

C.R SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 PH

INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA MES DE NOVIEMBRE 2023

TAREAS EJECUTADAS

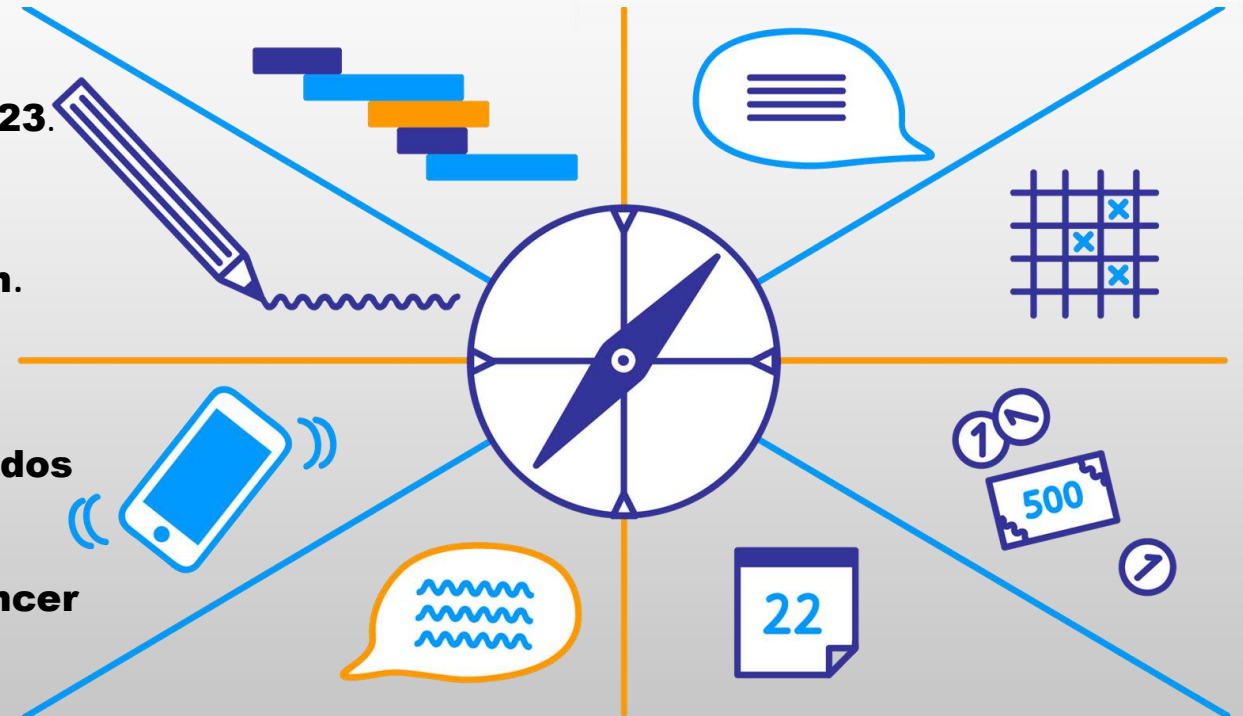
Comparativo cartera por edades septiembre y octubre 2023.

Gestión cartera noviembre oficina de administración.

Informe de gestión cartera firmas de abogados

Contratos próximos a vencer

Gestión administrativa y operativa



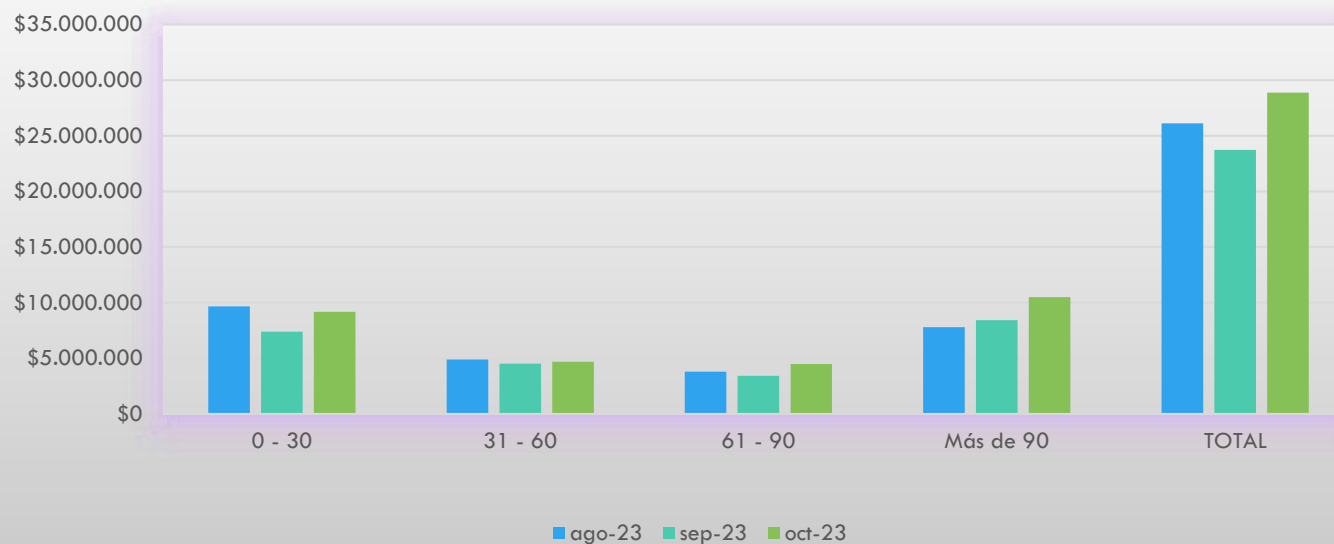
CARTERA – OCTUBRE 31 DE 2023



CARTERA A CIERRE 31 DE OCTUBRE 2023					
Inmueble	Saldo	0 - 31	31 - 61	61 - 91	Más de 91
Torre 01					
Apto 01-102	\$1.188.986,00	\$502.275,00	\$488.872,00	\$197.839,00	\$0,00
Apto 01-103	\$420.541,00	\$420.541,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 01-303	\$409.322,00	\$409.322,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Total Por Zona :	\$2.018.849,00	\$1.332.138,00	\$488.872,00	\$197.839,00	\$0,00
Torre 02					
Apto 02-204	\$545.000,00	\$545.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 02-303	\$518.000,00	\$518.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 02-404	\$500.218,50	\$500.218,50	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 02-504	\$3.097.114,00	\$750.000,00	\$750.000,00	\$750.000,00	\$847.114,00
Total Por Zona :	\$4.660.332,50	\$2.313.218,50	\$750.000,00	\$750.000,00	\$847.114,00
Torre 03					
Apto 03-103	\$1.478.747,00	\$485.878,00	\$503.158,00	\$489.711,00	\$0,00
Apto 03-301	\$700,00	\$700,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 03-401	\$1.005.405,00	\$483.000,00	\$483.000,00	\$39.405,00	\$0,00
Total Por Zona :	\$2.484.852,00	\$969.578,00	\$986.158,00	\$529.116,00	\$0,00
Torre 05					
Apto 05-203	\$518.000,00	\$518.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Total Por Zona :	\$518.000,00	\$518.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Torre 06					
Apto 06-203	\$487.174,00	\$487.174,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 06-402	\$2.672.508,00	\$600.873,00	\$593.337,00	\$577.866,00	\$900.432,00
Total Por Zona :	\$3.159.682,00	\$1.088.047,00	\$593.337,00	\$577.866,00	\$900.432,00
Torre 07					
Apto 07-104	\$9.979,00	\$9.979,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 07-202	\$527.000,00	\$527.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Total Por Zona :	\$536.979,00	\$536.979,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Torre 08					
Apto 08-102	\$2.999.265,00	\$625.895,00	\$642.065,00	\$561.000,00	\$1.170.305,00
Total Por Zona :	\$2.999.265,00	\$625.895,00	\$642.065,00	\$561.000,00	\$1.170.305,00
Torre 09					
Apto 09-501	\$1.320.450,00	\$0,00	\$0,00	\$656.000,00	\$664.450,00
Apto 09-503	\$8.792.921,00	\$682.000,00	\$682.000,00	\$682.000,00	\$6.746.921,00
Total Por Zona :	\$10.113.371,00	\$682.000,00	\$682.000,00	\$1.338.000,00	\$7.411.371,00
Torre 10					
Apto 10-103	\$544.849,00	\$544.849,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Apto 10-303	\$1.833.187,00	\$571.136,00	\$556.928,00	\$536.000,00	\$169.123,00
Total Por Zona :	\$2.378.036,00	\$1.115.985,00	\$556.928,00	\$536.000,00	\$169.123,00
Cartera Con Anticipos:	\$28.869.366,50	\$9.181.840,50	\$4.699.360,00	\$4.489.821,00	\$10.498.345,00

