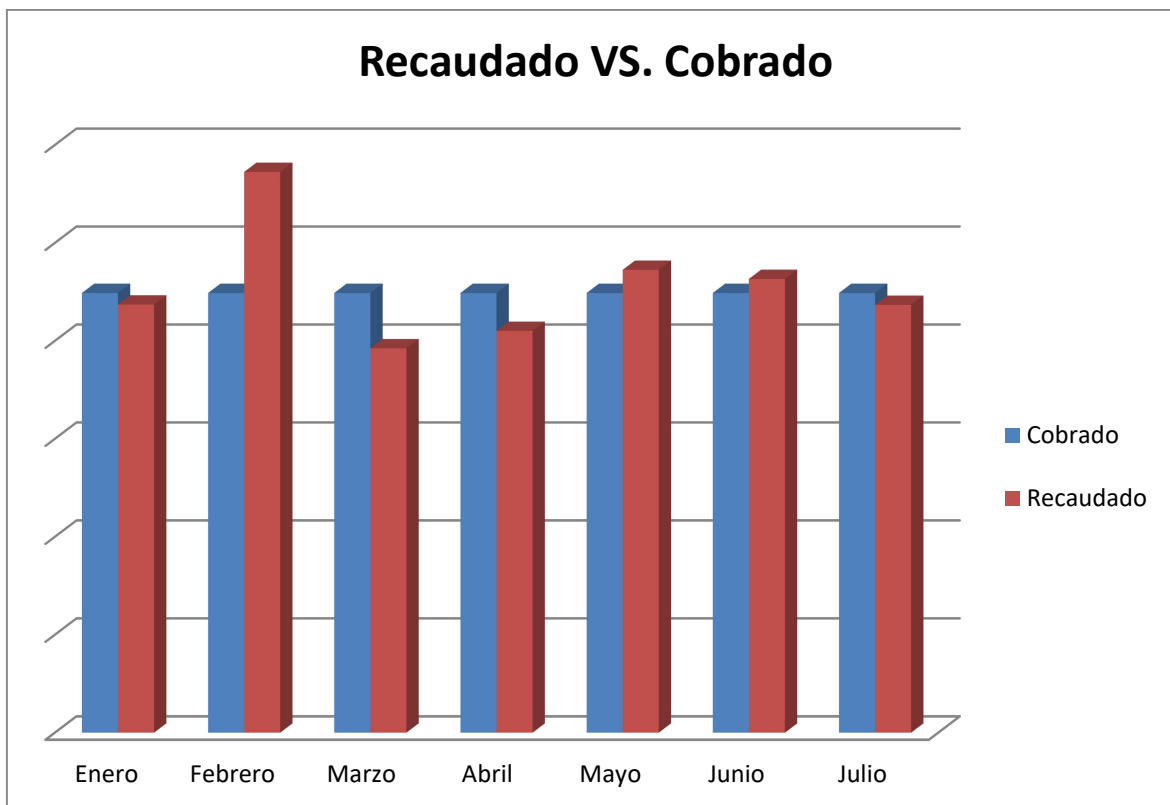
La capacidad que tenga el conjunto de generar efectivo con una menor utilización de efectivo, tiene gran efecto en el capital de trabajo. Es el flujo de caja generado por el conjunto el que genera los recursos para pagar las obligaciones, monetizar el fondo de imprevistos y conservar los saldos de las cuotas extraordinarias.

Un eficiente recaudo de cartera garantiza la solvencia del conjunto para poder asumir los compromisos actuales y proyectar futuras obras sin necesidad de recurrir a cuotas extraordinarias.

