

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 323

REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

ACTA NO 323

Siendo las 6:10 p.m. del día 19 de septiembre de 2023, se da inicio a la reunión extraordinaria del Consejo de Administración, previa convocatoria. Esta reunión se hace de manera virtual con el fin de tratar el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación orden del día.
3. 6:00pm - Entrevista administradoras delegadas
4. 6:45pm - Demanda parque infantil- Reunión solicitada por señor Diego Andrés Barrios residente 4-103 con presidente de consejo
5. Cierre de la reunión.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN QUORUM:

Se verifica el Quórum de asistencia con el fin de iniciar la reunión del consejo de administración, una vez verificada la asistencia y con la siguiente participación se establece que existe quorum suficiente para deliberar y tomar decisiones:

ASISTENTES		
Torre	Apartamento	Nombre
10	501	Andrés Murcia
9	203	Amparo Guzmán
8	202	Clara Murcia
7	301	Francisco Capacho
4	404	Patricia Neira
1	103	Liliana Freyre
4	202	Luis Miguel Rodríguez

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 323

OTROS INVITADOS ASISTENTES	
Empresa / Cargo	Nombre
Admón. – Admejores directora Copropiedades	Paola Soto
Admon. – Admejores Administrador delegada	Gladys Roció Rodríguez
Admón. – Admejores Administrador delegada	María Isabella Pérez Pulido
Admón. – Admejores Administrador delegada	Luz Dary Fúquene
Residente 4-103	Diego Andrés Barrios
Revisor Fiscal	Cristian Melgarejo

2. LECTURA Y APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA

Directora Paola Soto da lectura al orden del día, informando que teniendo el quórum completo se puede dar inicio a la reunión.

3. ENTREVISTA ADMINISTRADORAS DELEGADAS

Directora PAOLA SOTO GUERRERO, de la firma ADMEJORES S.A.S, realiza presentación de las directoras de apoyo que trabajan para la firma Admejores SAS, con el ánimo que el consejo pueda tener opción de entrevistar y elegir la que reúna las condiciones de atender la copropiedad y procede a dar paso de la siguiente manera:

LUZ DARY FUQUENE

Quien realiza la presentación de su hoja de vida e informa la trayectoria que a venido obteniendo desde sus 10 años con la firma Admejores S.A.S, expone algunos aspectos de su vida familiar y pone a disposición del consejo su hoja de vida e indica que viene desarrollando actividad de apoyo al Conjunto Residencial Santa María del Alcázar 1 desde 11 de septiembre 2023 desempeñando labores de apoyo en el conjunto con la señora Directora Paola Soto, de igual forma a apoyando a la copropiedad en actividades como asambleas y remplazos, de igual forma ha trabajado en conjuntos grandes como Kandinsky 623 unidades, altos de la colina 330 unidades y UNIQUE MINE este último con muy poco tiempo porque recibe por parte de la compañía Admejores solicitud de apoyo en Santamaria del alcázar y procede a trasladarse a la copropiedad para brindar los servicios de apoyo

La señora patricia Neira pregunta, ¿cómo se ha sentido trabajando dentro de las instalaciones durante estos días y como observa el conjunto?

La señora Luz Dary responde que en lo que lleva de trabajo en la copropiedad Santa María del alcázar ha notado un conjunto tranquilo, con temas a resolver igual que como las hay en todas las copropiedades pero nada que no se pueda resolver, ha contado con un buen equipo de trabajo como lo es el personal de seguridad, mantenimiento y aseo con quienes ha trabajado en varios

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 323

aspectos que requiere la copropiedad sin inconveniente alguno y está presta a tender en lo que esté a su alcance y en pro de mejora del conjunto residencial.

Procede a realizar el cierre de su intervención con el agradecimiento a la oportunidad dada por los consejeros en observar su hoja de vida.