\$28.869.366,50

CARTERA COMPARATIVA AGOSTO SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2023



Periodo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90	TOTAL
ago-23	\$9.661.412	\$4.879.126	\$3.787.288	\$7.789.280	\$26.117.106
sep-23	\$7.391.263	\$4.503.608	\$3.407.167	\$8.435.297	\$23.737.335
oct-23	\$9.181.841	\$4.699.360	\$4.489.821	\$10.498.345	\$28.869.367

GESTION RECORDATORIOS DE PAGO

Inmueble ▼	Saldo ▼	0 - 30 ▼	31 - 60 ▼	61 - 90 ▼	Más de ▼	Gestion realizada ▼
Apto 01-103	\$420.541,00	\$420.541,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 01-303	\$409.322,00	\$409.322,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 02-204	\$545.000,00	\$545.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 02-303	\$518.000,00	\$518.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 02-404	\$500.218,50	\$500.218,50	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 05-203	\$518.000,00	\$518.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 06-203	\$487.174,00	\$487.174,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 07-104	\$9.979,00	\$9.979,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 07-202	\$527.000,00	\$527.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago
Apto 10-103	\$544.849,00	\$544.849,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	Recordatorio de pago

Total: \$4.480.083,5

GESTION PREJURIDICO ADMINISTRATIVO

Inmueble	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90	Gestion realizada	Observaciones
Apto 01-102	\$1.188.986,00	\$502.275,00	\$488.872,00	\$197.839,00	\$0,00	Prejuridico Adminitrativo	Se converso con la propietria, residente presenta soporte de pago en mes de noviembre
Apto 03-103	\$1.478.747,00	\$485.878,00	\$503.158,00	\$489.711,00	\$0,00	Prejuridico Adminitrativo	indica enviar los soportes de pago para revisar con contabilidad
Apto 03-401	\$1.005.405,00	\$483.000,00	\$483.000,00	\$39.405,00	\$0,00	Prejuridico Adminitrativo	Toma el inmueble inmobiliaria gesco quien realiza abonos en el mes de noviembre 2023
Apto 06-402	\$2.672.508,00	\$600.873,00	\$593.337,00	\$577.866,00	\$900.432,00	Prejuridico Adminitrativo	presenta acuerdo de pago a 10 meses, se solicita que sea a maximo 6 meses, propietaria indica que no puede. se encuentra en evaluacion de acuerdo de pago presentado
Apto 08-102	\$2.999.265,00	\$625.895,00	\$642.065,00	\$561.000,00	\$1.170.305,00	Prejuridico Adminitrativo	manifiesta tratar de adelantar pago en mes de noviembre 2023
Apto 10-303	\$1.833.187,00	\$571.136,00	\$556.928,00	\$536.000,00	\$169.123,00	Prejuridico Adminitrativo	se compromete a realizar pagos en el mes de noviembre 2023

Total: \$11.178.098

APTOS EN ACUERDO DE PAGO CON LA OFICINA DE ADMINISTRACION

Inmueble ▼	Saldo ▼	0 - 30 ▼	31 - 60 ▼	61 - 90 ▼	Más de ▼	Gestion realizada ▼	Observaciones ▼
Apto 02-504	\$3.097.114,00	\$750.000,00	\$750.000,00	\$750.000,00	\$847.114,00	Acuerdo de pago	sigue cumpliendo con el acuerdo
Apto 09-501	\$1.320.450,00	\$0,00	\$0,00	\$656.000,00	\$664.450,00	Acuerdo de pago	sigue cumpliendo con el acuerdo

Total: \$4.417.564

Informe de gestión cartera firmas de abogados

9-503 Juzgado 15 de Pequeñas Causas

El 04 de octubre, remiten acceso expediente digital, se solicita elaboración de oficio de medida cautelar, se solicita tramitar oficio de embargo para proceder a notificar



Bogotá, noviembre 2023

Señor:
OMAR ORTIZ LOZANO
ADMINISTRADOR
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DE ALCAZAR

REF. INFORME DE ACTIVIDAD DE PROCESOS

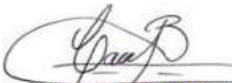
Por medio del presente, de manera atenta, nos permitimos rendir informe respecto a los procesos jurídicos que se encuentran a cargo de Conciliar para el cobro de la cartera vencida del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DE ALCAZAR

PROCESOS EN JURIDICO

- Torre 9 Apartamento 503:** Se realizó el respectivo trámite de elaboración de demanda, la cual, fue radicada el 1 de Julio de 2022 (se adjunta pantallazo). El 6 de julio fue asignado al Juzgado 15 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples tiene soporte de la Rama Judicial. El 19 de septiembre de 2022 el Juzgado Libro Mandamiento ejecutivo de pago por valor de **\$3.713.660** así como de los intereses moratorios y las cuotas ordinarias que se causen hasta la fecha de sentencia, así mismo en auto del 19 de septiembre de 2022 se decretó medida cautelar. El 24 de enero de 2023 se radico sustitución de poder, por lo que se está a la espera de reconocimiento de personería jurídica. El 25 de febrero se solicita al juzgado se pronuncie sobre la sustitución. El 05 de mayo de 2023 reconoce personería jurídica, se solicita acceso expediente a la fecha no ha sido remitido. En reiteradas ocasiones sea solicitado remisión del expediente sin obtener respuesta. El 22 de agosto de 2023, se presenta solicitud de vigilancia judicial debido a la no respuesta por parte del juzgado. El 04 de octubre, remiten acceso expediente digital, se solicita elaboración de oficio de medida cautelar, se solicita tramitar oficio de embargo para proceder a notificar. 20 de noviembre de 2023, juzgado no ha elaborado oficio.

Sin otro reparo.

Cordialmente,



CAMILA BENÍTEZ RAMOS
Abogada
T.P 360.620 C.S.J.

TEL: 321 898 3763
solucionesconciliar@gmail.com

Al 20 de noviembre de 2023, juzgado no ha elaborado oficio.