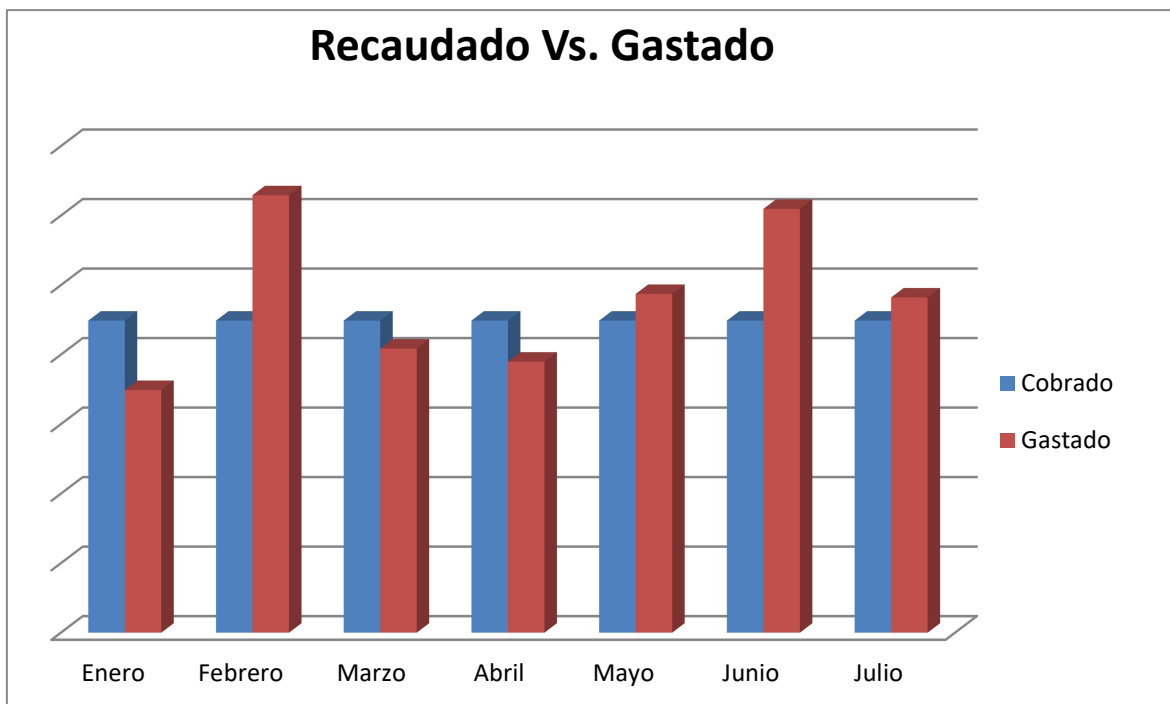
| CAPITAL DE TRABAJO                   |                       |                       | - \$                         | 49.882.556         |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| activo                               |                       |                       | pasivo                       |                    |
| Caja + Bancos + Efectivo restringido |                       |                       | cuentas por pagar + reservas |                    |
| Caja                                 | \$ 908.526            | Cuentas por pagar     | \$                           | 86.126.943         |
| Davivienda n° 002569998756           | \$ 28.670.699         | Cuotas Extraordinaria | \$                           | -                  |
| Davivienda n° 000512518515           | \$ 2.978.684          | Fondo Imprevistos     | \$                           | 113.577.458        |
| Fiducia Davivienda                   | \$ 106.084.809        | Proyecto Ascensores   | \$                           | -                  |
| Cdt Davivienda                       | \$ 11.179.127         |                       |                              |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>\$ 149.821.845</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>   | <b>\$</b>                    | <b>199.704.401</b> |

