

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN ORDINARIA CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 322

REUNIÓN DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

ACTA NO 322

Siendo las 6:00 p.m. del día 16 de agosto de 2023, se da inicio a la reunión del Consejo de Administración, previa convocatoria. Esta reunión se hace de manera virtual vía zoom con el fin de tratar el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación orden del día.
3. Presentación de propuesta póliza, proveedor (FORTIUS).
4. Presentación de propuesta póliza, proveedor (ALIANZA SEGUROS).
5. Presentación de propuesta póliza, proveedor (GGP SEGUROS).
6. Cierre de la reunión

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN QUORUM:

Se verifica el Quórum de asistencia con el fin de iniciar la reunión del consejo de administración, una vez verificada la asistencia y con la siguiente participación se establece que existe quorum suficiente para deliberar y tomar decisiones:

ASISTENTES		
Torre	Apartamento	Nombre Propietario
10	501	Andrés Murcia
7	301	Francisco Capacho
4	404	Patricia Neira
1	103	Liliana Freyre
9	202	Jorge Páez
9	203	Amparo Guzmán
8	202	Clara Murcia

OTROS INVITADOS ASISTENTES	
Empresa / Cargo	Nombre
Admón. – Admejores directora Copropiedades	Paola Soto
Admón. – Admejores Administrador delegada	Andrés Hernández

2. LECTURA Y APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA

Se realiza lectura al orden del día de la presente reunión y se pone en consideración del Consejo de Administración, siendo aprobado por unanimidad de los presentes.

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN ORDINARIA CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 322

1. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA PÓLIZA, PROVEEDOR (GGP SEGUROS).

Se realiza la presentación, especificando que, los bienes comunes se aseguran por un valor de reconstrucción, que es cuánto vale la mano de obra y los materiales, las empresas de seguros manejan dos términos los cuales son infraseguros que está asegurado bajo el valor de reconstrucción y el supra seguros que está por encima del valor de reconstrucción.

La póliza es de todo riesgo que cubre riesgo accidental, súbito e imprevisto, cubierto todo el equipo eléctrico y electrónico y maquinaria, todo lo que tiene que ver con hurto. Es importante saber que en cada momento hay una responsabilidad civil, que en esta póliza brinda un acompañamiento de un abogado a la copropiedad en pro de defender los intereses de los clientes.

Las asistencias no las presta la aseguradora sino un servicio contratado que no es de mano de obra calificada, donde se contacta al aliado que este más cerca de la novedad.

Se presenta el cuadro comparativo de las compañías de seguros, donde se evidencia a la compañía AXA Colpatria, Sbs seguros, Zurich, Seguros del estado y previsor de seguros, se muestran los valores asegurables y los valores de la pérdida. En este caso el valor asegurable de zonas comunes, maquinaria y equipo, equipo electrónico y eléctrico, muebles y enseres, es por \$ 45.124.122.317.

Como valor agregado, se hace un plan de emergencia, se realiza inspección, se socializa con los copropietarios, para que de esta manera se brinde más acompañamiento.

Además de un diplomado de propiedad horizontal con la EAN, que se puede aplicar a las personas interesadas, este se realiza de manera presencial.

Como recomendación, presentando el cuadro comparativo de las empresas aseguradoras, se recomienda a la empresa AXA Colpatria, por la rapidez de respuesta y la diligencia que tiene al atender los siniestros.

Se pregunta si se tiene alguna pregunta en cuanto a lo expuesto, a lo que se responde por unanimidad que no hay dudas, se brinda el agradecimiento por el espacio.

PRESENTACION DE PROPUESTA POLIZA, PROVEEDOR (ALIANZA)

Se presenta el señor Carlos Augusto Buitrago, de la empresa ALIANZA SEGUROS, a presentar la propuesta para la póliza de zonas comunes.

La póliza es un contrato de seguros, se divide en dos partes, el primero es todo riesgo daño material, donde el 70% de la copropiedad es un bien común, en donde se debe realizar un peritaje o avalúo.

Se brinda explicación sobre el primer amparo de la póliza, que es manejo hurto de dineros por manejo por

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN ORDINARIA CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 322

parte de la administración.

El segundo es amparo de directores y administradores, la cual no protege a la copropiedad, esto ya que se refiere a la toma de decisiones del Consejo de administración y Administrador que afecta al conjunto, en caso de una deuda solidaria.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTA POLIZA, PROVEEDOR (FORTIUS)