Inmueble	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90	Gestion realizada
Apto 09-503	\$8.792.921,00	\$682.000,00	\$682.000,00	\$682.000,00	\$6.746.921,00	Juridico con conciliar

Total: \$8.792.921

RELACION DE CONTRATOS

Se comparte relación de contratos, indicando Nit, Valor total del contrato, Fecha de vencimiento, manejo de pólizas

SERVICIOS FIJOS - CONTRATOS										
PROVEEDOR	NIT/CEDULA	SERVICIO	VIGENCIA		VALOR A PAGAR	RENOVACIÓN AUTOMÁTICO SI / NO	CLAUSULA DE TERMINACION 30-60-90 DIAS	% DE INCREMENTO IPC / SMLV	FECHA DE INCREMENTO	POLIZAS RCE/Salarios/ Cumplimiento
			DESDE	HASTA						
ADMEJORES S.A.S	800170851	ADMINISTRACION	01 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 1.121.595	SI	30 CALENDARIO	IPC	ENERO	GARANTIA CUMPLIMIENTO 30% - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 10% MANEJO DE RECURSOS 30%
ADMEJORES SERVIASEO S.A.S	900581109	CONTABILIDAD	01 DE DICIEMBRE 2022	30 DE NOVIEMBRE 2023	\$ 5.092.703					
TE SERVIMOS S.A.S	830146196	OPERARIO DE OFICINA	01 DE NOVIEMBRE DE 2023	31 OCTUBRE DE 2024	\$ 7.965.144	NO	30 CALENDARIO	SMLV	ENERO	PRESTACIONES SOCIALES 20% - VALOR CONTRATO 20%
TE SERVIMOS S.A.S	830146196	TODEROS - JARDINERO	01 DE JULIO DE 2023	31 DE JUNIO DE 2024	\$ 8.648.568	SI	30 CALENDARIO	SMLV	ENERO	CUMPLIMIENTO 20%-SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 20% - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 20%
SURAMERICANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	800250591	SERVICIO ASEO 4 OPERARIOS	01 AGOSTO DE 2022	31 JULIO DE 2023	\$ 1.818.574	SI	30 CALENDARIO	SMLV	ENERO	
SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	860.066.946-6	VIGILANCIA PARQUE	01 DE ENERO DE 2022	31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 51.771.042	SI	30 CALENDARIO	SMLV	ENERO	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 20% RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 400 SMLV
TECNIVEC S.A.S	901396777-1	VIGILANCIA PRIVADA	25 OCTUBRE DE 2022	24 OCTUBRE DE 2023	\$ 2.097.511	NO	30 CALENDARIO	NO	OCTUBRE	POLIZA DE RESPONSABILIDA CIVIL LEGAL EXTRACONTRACTUAL POR \$ 1.000.000.000 - SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 10% - CUMPLIMIENTO CONTRATO 10%
AGUA FACIL S.A.S		MITO ASCENSORES	01 MARZO DE 2022	28 DE FEBRERO 2023			30 CALENDARIO			
DAYTONA INTERCLAUD		MITO BOMBAS	01 ENERO DE 2022	31 DICIEMBRE DE 2023		NO			DICIEMBRE	
		PROGRAMA CONTABLE								

Próximos a vencer

SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	860.066.946-6	VIGILANCIA PRIVADA	01 DE ENERO DE 2022	31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 51.771.042	SI	30 CALENDARIO	SMLV	ENERO	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 20% RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 400 SMLV
-------------------------	---------------	--------------------	---------------------	-------------------------	---------------	----	---------------	------	-------	--

VENCIMIENTOS EN CDTS C.R SANTA MARIA DEL ALACAZAR 1

Fecha de Apertura	Fecha de Vencimiento	Numero de certificado	TASA	Entidad	VALOR	Plazo
20/06/2023	20/12/2023	3568247	13,55%	BANCO DAVIVIENDA	\$136.782.900	180 DIAS



TAREAS DE REUNIÓN 08 DE NOVIEMBRE 2023

En compromiso para reunión de conejo día 09 de noviembre para revisar inquietudes que tengan los consejeros referentes al contrato administración



Conclusiones:

Ajustar el contrato en los clausulados de
acuerdo al contrato año 2018

Incremento IPC

Presentar cuadro valores cobrados vs valores
pagados de acuerdo al IPC desde el año 2018
y a la fecha

us06web.zoom.us
<https://us06web.zoom.us/j/82712329989?pwd=591AmR9xVoCscTgwUoYJc9BdeZWpd9.1>
us06web.zoom.us

OMAR ORTIZ le está invitando a una reunión de Zoom programada.

Tema: Mi reunión Revisión Contrato
Hora: 9 nov 2023 04:30 p. m. Bogotá

Entrar Zoom Reunión
<https://us06web.zoom.us/j/82712329989?pwd=591AmR9xVoCscTgwUoYJc9BdeZWpd9.1>

ID de reunión: 827 1232 9989
Código de acceso: 495752

De acuerdo a compromiso fijado fue compartido contrato con las modificaciones solicitados vía correo electrónico el pasado 15/11/2023.

El pasado miércoles 22 de noviembre se realiza reunión vía zoom con la señora clara Murcia sobre preguntas de cuadro presentado, envía cuadro para comparativo, estudio y respuesta

El día 24 de noviembre 2023, se reunieron la señora clara Murcia y la señora Paola para revisión de cuadro

CARTA TERMINACION CONTRATO EMPRESA DE SEGURIDAD



			
C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR I		CODIGO	
NIT: 830.031.638 - 2		PR-D-001	
Calle 114 A No. 45 - 65 Teléfono: 2136871		VERSION	FECHA
		1	18/01/2022

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023

Señores
SEGURIDAD SUPERIOR
Carrera 50 No. 96 - 09
Ciudad

REF. TERMINACIÓN DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIO VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA.

Cordial saludo,

ADMEJORES S.A.S., firma administradora de la copropiedad. Por medio de la presente, nos dirigimos a ustedes para informarles que actualmente estamos en el proceso de revisión y evaluación de opciones comerciales disponibles para la prestación de servicio de vigilancia de la copropiedad.

En este contexto, deseamos comunicarles que el contrato de servicio de vigilancia actualmente vigente no será renovado automáticamente al vencimiento de su período contractual. Esta decisión se ha tomado con el objetivo de garantizar que contemos con las mejores opciones disponibles que se ajustan a las necesidades específicas de nuestra comunidad. Estamos comprometidos en asegurar la seguridad y bienestar de todos los residentes, y consideramos que este proceso de evaluación nos permitirá seleccionar la opción más adecuada para cumplir con este propósito.

Por tal motivo, queremos informarles que teniendo en cuenta la *cláusula 3.3 del contrato*, período de un año contado entre el primero (01) de enero de 2023, y hasta treinta (31) de diciembre de 2023, el cual hemos decidido dar por terminado dicho contrato, y realizar revisión en los términos anteriormente descritos. Por lo anterior, el servicio estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2023, dando cumplimiento al requisito de los treinta (30) de antelación acordado entre las partes.

Una vez realizada la revisión de los procesos contractuales, les comunicaremos para solicitar nuevamente la propuesta comercial.

Agradecemos de antemano los servicios prestados a la copropiedad.

Cordialmente,


OMAR ORTIZ LOZANO.
Administrador y Representante Legal
ADMEJORES S.A.S
Administrador
Conjunto Residencial Santa María del Alcázar 1.

