

C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1

NIT: 830.031.638 - 2

Calle 114 A No. 45 - 65

Teléfono: 2136871 - 3505456825

Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

CODIGO	
PR-D-001	
VERSION	FECHA
1	12/01/2021

Bogotá D.C., 05 de marzo de 2022

Señores  
**PROPIETARIOS**  
**SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H.**  
Ciudad

**REFERENCIA: CITACIÓN ASAMBLEA ORDINARIA NO PRESENCIAL**

Cordial saludo,

**ADMEJORES SAS**, en su calidad de administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H.**, en cumplimiento de la ley 675 de 2001 artículo 39 y Art. 45 del Reglamento de Propiedad Horizontal, previa coordinación con el Consejo de Administración, nos permitimos convocar **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS REUNIÓN NO PRESENCIAL**, a celebrarse el día **SÁBADO 26 DE MARZO DE 2022, A PARTIR DE LAS 8:00 AM de manera virtual**, con la empresa Grupo empresarial Nexos, Con el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista y Verificación del Quórum.
2. Lectura y aprobación del orden de día.
3. Elección presidente y secretario de la presente Asamblea.
4. Elección de la comisión verificadora del acta de la presente Asamblea.
5. Lectura y aprobación del reglamento de la presente Asamblea.
6. Presentación informe de gestión Administración año 2021.
7. Dictamen Revisoría Fiscal a 31 diciembre de 2021.
8. Presentación y aprobación de Estados Financieros a 31 de diciembre de 2021.
9. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto año 2022.
10. Elección del Consejo de Administración periodo 2022.
11. Elección del Revisor Fiscal periodo 2022.
12. Elección comité de convivencia periodo 2022.
13. Presentación y Aprobación proyectos fondo de imprevistos 2022.
14. Aprobación diseño ventanería.
15. Clausura de la Asamblea.

En caso de no completarse la mayoría simple, se cita en segunda convocatoria a los tres días hábiles siguientes, para realizar la reunión **NO PRESENCIAL**, a realizarse el día **MIÉRCOLES 30 DE MARZO DE 2022 A PARTIR DE LAS 8:00 PM.**; de acuerdo al Art 47 del Reglamento de Propiedad Horizontal, donde sesionará y decidirá válidamente cualquier número plural de propietarios, independiente del porcentaje de coeficiente representados, de acuerdo a la Ley 675/2001. Las decisiones tomadas obligarán a los ausentes, disidentes y a los órganos de administración del Conjunto.

Siendo prorrogada la Emergencia Sanitaria hasta el 30 de abril de 2022 mediante Resolución 0304 del 23 de febrero del Ministerio de Salud y Protección Social, sin colocar en riesgo la salud de todos, hemos optado por realizar nuestra asamblea ordinaria de propietarios conforme a las reglas contenidas en el artículo 42 de la ley 675 de 2001, Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 48, el Decreto 398 del 13 de marzo de 2020, bajo la modalidad de reunión no presencial.

Para lo cual, contamos con el apoyo de la compañía Grupo Empresarial Nexos, empresa que soportará la herramienta tecnológica que nos ayudará a realizar nuestra asamblea con el lleno de requisitos legales, para lo cual se requiere de los siguientes elementos de conectividad:



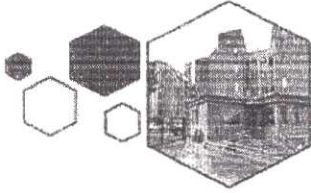
Línea Única de Atención al Cliente

24  
Horas



310 710 50 56

[www.admejores.com](http://www.admejores.com)



## C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR I

NIT: 830.031.638 - 2

Calle 114 A No. 45 - 65

Teléfono: 2136871 - 3505456825

Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

CODIGO	
PR-D-001	
VERSION	FECHA
1	12/01/2021

**Conexión a Internet:** banda ancha con cable o inalámbrica (3G o 4G/LTE)

**Altavoces y un micrófono:** integrados o con enchufe USB o Bluetooth inalámbricos.

**Sistemas operativos compatibles:** Mac OS X con Mac OS 10.7 o posterior, Windows 10, Windows 8 o 8.1, Windows 7, Windows Vista con SP1 o posterior, Windows XP con SP3 o posterior, Ubuntu 12.04 o posterior, Mint 17.1 o posterior, Red Hat Enterprise Linux 6.4 o posterior, Oracle Linux 6.4 o posterior, CentOS 6.4 o posterior, Fedora 21 o posterior, OpenSUSE 13.2 o posterior ArchLinux (solo 64 bits) Tabletas y teléfonos móviles compatibles.

**Navegadores compatibles:** Windows: IE7+, Firefox, Chrome, Safari5+ Mac: Safari5+, Firefox, Chrome. Linux: Firefox, Chrome.

Nuestro operador logístico enviará al correo registrado por cada propietario el usuario y contraseña para el ingreso al aplicativo, adjuntamos un instructivo para que conozca la plataforma.

### OBSERVACIONES:

Por ser reunión no presencial, el punto de proposiciones y varios no tendrá lugar de acuerdo al art 45 parágrafo 1.

En caso de no poder asistir a la asamblea, se pueden hacer representar mediante poder anexo y entregarlo en la oficina de administración del conjunto, dejarlo en portería, o enviarlo al correo [admin@santamariadelalcazar1.com](mailto:admin@santamariadelalcazar1.com), antes del día **24 de marzo de 2022** (Ver modelo adjunto). La Asamblea es exclusivamente de propietarios y apoderados, debidamente autorizados por escrito.