### Flujo de caja general del año 2021

| Mes     | Cobrado               | Recaudado             | Diferencia          | Gastado               | Diferencia           |
|---------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Enero   | \$ 89.778.000         | \$ 87.401.507         | \$ (2.376.493)      | \$ 69.823.773         | \$ (17.577.734)      |
| Febrero | \$ 89.778.000         | \$ 114.487.293        | \$ 24.709.293       | \$ 125.857.097        | \$ 11.369.804        |
| Marzo   | \$ 89.778.000         | \$ 78.479.633         | \$ (11.298.367)     | \$ 81.724.259         | \$ 3.244.626         |
| Abril   | \$ 89.778.000         | \$ 82.029.922         | \$ (7.748.078)      | \$ 77.977.625         | \$ (4.052.297)       |
| Mayo    | \$ 89.778.000         | \$ 94.493.213         | \$ 4.715.213        | \$ 97.451.823         | \$ 2.958.610         |
| Junio   | \$ 89.778.000         | \$ 92.641.440         | \$ 2.863.440        | \$ 121.931.021        | \$ 29.289.581        |
| Julio   | \$ 89.778.000         | \$ 87.339.392         | \$ (2.438.608)      | \$ 96.434.220         | \$ (9.094.828)       |
|         | <b>\$ 628.446.000</b> | <b>\$ 636.872.400</b> | <b>\$ 8.426.400</b> | <b>\$ 671.199.818</b> | <b>\$ 16.137.762</b> |







### Control de la ejecución presupuestal

| Concepto                    | Valor Sobre ejecucion |
|-----------------------------|-----------------------|
| Procesamiento de datos      | \$ 573.600            |
| Acueducto y alcantarillado  | \$ 3.500.019          |
| Telefono                    | \$ 39.180             |
| Medios magneticos           | \$ 124.000            |
| Suministro de plantas       | \$ 417.239            |
| Mantenimiento gimnasio      | \$ 172.900            |
| Repuestos equipo bombeo     | \$ 853.020            |
| Pagina web                  | \$ 323.273            |
| Elementos electricos        | \$ 2.199.095          |
| Mantenimiento areas comunes | \$ 2.230.294          |
| Elementos aseo              | \$ 1.210.707          |
| Taxis y buses               | \$ 63.550             |
|                             | <b>\$ 11.706.877</b>  |

Para mayor control del presupuesto es necesario dejar como notas reveladoras el por qué estas partidas están sobre ejecutadas en 11.706.877.

## Control de contratos

| PROVEEDOR                                           | SERVICIO               | Fecha de Vencimiento    |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.                         | POLIZA DE SEGUROS      | 29 DE JULIO DE 2021     |
| ANDISEGUROS ASISTENCIAS                             | ASISTENCIA ASEGURADORA | 30 DE JULIO DE 2021     |
| CRISTIAN MELGAREJO                                  | REVISORA FISCAL        | ASAMBLEA ORDINARIA 2022 |
| ADMEJORES - DELEGADA                                | ADMINISTRACION         | 30 DE NOVIMEBRE DE 2021 |
| ADMEJORES S.A.S                                     | ADMINISTRACION         |                         |
| ADMEJORES - AREA TECNICA                            | ADMINISTRACION         |                         |
| ADMEJORES - COORDINADOR                             | ADMINISTRACION         |                         |
| TE SERVIMOS S.A.S                                   | TODEROS - JARDINERO    | 31 OCTUBRE DE 2021      |
| CASA LIMPIA S.A.                                    | SERVICIO ASEO          | 31 DE MAYO DE 2021      |
| SURAMERICANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA | VIGILANCIA PARQUE      | 31 JULIO DE 2021        |
| SEGURIDAD SUPERIOR LTDA                             | VIGILANCIA PRIVADA     | 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 |
| TECNIVEC S.A.S                                      | MTTO ASCENSORES        | 24 OCTUBRE DE 2021      |
| AGUA FACIL S.A.S                                    | MTTO BOMBAS            | 28 DE FEBRERO 2022      |
| DAYTONA INTERCLAUD                                  | PROGRAMA CONTABLE      | 31 DICIEMBRE DE 2021    |

### Recomendaciones mes de julio:

**Recomendación 1:** En base a la ley 1857 del 2017 y partiendo que el conjunto es solidario se invita a la administración a que se envíe el cronograma del personal de vigilancia y aseo correspondientes al segundo semestre de como recibirán los descansos remunerados.

**Nota 1:** La información aquí reflejada se basó en los documentos entregados del mes actual del año 2021, como soporte de la contabilidad de Conjunto Residencial Santa María De Alcázar I.