MARIA ISABELLA PEREZ PULIDO

Realiza la presentación de su hoja de vida exponiendo sus estudios: profesional de la universidad UNIMINUTO y participa activamente en el consejo de propiedad horizontal localidad 5ta, experiencia 4 años de administradora delegada, 1 año como asistente y lleva de trayectoria en Admejores 1 año de servicio, estabilidad personal con matrimonio de 22 años. Último conjunto como administradora delegada en C.R. Altos de la colina

Explica la Señora Paola Soto, que la empresa como es normal después de 5 años está haciendo entrega de este conjunto por lo que Admejores reestructura y pone a disposición las hojas de vida de las personas que están disponibles y que tienen buen desempeño en la labor.

GLADYS ROCIO RODRIGUEZ

Realiza la presentación de su hoja de vida exponiendo sus estudios en la UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA de profesión administradora de empresas, su mayor fortaleza y pasión Recuperación de Cartera, vela por el Mantenimiento Optimo de las instalaciones tanto operativas como administrativas de la Empresa y Equipos de la misma.

Trayectoria de 13 años, vive en Mazuren, no tiene hijos.

La señora Liliana Freyre pregunta ¿Qué informe incluiría en un consejo de administración y de asamblea?

Responde que el financiero, de gestión, cartera, seguimiento a los contratos y explica cada uno de ellos. Trabaja la propiedad horizontal en estratos 4, 5 y 6

Se retiran las candidatas propuestas por Admejores para dar paso a decisión por parte del consejo quien agradece la participación y envió de las hojas de vida.

Se pone a consideración las hojas de vida presentadas al consejo de administración y proceden, se elige por unanimidad a la señora Luz Dary Fúquene, utilizando la herramienta de Encuestas de WhatsApp en el grupo del Consejo, como se ve a continuación.

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 323

Panel Corporativo Asambleas

Entrevista a las 3 delegadas se selecciona

Selecciona una opción o más

☒ Luz Dary 617

☐ Isabella 0

☐ Gladys 0

Ver votos

Luz Dary

9-203
votar a las 19:17

9-203 - 202 Sra. Amparo Guzman Guzman
votar a las 19:06

7-502 Sra. Clara Murcia
votar a las 19:06

10-601 Andres Murcia
votar a las 19:06

4-404 Patricia Neira
votar a las 19:06

7-301 Francisco Capacho
votar a las 19:06

Liliana Fren
votar a las 19:06

4. DEMANDA PARQUE INFANTIL- REUNIÓN SOLICITADA POR SEÑOR DIEGO ANDRÉS BARRIOS RESIDENTE 4-103 CON PRESIDENTE DEL CONSEJO

Se da el uso de la palabra al señor Diego Andrés Barrios con el fin de atender la solicitud de tener un espacio con el Presidente de Consejo para tratar y aclarar temas de parque infantil en la copropiedad y el proceso de Impugnación de la decisión de aprobación del parque aprobado en la Asamblea Ordinaria del año 2023.

El señor Diego Barrios menciona que entablo demanda ya que se realizó cambio de destinación de área común y la otra por no cumplir con los coeficientes para realizar esta actividad.

Los consejeros escuchan las pretensiones del señor Diego Barrios donde solicita abstenerse de realizar la compra del juego para los niños de la propiedad.

El Sr. Diego solicita que evalúen la opción de colocar el parque en la parte trasera de salón comunal mas grande.

La administración aclara que en caso de requerir traslado de área del parque se puede realizar sin ningún inconveniente y volver a someter en la Asamblea.

La señora Amparo Guzmán manifiesta qué no entiende lo expuesto por el señor Diego Barrios en cuanto a que se pueda realizar un parque de mayores dimensiones detrás de salón social pero no instalar un parque pequeño para niños menores de edad en una zona verde.

Y continúa aclarando que las acciones del consejo son las autorizadas y aprobadas durante el desarrollo de la Asamblea 2023 de Santa María del Alcázar I, por cuanto no están infringiendo ningún estamento.