Grupo Empresarial Admejores S.A.S
Calle 74 No. 22 - 13 Bogotá D.C.
PBX: +571 7470466 - Celular: 3505456825
www.admejores.com

 **GIA**
LATINOAMÉRICA

Línea Única de Atención al Cliente
24 horas
310 710 50 56
www.admejores.com

 **eco**
Propiedad

RELACION VEHICULOS DE OTRAS ETAPAS

CONJUNTO SANTA MARIA DEL ALCAZAR ETAPA 2

No hay Carros Eléctricos

Híbridos Cantidad 6

marcas

-  Ford gris
-  Mazda azul
-  Ford negro
-  Toyota azul
-  Renault plata
-  Mazda rojo

Total Híbridos 10

Total Eléctricos 5

CONJUNTO SANTA MARIA DEL ALCAZAR ETAPA 3

Carros eléctricos 5

Híbridos Cantidad 4

marcas

-  Súbaru
-  Bmw
-  Hyundai
-  Kia
-  Suzuki
-  Mercedes

SILVI CULTURA Y JARDIN BOTANICO

Seguimiento a concepto de sub dirección de silvicultura para árbol frente a torre 8



AUTORIZACIÓN POR EMERGENCIA (Aplica Si): De acuerdo a la presente visita, se encontró un total de 1 árboles en riesgo, por lo cual de acuerdo con lo establecido en el Plan Institucional de Respuesta a Emergencias - PIRE establecido conforme a la Resolución Distrital 137 de 2007; el Protocolo de Atención de Emergencias establecido en el artículo 17 del Decreto Distrital 531 de 2010; y en el Decreto Distrital 172 de 2014, se autoriza u otorga permiso a: N/A OTRO: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL ALCÁZAR ETAPA I identificado con Nit ó C.C. 830031638-2 la tala de 1 árboles, la poda de 0 árboles, u otra intervención ---- de ---- árboles. Requiere gestionar Salvoconducto de movilización de madera (Sí/NO): Si. Si aplica, requiere realizar la gestión a través de VITAL (ANLA)

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia



Se recibe Visita por parte de Jardín Botánico quien ratifica el acta emitida por Secretaria del medio ambiente

Indica que el retiro del árbol debe ser realizado por el conjunto, teniendo en cuenta que esta en área privada, con el permiso otorgado no hay ninguna restricción, teniendo en cuenta que es por emergencia

Labor que fue programada por administración y en proceso de ejecución por personal de jardinería



COTIZACION DE CAMARAS EN SOTANOS, EN ZONA VEHICULAR Y PUNTOS CIEGOS DE ACUERDO A INFORME EMITIDO POR EMPRESA FOCUS



Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2023

Señor (a)

ADMINISTRADORA
ADMINISTRADORA
SANTA MARIA DE ALCAZAR 1

Ciudad

Referencia: COT-RS-2311-471

En respuesta a su amable solicitud, nos complace poner a su consideración la oferta comercial COT-RS-2311-471, la cual incluye el suministro de equipos, desarrollo de ingeniería y montaje para brindar una solución integral al proyecto.

Esperamos que nuestra propuesta sea satisfactoria y se ajuste a sus requerimientos técnicos y económicos. Cualquier inquietud, no dude en contactarnos.

TABLA 1. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA CCTV POR RENOVACION

No.	Cant	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total
1	42	CAMARA TURBO 1080P BALA 0.001LUX F1.0 24/7	\$ 133.000	\$ 5.586.000
2	3	CAMARA PTZ TURBO 1080P 25X200M 0.00SLUX DWDR IR100m IP66 HIKVISION	\$ 1.265.900	\$ 3.797.700
3	1	MANO DE OBRA - INSTALACION 42 CAMARAS TIPO BALA, INSTALACION 3 DOMOS PTZ - PUESTA EN MARCHA DE TODO EL SISTEMA CCTV.	\$ 3.038.000	\$ 3.038.000
Subtotal				\$ 12.421.700
IVA				\$ 2.360.123
Total				\$ 14.781.823

TABLA 2. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA CCTV PUNTOS NUEVOS EN PARQUEADERO

No.	Cant	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total
1	6	CAMARA TURBO 1080P BALA 0.001LUX F1.0 24/7 COLORVU 20M 3D DNR DWDR IP67 LUZ BLANCA METALICA	\$ 133.000	\$ 798.000
2	500	SUMINISTRO DE CABLE UTP CAT 6 100% COBRE INTERIOR	\$ 2.200	\$ 1.100.000
3	204	SUMINISTRO CABLE DUPLEX 2X14	\$ 4.700	\$ 958.800

Calle 90 No 608-08 Piso 4. Tel: +57 321 253 72 43

e-mail: serviciocliente@focus electronic.com.co -www.focus electronic.com.co
Bogotá, Colombia



4	160	SUMINISTRO METRO TUBERIA PVC 3/4 (VERDE), INCLUYE ACCESORIOS (Cajas, tapas, terminales, curvas, grapas y chazos)	6.400	\$ 1.024.000
5	1	MANO DE OBRA - INSTALACION 6 CAMARAS, INSTALACION TUBERIA, CABLEADO - PUESTA EN MARCHA DE TODO EL SISTEMA CCTV.	2.835.500	\$ 2.835.500
Subtotal				\$ 6.716.300
IVA				\$ 1.276.097
Total				\$ 7.992.397

TABLA 3. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA CCTV PUNTO NUEVO PARQUE DE LOS NIÑOS

No.	Cant	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total
1	1	CAMARA TURBO 1080P BALA 0.001LUX F1.0 24/7 COLORVU 20M 3D DNR DWDR IP67 LUZ BLANCA METALICA	\$ 133.000	\$ 133.000
2	1	MANO DE OBRA INSTALACION CAMARAS TIPO BALA - PARQUE DE LOS NIÑOS.	\$ 107.600	\$ 107.600
Subtotal				\$ 240.600
IVA				\$ 45.714
Total				\$ 286.314

RESUMEN

No	Descripción	Vr. Total
1	TABLA 1. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA CCTV POR RENOVACION	\$ 12.421.700
2	TABLA 2. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA CCTV PUNTOS NUEVOS EN PARQUEADERO	\$ 6.716.300
3	TABLA 3. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA CCTV PUNTO NUEVO PARQUE DE LOS NIÑOS	\$ 240.600
Subtotal		\$ 19.378.600
Iva		\$ 3.681.934
Total		\$ 23.060.534

Condiciones comerciales

Lugar de Ejecución: BOGOTA

Tiempo de Ejecución: 15 DIAS HABLES DESPUES DE LA ORDEN DE COMPRA

Los servicios de suministro e instalación de equipos de las soluciones incluidas en esta oferta tendrán un tiempo de ejecución en días hábiles, contados a partir del momento en que se adjudique el proceso a Focus. Una vez se tenga la

Calle 90 No 608-08 Piso 4. Tel: +57 321 253 72 43

e-mail: serviciocliente@focus electronic.com.co -www.focus electronic.com.co
Bogotá, Colombia



Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023

Señor (a)

ADMINISTRADORA
ADMINISTRADORA
SANTA MARIA DE ALCAZAR 1

Ciudad

Referencia: COT-RS-2311-483

En respuesta a su amable solicitud, nos complace poner a su consideración la oferta comercial COT-RS-2311-483, la cual incluye el suministro de equipos, desarrollo de ingeniería y montaje para brindar una solución integral al proyecto.

Esperamos que nuestra propuesta sea satisfactoria y se ajuste a sus requerimientos técnicos y económicos. Cualquier inquietud, no dude en contactarnos.

TABLA 1. SUMINISTRO E INSTALACION UPS

No.	Cant	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total
1	1	UPS 2KVA INTERACTIVA MICRONET2000 2000VA 1200W 6	\$ 493.700	\$ 493.700
2	1	MANO DE OBRA - INSTALACION UPS	\$ 50.700	\$ 50.700
Subtotal				\$ 544.400
IVA				\$ 103.436
Total				\$ 647.836

Condiciones comerciales

Lugar de Ejecución: BOGOTA

Tiempo de Ejecución: 15 DIAS HABLES DESPUES DE LA ORDEN DE COMPRA

Los servicios de suministro e instalación de equipos de las soluciones incluidas en esta oferta tendrán un tiempo de ejecución en días hábiles, contados a partir del momento en que se adjudique el proceso a Focus. Una vez se tenga la aprobación formal se dará inicio con procesos internos para generar OC para compra de equipos y a contratistas, por lo que en un tiempo no mayor a 5 días hábiles se presentará el cronograma de la ejecución que incluye el tiempo de importación, suministro de equipos, instalación y puesta en marcha.