**Nota 2:** Se revisó y se firmó la retención en este mes y se encuentra al día con las obligaciones tributarias.

**Nota 3:** Para el mes de julio se adelantó un arqueo de caja y se encontró que todo estaba bajo el manual que los rige en este momento. Así mismo se revisaron las actas de consejo y se encuentran al día a 31 de julio.

En mi opinión los Estados Financieros con sus respectivas Revelaciones, fielmente tomados de los libros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Conjunto Residencial Santa María De Alcázar I. al mes en mención y el resultado de sus operaciones correspondientes al mes terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Quedo a su disposición para cualquier aclaración respecto a este Informe.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, slanted upwards to the right. The signature appears to be 'C. Melgarejo' with a stylized flourish at the end.

Cristian Fabián Melgarejo Buitrago.

T.P. 223.840

Revisor Fiscal Conjunto Residencial Santa Maria De Alcazar I

# Trabajador tiene derecho a un día de descanso cada 6 meses para integración familiar

En efecto, indica el Min Trabajo que la ley 1857 consagra tres formas en que el empleador puede cumplir la obligación de conceder una jornada laboral semestral para que el trabajador comparta con la familia, a saber:

1. El Empleador puede disponer a su criterio el sitio y la forma de realización de la jornada para que el trabajador comparta con su familia, con su propio peculio.
2. El empleador podrá realizar gestiones necesarias para que dicha jornada se coordine con la Caja de Compensación Familiar a la cual se encuentra vinculado por disposición legal, y,
3. En la eventualidad de que las dos primeras opciones no hayan podido cristalizarse, se conceda al trabajo una jornada libre remunerada para el cumplimiento de dichos fines.

## **Puntos importantes cuando se escoge la jornada libre remunerada:**

Cuando el empleador escoge la tercera opción, es decir, la de concesión de una jornada laboral remunerada libre, para que el empleador comparta con su familia, el concepto del Ministerior indica:

1. El empleador no podrá inmiscuirse en la forma como el trabajador decida pasar su jornada laboral en familia, habida cuenta de que para el empleador, le está vedado adentrarse en la vida íntima del trabajador.
2. El empleador no podrá solicitar “prueba” de su realización, porque debe partir de la buena fe con la que se ejecuta el contrato.

## **Otro puntos a tener en cuenta:**

– El empleador tiene plena libertad de disponer cuándo y cómo se llevará a cabo dicha jornada cada semestre, bien sea un solo día para todos los trabajadores, o en varios días, debido a la necesidad del servicio.

Los trabajadores que ingresen después de la fecha programada, o se encontraren en incapacidad o licencia, vacaciones o permisos, perderían el derecho para esa jornada y disfrutarían el día en que el empleador la disponga para el semestre siguiente.

- Otras actividades del empleador por mera liberalidad o beneficio convencional, como licencia por matrimonio, cumpleaños, navidad, por citar ejemplos, no exime del cumplimiento de la obligación de concesión de una jornada laboral semestral dedicada a la familia.
- La jornada laboral semestral dedicada a la familia no puede realizarse en días de descanso del trabajador. Si el empleador dentro de su reglamento de trabajo, considera el día sábado como remunerado de descanso, NO puede programar la jornada familiar el sábado, salvo en aquellos casos, en que siendo laborales el sábado, el empleador ordena ampliar la jornada laboral hasta en un límite de dos horas, para repartir las horas laborales del sábado, para descansar, tal como lo permite el Código Sustantivo del Trabajo, pues en ese caso no se considera el sábado como día de descanso.
- La ley 1857 de 2017 no requiere reglamentación para su aplicación obligatoria.

### **Consecuencias del incumplimiento de la obligación**

El empleador que no cumple con la obligación de otorgar una jornada laboral semestral para la integración familiar, se ve expuesto a las sanciones que puede imponer el Ministerio del Trabajo, en sus actividades de inspección, vigilancia y control del cumplimiento de la normas laborales.