Se informa que se realizaron las consultas ante la curaduría. La instalación del juego no requiere obra civil por lo tanto no requiere licencia.

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR I

REUNIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acta 323

El señor Diego solicita sea detenido el proceso de realización de parque infantil hasta tanto no salga en resultado final de la demanda ya que de continuar los valores cancelados los estaría perdiendo la copropiedad.

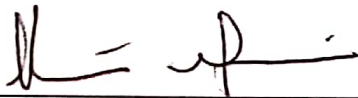
El señor Andrés Murcia contesta que el proceso ya está en curso y no se detendrá toda vez que es un mandato de la Asamblea y que han estado antes demorados en realizar la actividad teniendo en cuenta que el conjunto requirió atender en principio otros temas no menos importantes y aprobados.

El consejo solicita a la administración el concepto jurídico sobre este caso y que sea presentado en la próxima Reunión de Consejo de Administración.

CIERRE DE LA REUNION

Una vez agotados los temas del orden del día se finaliza la reunión del día de hoy siendo las 8:15 p.m.

En constancia firman el presidente y el secretario de la reunión.



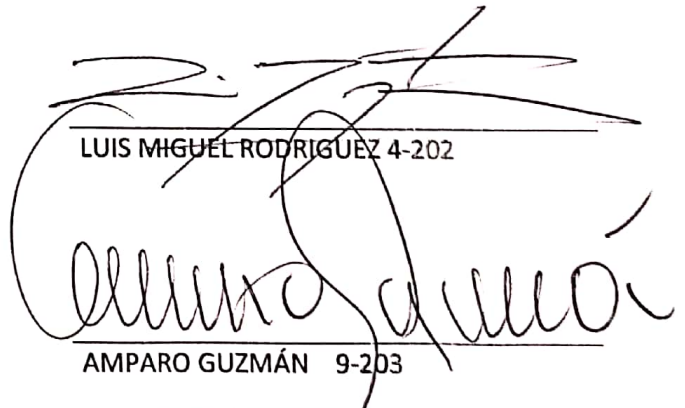
ANDRES MURCIA 10-501
PRESIDENTE DE CONSEJO



PAOLA SOTO
SECRETARIA
ADMEJORES SAS



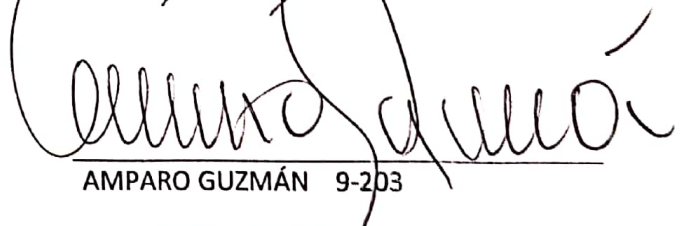
CLARA MURCIA APARTAMENTO 8-202



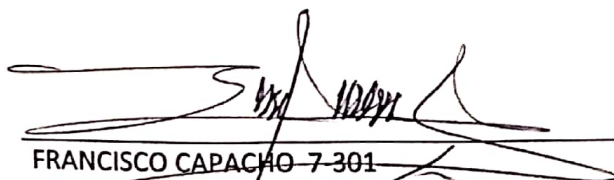
LUIS MIGUEL RODRIGUEZ 4-202



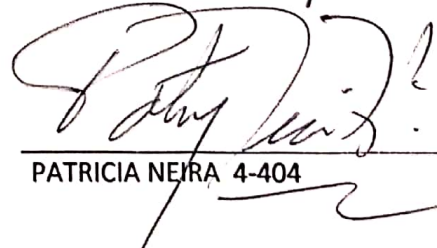
LILIANA FREYRE RAMOS APARTAMENTO 1-103



AMPARO GUZMÁN 9-203



FRANCISCO CAPACHO 7-301



PATRICIA NEIRA 4-404