Disposiciones de compra: Las gestiones de compra solo serán iniciadas por Focus una vez se reciba por parte de cliente el

Calle 90 No 608-08 Piso 4. Tel: +57 321 253 72 43

e-mail: serviciocliente@focus electronic.com.co -www.focus electronic.com.co
Bogotá, Colombia

Valor total del proyecto

\$23.708.370

Las cotizaciones fueron compartidas por correo al Consejo de Administración en la convocatoria de esta reunión

CUADRO COTIZACIONES CAMBIO SISTEMA HIDRAULICO PUERTAS INGRESO A TORRE 1 Y 5



 JAR SOLUCIONES TECNOLOGICAS S.A.S				 SISTEMAS ARQUITECTONICOS EN ALUMINIO GIOVANNI CALDERON CEL:311 5393335 NIT: 79946542-8 Rógenen Simplificado Email: todoenalinuminio@hotmail.com FACEBOOK: SISTEMASARQUITECTONICSGIOVANNICALDERON				 SERVI SISTEMAS C.R. SANTA MARIA DE ALCALZAR 1 NIT: 830,0310630-2 Dirección: Calle 114 # 45-86 SERVISISTEMAS EQUIPOS Y SEGURIDAD S.A.S Calle 74 No 28c- 281.302 111211 Bogotá D.C. Teléfono: (57) 3100 6880207			
NIT: 901.301.598-2 CEL: 3213188599 Calle 22 c/No 188 - 63				NIT 79946542-8 CEL: 3115393335							
DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
Visagra de piso marca speedy importado - unidad sellada super garantizada fuerza negra de tráfico pesado (INCLUYE PIVOTE, DESMONTAJE Y MONTE DE PUERTA, E INSTALACION DE NUEVA CAJA DE LA VISAGRA, UBICACIÓN CENTRAL Y CALIBRACION, CON EL FIN DE EVITAR CONTACTO CON EL PISO POR DESAJUSTES)	\$2	\$1.500.000	\$3.000.000	ALCANCE DE LA OFERTA ☐ Suministro e instalación de bisagras hidráulicas de tráfico pesado para puertas de acceso de torre 1 y 5 ☐ Desmonte de puertas existentes en planta templado y acondicionamiento de caja existente (piso) ☐ No se hacen trabajos de mano de obra, pintura ni electrónica	\$2	\$1.500.000	\$3.000.000	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO PUERTA DE VIDRIO ENTRADAS DE TORRES 1 Y 5 SE DEBE AJUSTAR VISAGRA DE PISO, AJUSTAR, ALINEAR Y NIVELAR. Bisagra Speedy cierra puerta bisagra Speedy Cierre M25 / M60 M68, son realizados para vidrios de seguridad	\$2	\$1.500.000	\$3.000.000
TOTAL			\$3.000.000	TOTAL			\$3.200.000	SUB TOTAL			\$3.000.000
								IVA 19%			\$722.000
											\$4.522.000
NOTA Todos los productos son nuevos y cuentan con garantía de 12 meses de fábrica Labor a realizar: puerta ingreso torre 1 y 5				NOTA certifico el producto con 12 meses de garantía por defectos de instalación OBSERVACION: NO incluye rotura de vidrios después de entrega de trabajo 1/1				NOTA La presente cotización se puede manejar bajo figura de cuenta de cobro, teniendo en cuenta el valor de base (3.800.000) 1/1			
FORMA DE PAGO 50/50				CONDICIONES GENERALES: SISTEMA DE PAGO 50% Anticipo 50% contra entrega Tiempo de entrega de obra: 15 días hábiles Validez de la oferta: 15 Días				CONDICIONES GENERALES: ANTICIPADO			

Aprueba realizar el cambio de las bisagras de torre 1 y 5

Selecciona una opción o más.

☐ R&J SOLUCIONES 0

☐ SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS 6

☐ SERVI SISTEMAS 0

Ver votos

19:01



La empresa Sistemas Arquitectónicos se encuentra en proceso de cambio bisagras

INSTALACION REGLAMENTO INCLUIDO PROHIBIDO MASCOTAS EN ZONA DE PARQUE INFANTIL

Comité de convivencia después de revisar el arte, sugirió que las edades deben tener límite de edad ya que gran parte de los niños que visitan el parque pueden tener menos de 5 años, y los niños de 13 años ya son muy grandes para el parque recomiendan límite 10 años

Edades para uso parque

👤 Selecciona una opción o más.

- ☐ De 5 a 12 años 0
- ☐ Hasta 8 años 0
- ☒ Hasta 10 años 6
- ☐ Hasta 12 años 0

11:01 ✓

Ver votos

C.R. Santa María del Alcázar I

Juegos infantiles

REGLAMENTOS E INSTRUCCIONES DE USO PARA EL PARQUE INFANTIL

Edades recomendadas: 5 a 12 años.

Los niños y las niñas que usen los juegos deben estar supervisados por un adulto responsable.

Los rodaderos tienen la capacidad para deslizar un niño o una niña a la vez.

Los rodaderos deben usarse para deslizarse únicamente. El deslizarse de cualquier otra manera no es seguro para los usuarios.

Los sillones de los columpios deben usarse en posición sentada y no de pie y por un solo niño o niña a la vez.

Prevenga que los niños salten de los columpios mientras están en movimiento.

Las cadenas no deben enrollarse, pues dañan el sillín y el hacerlo puede ocasionar accidentes.

No permita que los niños y niñas caminen sobre los túneles, pues además de no ser una práctica segura, pueden ocasionar daños en el elemento.

Los rodaderos, escaleras, sillones en fibra de vidrio pueden ser resbalosos cuando están húmedos, por lo tanto no deben usarse en tales condiciones.

Los niños y niñas no deben vestir prendas de ropa suelta (copas, etc.) cuando usen los juegos.

No usar los juegos si presentan partes sueltas, rotas o quebradas.

No se permite el consumo de alimentos ni bebidas.

No se permite el ingreso de mascotas.

Reporte a la administración el incumplimiento de estas disposiciones por parte de otros usuarios, para garantizar la seguridad de niños y niñas.



INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO MADERA

- Edades recomendadas: 5 a 12 años.
- Los niños y las niñas que usen los juegos deben estar supervisados por un adulto responsable.
- Los rodaderos tienen capacidad para deslizar un niño o niña a la vez.
- Los rodaderos deben usarse para deslizarse sentado únicamente. El deslizarse de cualquier otra manera no es seguro para los usuarios.
- Los sillones de los columpios deben usarse en posición sentada y no de pie y por un solo niño o niña a la vez.
- Prevenga que los niños salten de los columpios mientras están en movimiento.
- Las cadenas no deben enrollarse, pues dañan el sillín y el hacerlo puede ocasionar accidentes.
- No permita que los niños y niñas caminen sobre los túneles, pues además de no ser una práctica segura, pueden ocasionar daños en el elemento.
- Los rodaderos, escaleras, sillones en fibra de vidrio pueden ser resbalosos cuando están húmedos, por lo tanto no deben usarse en tales condiciones.