**Nota: Art. 35 B)** Obligaciones de hacer numeral 5). Asistir a las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias. La inasistencia será sancionada con 10 salarios diarios mínimos vigentes que corresponde a **\$333.300 pesos**.

Se adjunta estado de cartera, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 675/2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

La contabilidad, se encuentra a disposición de cualquier propietario que desee revisarla, en horarios y días hábiles, en las oficinas de la compañía administradora, previa coordinación. En igual forma vía telefónica o personalmente se resolverán inquietudes al respecto.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 y las **POLÍTICAS DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES** de la copropiedad, las cuales se encuentra publicadas en la página Web link. <https://santamariadelalcazar1.com/>.

Agradecemos su gentil confirmación y participación.

Atentamente,

**OMAR ORTIZ LOZANO**  
Administrador y Representante Legal  
Grupo Empresarial ADMEJORES SAS  
c.c. Archivo

**PAOLA SOTO GUERRERO**  
Administradora delegada  
Grupo Empresarial ADMEJORES SAS

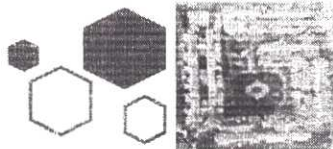


Línea Única de Atención al Cliente



310 710 50 56

[www.admejores.com](http://www.admejores.com)



**C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR I**  
 NIT: 830.031.638 - 2  
 Calle 114 A No. 45 - 65  
 Teléfono: 2136871 - 3505456825  
 Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

<b>CODIGO</b>	
PR-D-001	
<b>VERSION</b>	<b>FECHA</b>
1	12/01/2021

**FORMATO PODER**

Bogotá D.C., marzo de 2022

Señores:  
**ADMEJORES S.A.S**  
**ADMINISTRACIÓN SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H.**

**REF: OTORGAMIENTO DE PODER**

Yo \_\_\_\_\_ persona mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C identificado (a) como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario (a) de la **torre \_\_apto\_\_** del del Conjunto Santa María del Alcázar 1 P.H, por medio del presente escrito confiero poder amplio y suficiente a \_\_\_\_\_, persona mayor de edad identificado (a) como aparece al pie de su firma de aceptación para que en mi nombre y representación asista e intervenga en la **Asamblea Ordinaria No presencial de Copropietarios año 2022**, de acuerdo con los términos de la convocatoria.

En caso de una segunda convocatoria por falta de quórum, el presente poder tiene efectos legales y es válido para mi apoderado (a) participe en la segunda reunión con las facultades aquí expresadas.

**Firma PROPIETARIO**

**Firma – APODERADO**

Nombre : \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C. No: \_\_\_\_\_

C.C. No.: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Apto-Torre: \_\_\_\_\_

Nota: Si este documento no está debidamente firmado por las partes, no tendrá validez.

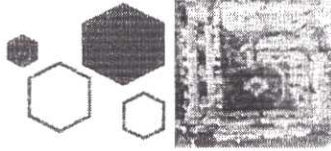


Línea Única de Atención al Cliente

24 Horas

310 710 50 56

[www.admejores.com](http://www.admejores.com)



C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR I  
 NIT: 830.031.638 - 2  
 Calle 114 A No. 45 - 65  
 Teléfono: 2136871 - 3505456825  
 Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

CODIGO	
PR-D-001	
VERSION	FECHA
1	12/01/2021

**CARTERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Inmueble	Cuota De Administracion	Cuota Extraordinaria	Intereses De Mora	Comp Terraza Cubierta	Sancion Asamblea	Total deuda
1-102	\$ 404.000	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 404.000
1-303	\$ 777.710	\$ -	\$ 8.710	\$ -		\$ 786.420
2-204	\$ 54.695	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 54.695
2-404	\$ 253.422	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 253.422
2-502	\$ 559.000	\$ -	\$ -	\$ 24.000		\$ 583.000
2-504	\$ 4.219.631	\$ -	\$ 209.943	\$ 182.000		\$ 4.611.574
3-102	\$ 333.471	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 333.471
3-201	\$ 396.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.000
3-402	\$ 458.166	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 458.166
4-204	\$ 450.583	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.583
5-103	\$ 456.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 456.000
6-101	\$ 191.643	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 191.643
6-203	\$ 449.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.000
7-502	\$ 605.000	\$ -	\$ -	\$ 26.000	\$ -	\$ 631.000
7-504	\$ 529.000	\$ -	\$ -	\$ 23.000	\$ -	\$ 552.000
8-101	\$ 415.000	\$ -	\$ -			\$ 415.000
9-503	\$ 3.137.910	\$ -	\$ 117.614	\$ 99.000	\$ -	\$ 3.354.524
10-103	\$ 1.365.301	\$ -	\$ 26.580	\$ -	\$ -	\$ 1.391.881
10-201	\$ 60.119	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.119
10-202	\$ 456.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 456.000
10-203	\$ 459.117	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 459.117
10-301		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 257.942	\$ 257.942
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>\$ 16.030.768</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 362.847</b>	<b>\$ 354.000</b>	<b>\$ 257.942</b>	<b>\$ 17.005.557</b>

<b>Cuota De Administracion</b>	<b>\$ 16.030.768</b>
<b>Cuota Extraordinaria</b>	<b>\$ -</b>
<b>Intereses De Mora</b>	<b>\$ 362.847</b>
<b>Comp Terraza Cubierta</b>	<b>\$ 354.000</b>
<b>Sancion Asamblea</b>	<b>\$ 257.942</b>



Línea Única de Atención al Cliente

24 Horas

310 710 50 56

[www.admejores.com](http://www.admejores.com)