La propuesta se adjunta como parte integral de la presente acta

CUADRO COMPARATIVO DE LAS ASISTENCIAS MAS COMUNES EN POLIZAS DE COPROPIEDADES					
SE PRESTA UNA AYUDA MATERIAL DENTRO DE LAS SIGUIENTES 24 HORAS EN FORMA DE SERVICIOS, CON EL FIN DE REPARAR, LIMPIAR, CONTROLAR Y EVITAR LA PROPAGACION DE LOS DAÑOS MATERIALES. LA ASISTENCIA SE PRESTA SIEMPRE Y CUANDO SEA UN HECHO FORTUITO, ACCIDENTAL, SÚBITO E IMPREVISTO Y SE ENCUENTRE DENTRO DEL LIMITE ESTABLECIDO POR EVENTO DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS. NO SE PRESTARA EL SERVICIO CUANDO SE DETECTE FALTA DE MANTENIMIENTO. EN NINGUN CASO SE PRESTA EL SERVICIO POR EVENTOS RELACIONADOS CON GAS DOMICILIARIO O PROPANO, POR PROMOCIONES EMPRESAS. SE EXCLUYE LA PRESTACION DEL SERVICIO CUANDO: EL ORIGEN DEL EVENTO PROVENGA DE TUBERIA Y CONEXIONES GALVANIZADAS CUANDO SE TRATE DE ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TENEEROS (A.M.E.T.) O TENDONCARGO.					
CLASE DE ASISTENCIA	ATENCIÓN ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS. 15 EN EVENTOS EN PLOMERIA, ELECTRICIDAD, 15 EN CERRAJERIA, 15 EN VIDRIOS, MAXIMO 5 EN ÁREAS PRIVADAS COORDINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN	ATENCIÓN ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS. 15 EVENTOS COMUNICADOS. EN ÁREAS PRIVADAS 5 ASISTENCIAS Y SOLO PLOMERIA, ELECTRICIDAD Y CERRAJERIA.	ATENCIÓN ÁREAS COMUNES. OFERCE CINCO ALTERNATIVAS CUYO COSTO ESTÁ ENTRE \$770.500 Y \$900.600. Se cobra con ASISTENCIA PLUS 5 (la más completa): Plomería y cerrajería limitada: Vidrios 10 asistencias en áreas comunes	ATENCIÓN ÁREAS COMUNES. 18 EVENTOS COMUNICADOS	ATENCIÓN ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS. 15 EN EVENTOS EN PLOMERIA, ELECTRICIDAD, 15 EN CERRAJERIA, 15 EN VIDRIOS, MAXIMO 5 EN ÁREAS PRIVADAS COORDINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN
SERVICIO PRESTADO POR	PREVIA ASISTENCIA	RE ASISTENCIA	ASISPREX Y AXA	RE ASISTENCIA	I.G.S. ASISTENCIA
COBERTURAS					
SERVICIOS DE PLUMBERIA					
SERVICIOS DE ELECTRICIDAD					
SERVICIOS DE CERRAJERIA					
SUSTITUCION DE VIDRIOS PLANOS POR ROTURA ACCIDENTAL	40 S.M.D.L.V.	30 S.M.D.L.V.	35 S.M.D.L.V.	30 S.M.D.L.V.	30 S.M.D.L.V.
REPARACION O SUSTITUCION DE TEJAS POR ROTURA ACCIDENTAL					
JARDINERIA (Mano de obra)	2 EVENTOS POR VIGENCIA. MAXIMO 30 S.M.D.L.V.	NO CONTEMPLA ESTA COBERTURA	10 S.M.M.L.V.	30 S.M.D.L.V.	NO CONTEMPLA ESTA COBERTURA
CELEBRACION SUSTITUTO POR HERIDAS EN SUSTRITO DENTRO DE LA COPROPIEDAD CON HOSPITALIZACION MINIMA DE 3 DIAS.	4 EVENTOS POR VIGENCIA. MAXIMO 30 S.M.D.L.V.	MAXIMO 7 DIAS POR VIGENCIA, 30 S.M.D.L.V.	2 EVENTOS POR VIGENCIA, MAXIMO 7 DIAS HASTA 40 S.M.D.L.V.	2 EVENTOS POR VIGENCIA, MAXIMO 7 DIAS.	MAXIMO 7 DIAS POR VIGENCIA, 30 S.M.D.L.V.

Revisada las propuestas

El consejo de administración por medio de votación aprueba tomar la póliza con el corredor de seguros FORTIUS

2. Aprueba tomar la póliza al corredor.

Paola Corporativo Adm Ejecutores

2. Aprueba tomar la póliza el corredor:

Selecciona una opción o más.

☐ GGP Seguros 0

☐ Alianza 3

☐ Fortius 4

Ver votos

La señora Paola Soto propone que la próxima reunión de consejo sea el día 19 de septiembre 2023

3. CIERRE DE LA REUNION

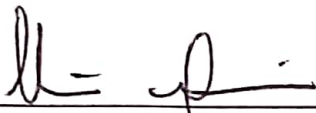
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN ORDINARIA CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 322

Una vez agotados los temas del orden del día se finaliza la reunión del día de hoy siendo las 9:40 p.m.

En constancia firman el presidente y el secretario de la reunión.



ANDRES MURCIA 10-501
PRESIDENTE DE CONSEJO



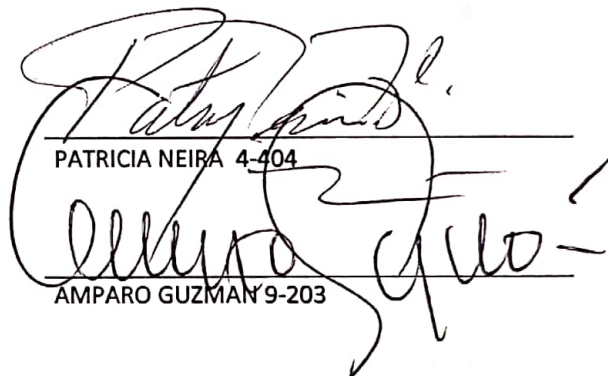
PAOLA SOTO
SECRETARIA
ADMEJORES SAS



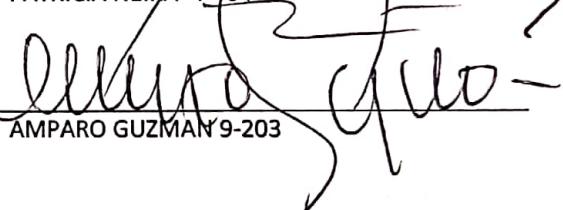
FRANCISCO CAPACHO 7-301



CLARA MURCIA APARTAMENTO 8-202



PATRICIA NEIRA 4-404



AMPARO GUZMAN 9-203



LILIANA FREYRE RAMOS APARTAMENTO 1-103