Se presenta en esta reunión el arte modelo reglamento para la respectiva aprobación y aval por parte del consejo de administración

2 avisos reglamento parque infantil
base en lamina de 3 ml impresión
full color protección UV laminado
50x70 valor unidad \$ 150.000
Valor total: \$ 300.000

**Otros trabajos realizados aparte
de los mantenimientos preventivos
y de rutina**

El pasado 29 de octubre 2023,

por fuertes lluvias salieron afectados los apartamentos 7-502, 7-503 y 7-504

Administración atendió a los residentes de manera telefónica, se llamo a la aseguradora para revisar estado de apartamento y posibles afectaciones que fueran a realizar reclamación

Se presto la ayuda necesaria de limpieza por personal de te servimos

A la fecha la única persona que realizo proceso 7-503

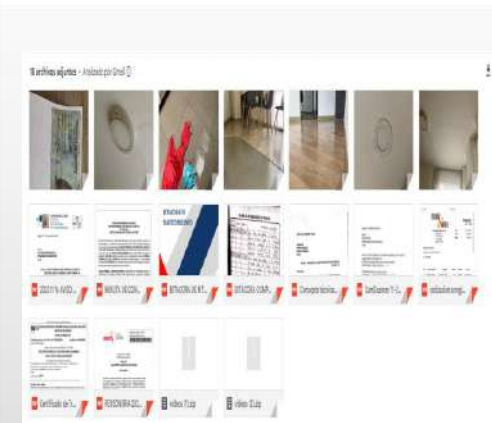


AFECTACIONES POR FUERTES LLUVIAS

A partir de la fecha de la afectación se a atendido a la señora Martha de la siguiente manera

1,2,8,9,14,15 y 22 de noviembre 2023 mensajes vía WhatsApp

8,9,14,15 de noviembre 2023, llamadas telefónicas por correo electrónico El día 15 y 23 de noviembre 2023



Documentos entregados a la aseguradora para reclamación solicitada apto 5-703

- AVISO DE SINIESTRO DEL ASEGURADO.
- Personería jurídica actualizada de la copropiedad.
- Contrato de mantenimiento preventivo de cubiertas.
- Bitácoras de mantenimiento preventivo del último trimestre antes del evento.
- Bitácora de la compañía de vigilancia donde se haya registrado el evento del apartamento.
- Concepto técnico de persona especializada donde nos indiquen CAUSA y ORIGEN DE LA FILTRACIÓN.
- Carta reclamación del asegurado
- Registro fotográfico y video de las afectaciones de los expuesto
- certificado de tradición y libertad del afectado donde evidencia propiedad del inmueble

PARQUE INFANTIL



El día 27 de Octubre 2023
Se realiza apertura a parque infantil

De acuerdo a lo manifestado por miembro de consejo administración, se a andina de parques la garantía sobre movilidad de uno de los parales



El día 31 de octubre se realiza inauguración de parque infantil sin ninguna novedad



Personal de andina de parques atendió la

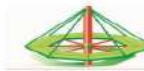


GARANTIA MODULO PARQUE INFANTIL



Visita el conjunto Proveedor andina Juegos y parques

Revisa estado de la madera emite Informe sobre aspectos de calidad de madera pino patula inmunizada y indican realizar el cambio de algunas partes de madera de modulo



**Andina
Juegos & Parques S.A.S**

Bogotá, Noviembre 27 de 2023.

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1
Atn.: Sra. Luz dary Fuquene
Calle 114ª N.45-65
Tel. 3505456825
Ciudad

Respetados Señores:

De acuerdo a la visita realizada el día 24 de Noviembre de 2023 nos dirigimos a ustedes con el fin de dar respuesta a sus inquietudes con respecto a las fisuras presentadas en la madera del parque en madera instalado el día 12 de Octubre de 2023.

La madera como ser vivo está sujeta a las variaciones de humedad y temperatura del medio ambiente que puede alterar la tensión de las fibras y producir grietas o rajaduras impredecibles, razón por la cual se considera normal el agrietamiento o rajadura de la madera. Hemos sido informados por nuestro proveedor de madera, que las grietas no la afectan de manera estructural, es decir no representan riesgo de quebradura.

Adicionalmente, queremos reiterar nuestro compromiso con la satisfacción de nuestros clientes y para ello sugerimos observar el comportamiento de la madera en una lapso aproximado de dos o tres meses y determinar si el agrietamiento continúa. Para su información, hemos acordado con nuestro proveedor de madera una Política de Aceptación de reclamos y garantías que establece que se reemplazarán aquellos maderos que presenten grietas mayores a 15mm de ancho. En el momento, se hará el cambio del travesaño del columpio, las alfardas de las plataformas que se encuentren con fisuras, los cerramientos del puente colgante y las 2 alfardas del pasamanos, las demás fisuras observadas no supera los 4 mm, lo cual nos da tranquilidad y no consideramos necesario hacer cambios por el momento.

Quedamos atentos a sus comentarios y aprovechamos la oportunidad para reiterarle nuestro compromiso con la calidad de nuestros productos y la entera satisfacción de nuestros clientes.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

LUIS FERNANDO PEREZ RODRIGUEZ
Representante Legal

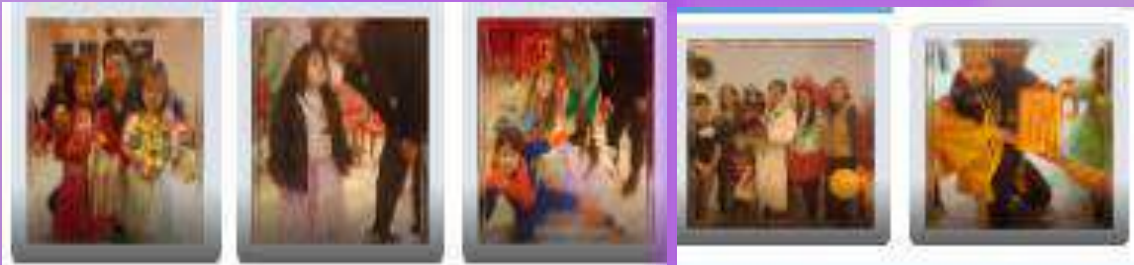
www.andiparques.com

[e-mail:info@andiparques.com](mailto:info@andiparques.com)

Exhibición-Ventas Calle 5 B Sur N.81ª.09 Tel: 4838263

Celular 313 3478187 Bogotá, D.C Colombia

DESARROLLO ACTIVIDAD DIA HALOWEEN



Fue realizado el evento día de Halloween

Con la novedad de tardanza de proveedor de servicio algarabía quien presentó inconveniente a la llegada pero culminan evento sin ninguna novedad

Se realizo evento, teatro títeres, globoflexia, se entrego refrigerio, crispetas, regalos, se realizaron rifas

Agradecemos la participacion de los integrantes de comité de convivencia que ayudaron con el



SISTEMA ELECTRICO



El pasado Domingo 5 de noviembre 2023

Se presento variación de voltaje afectado

DVR de 16 canales

La consola de citofonía

El computador de mesa

4 reflectores, dos perimetrales, dos internos

Personal de la aseguradora el día 5 arreglo el corto de la citofonía pero no funciono dejaron reporte

		CALIDAD ASISTENCIA AL HOGAR		Codigo: FMGE20	
		515255		Fecha de vigencia: 2021/May/01	
		515255		Version: 05	
NÚMERO DE EXPEDIENTE: 515255					
NOMBRE ASEGURADO: Sr. Santibañez del Alcazar					
DIRECCIÓN: El 149 # 45-65					
TELÉFONO: Sr. Alcazar					
PROVEEDOR: Sr. Alcazar					
FECHA: 05 NOV 2023					
HORA DE INGRESO: 14:00					
CUBIERTA: SI					
ELECTRICIDAD: SI					
OTRO: SI					
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA:					
Se realiza revisión de entrada de energía a la consola de citofonía. Se encuentra sin energía la consola de citofonía. Se corrigen cables pero la consola no funciona. Se queda con energía la consola de citofonía. Se debe llamar un técnico de citofonía.					
EVALUACIÓN DE LA ATENCIÓN:					
EVENTO: SI NO SEERVO: NO					
En una escala de 1 a 3 donde: 1 es Insatisfecho, 2 es Moderadamente Satisfecho y 3 es Satisfecho, solicítanos por favor seleccione su grado de satisfacción, y en caso que no encuentre su grado de satisfacción, por favor explique el por qué.					
Puntualidad en la hora de llegada: SI					
El tiempo invertido en la reparación fue el adecuado: SI					
Se brindó información pertinente de la ejecución del servicio: SI					
Calidad en la reparación efectuada: SI					
El operario demostró conocimiento en técnicas realizadas: SI					
La zona intervenida fue entregada en buenas condiciones: SI					
Actuó el personal operativo: SI					
Presentación personal del representante: SI					
¿El servicio fue terminado a satisfacción?: SI					
¿O por alguna razón, por favor explique el por qué: SI					
TOTAL: 3					
En mi calidad de usuario o representante que solicito la asistencia técnica de recepción de la prestación del servicio por parte del proveedor registrado en este documento y manifiesto ser satisfecho con la atención recibida por el mismo. Por lo tanto declaro a favor salvo por todo concepto a sus trabajadores, contratistas, proveedores y compañías afines. Si usted desea más detalles consulte los condiciones descritas en el documento.					
NOMBRE Y FIRMA: Sr. Alcazar					
ASIGNADO NO SE ENCUENTRA O NO DESEA FIRMAR: SI					

Estos elementos serán reclamados ante la aseguradora

CITOFONIA



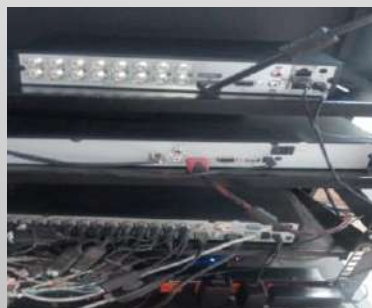
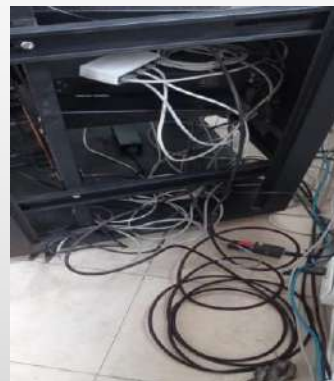
#	Cod	Item	Detalle
1	SUMINISTRO	SUMINISTRO	SUMINISTRO DE CONSOLA DE COMUNICACIÓN SONIKA
2	SUMINISTRO	SUMINISTRO	SUMINISTRO DE TARJETA MATRIZ DE COMUNICACIÓN SONIKA
3	SUMINISTRO	SUMINISTRO	SUMINISTRO DE TRAMO DE CABLE SERIAL DE 25 PINES
4	SUMINISTRO	SUMINISTRO	SUMINISTRO DE INTEGRADOS Y TRANSISTORES PARA TARJETAS
5	REVISIÓN	REVISIÓN	REVISIÓN DE CORTO EN RED DE CITOFONIA, INSTALACIÓN DE TRANSISTORES, CONSOLA SONIKA Y TARJETA EN CENTRAL



Fueron realizados los trabajos quedando en funcionamiento la citofonía y comunicación a los apartamentos

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

No.	Cant	Descripción
1	1	CANAleta METALICA 30*30
2	80	CABLE UTP 5E
3	2	BANDEJA RACK
4	2	CABLE HDMI 10 MT
5	2	CONVERSORES MOUSE
6	4	RJ45 CON CAPUCHON
7	1	HVR 16 CANALES HIKVISION 2 MP
8	1	DISCO DURO 4 TERAS
9	2	TERMOENCOJIBLE
10	10	DUPLEX 2*16
11	1	MTTO CORRECTIVO, TRASLADO DE DOS DVR



Queda organizado el cableado del área dos DVR en el RAC correspondiente y funcionando las cámaras en su totalidad

COMPUTADOR RECEPCION

Siendo el computador de recepción afectado por la fluctuación de voltaje se presenta cuadro comparativo valor computadores para esta área que maneja el programa de registro visitantes, personal externo e interno, ingreso de visitantes y domiciliarios, operarios externos claro, movistar y otros, programa de registro fotográfico, control de rondas.

Por aprobación de consejo de administración

Item	PANTALLA	DISCO	PROCESADOR	MARCA	VALOR TOTAL
1	PANTALLA 23,8" FHD - NO DVD - HDMI - FREEDOS - NEGRO	8GB DDR4 - 512GB SSD	Corei3	LENOVO	\$ 2.796.500
2	PANTALLA 21,5" FHD - NO DVD - HDMI - FREEDOS - NEGRO	8GB DDR4 - 512GB SSD	CORE I3	HP	\$ 2.975.000
3	PANTALLA 21,5" FHD - NO DVD - WINDOWS K21 11 - NEGRO .F22	M: 8GB DDR4-3200 MHz (1 x 8 GB). Almacenamiento interno: SSD 512 GB PCIe® NVMe™ M.2	CORE I3	HP	\$3.034.500
Todos los productos son nuevos y cuentan con garantía de 24 meses de fabrica					
Los valores relacionados incluyen IVA.					

MOTOBOMBA FUENTE



El día 17 de noviembre Empresa de mantenimiento bombas retiraron bomba fuente a taller para mantenimiento correctivo, donde se evidencio:
Los rodamientos por desgaste normal de funcionamiento

El tapón atascado, este tapón debe ser manipulable (quitar y poner), al estar atascado se debe remover y reemplazarlo para que de este modo

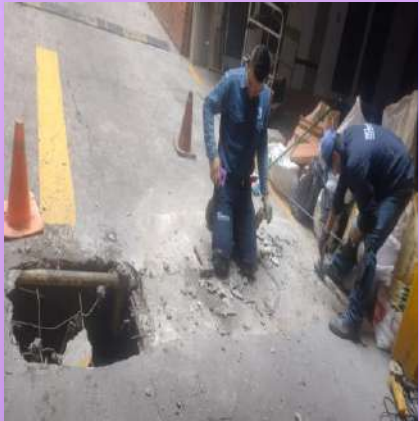


Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Valor desc.	Vr. Total
1	1.00	Reparación electrobomba autebante de 6 hp, Marca Barnes, consistente en; Cambio de rodamientos, extracción de tapon de 1, empaquetaduras, limpieza y pintura.	980,000.00	980,000.00	186,200.00	0.00	1,166,200.00

Motobomba ya fue instalada en la fuente y queda en normal funcionamiento



INTERVENCION SUELO SOTANO – ENTRE PARQUEADERO 41 Y 161, TORRE 6 POR HUNDIMIENTO



Se presenta desgaste en placa visualizando tubería que podría salir afectada por el tránsito vehicular

Se procede a realizar intervención de manera urgente por personal de mantenimiento



Queda reparado en su totalidad sin novedad



RECARGA DE EXTINTORES

Se recargaron 18 extintores en el mes de noviembre

Próxima fecha de recarga noviembre 2024

Todos los extintores quedaron recargados y puestos en su sitio



ASCENSORES

GARANTIAS SOLICITADAS Y REALIZADAS POR EMPRESA DE MANTENIMIENTO TECNIVEC

TORRE 7

Ajuste y reparación del operador de puertas

Torre 8

Reparación Brazo de motor de operador de
puertas

Fue cambiado el micro de puertas

Torre 10

Ajuste y reparación de operador de puertas

ASCENSORES CON CORRECTIVOS



TORRE 4

1 Correa motor operador de puertas
12 Colgantes de puertas primer piso, cabina y sótano
12 Zapatas de puertas primer piso, cabina y sótano.
Valor (\$2,492,050)
Ascensor queda funcionando con normalidad



TORRE 6

Reparación del operador de puertas y cambio de cuatro (4) zapatas de puerta de cabina (\$924.600)
Ascensor queda funcionando con normalidad



TORRE 8.

Cambio de retenedores de la máquina y cambio del aceite de máquina (\$1.840.000)
Ascensor queda funcionando con normalidad



TORRE 9

Cambio de regulador de velocidad exigido por la norma NTC 5926-1(
\$2.587.500
Ascensor programado para los días 29 y 30 de noviembre

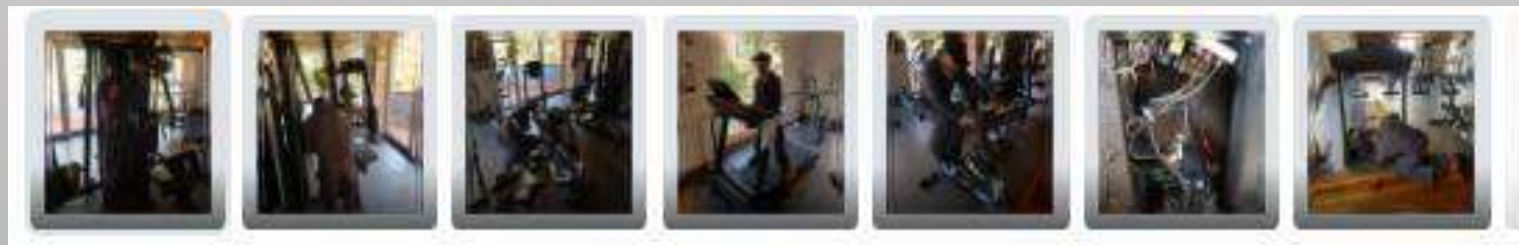
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GIMNASIO



Requiere Cambio

Guaya de multifuerza
Pedales de ciclas
Sillines

En espera de la cotización



REUNION CON PERSONAL DE SEGURIDAD

- Se revisan aspectos de cada puesto sobre las funciones
- Se realiza retroalimentación de las funciones de cada puesto
- Las consignas y reportes de las minutas
- El horario de apertura puerta parque infantil se realiza hasta las 18 horas cada día, con prioridad niños, adulto mayor
- Aspectos a tener en cuenta en la época decembrina
- Informes de novedades diarias
- Manejo de situaciones



PROCESO INSTALACION GRAMA SINTETICA EN TRAMO PARQUE INFANTIL



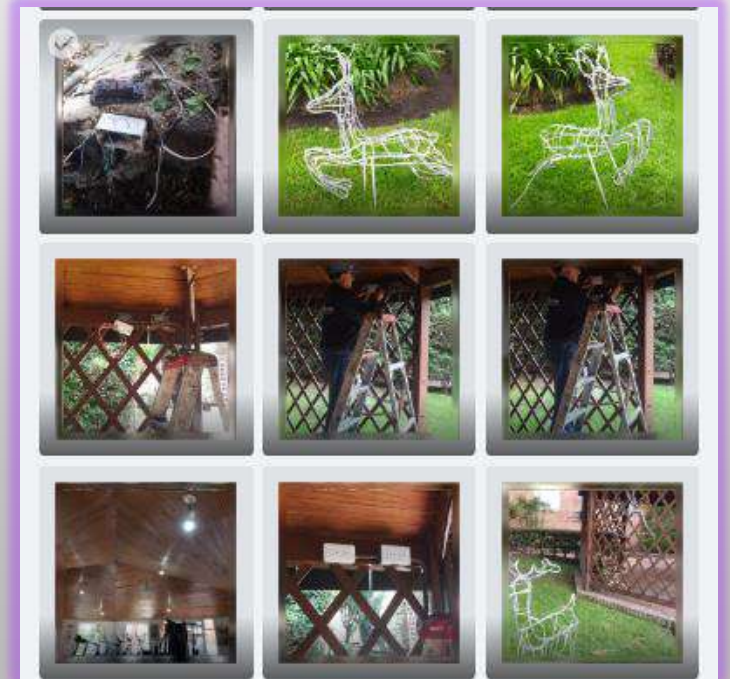
ARREGLO MADERA DE SILLAS



Fueron cambiados
varios travesaños de
las sillas que se
encontraban
averiadas

DECORACION NAVIDEÑA

admejores.sos



CELEBRACION DE CUMPLEAÑOS DE PERSONAL COLABORADOR



[illegible]



C.R. SANTA MARÍA DEL PEDREGAL
 807-0000000000
 C.A. 101-101-101-101
 Teléfono: 0224-2222222222
 Página web: www.santamariadelpedregal.com

CÓDIGO DE BARRAS	
00000000000000000000	00000000000000000000
00000000000000000000	00000000000000000000
00000000000000000000	00000000000000000000



enel
 energía

Admórganos P.A.S. Informa a todos los propietarios y residentes, que ha llegado la factura de servicio público Enel Colombia

si no llega su factura, puede descargarla por internet al siguiente link:
<https://www.enel.com.co/personal/duplicado-de-facturas.html>



Gentilmente,
 sus datos requieren q.
 Dirección de Apoyo administración



Sistema Único de Registro en Línea

[illegible]

C.R. SANTAMARIA DEL ALCAZAR I
PROPIETARIOS Y RESIDENTES
ESTA INVITADOS A LA GRAN
KERMES NAVIDEÑO

TENDREMOS

- Camisetas y bolsos balú
- Velas y Arroz con leche
- Adornos Navideños y Galletas
- Pinturas al oleo, paneles solares, jabones
- Cuadro de Bord Perritos
- Adornos
- Adornos navidad y pulseras
- Galletas
- Flores, virgenes y cajas
- Plantas
- Ceramicas
- Bisuteria y empanadas
- Adornos navideños y obleas

Administración se une con deliciosos Tamales a \$7.000, sepáralos hasta el día 30 de noviembre en portería, la entrega se realizara el día sábado 02 de diciembre 2023

1 Y 2
DIC

9:00 AM A 05:00 PM
PARQUEADERO DE VISITANTES



**AVISO
IMPORTANTE**

**¡10% Descuento por
pronto pago en cuotas
de administración solo
hasta el 15 de
NOVIEMBRE 2023**

<https://portalpagos.asvienda.com/>
#/comercio/5740/CONJUNTO%
20RE SIDENCIAL%20SANTA%20MARIA%
20DEL%20ALCAZAR%201%20PH

 **¡¡¡LEGA LA NAVIDAD**

C/R SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H.

Celebremos el inicio de la navidad con tu familia y vecinos, compartiendo juntos...

Kermes Navideña

Podrás exponer y vender tus productos

Días 01 y 02 de diciembre de 2023
Hora: 09:00am a 5:00pm.
Lugar: parqueadero de visitantes

Inscripción valor \$5.000
Registrandose en portería hasta el día 23 de noviembre 2023

¡Disfrutemos de la navidad como en familiar!



C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1
Calle Bolívar No. 12
Código 214 y No. 40 - 401 TARRAFA, CARRERA
Telf: 495 32 20 info@ayuntamiento-sma.gov.co

[illegible]

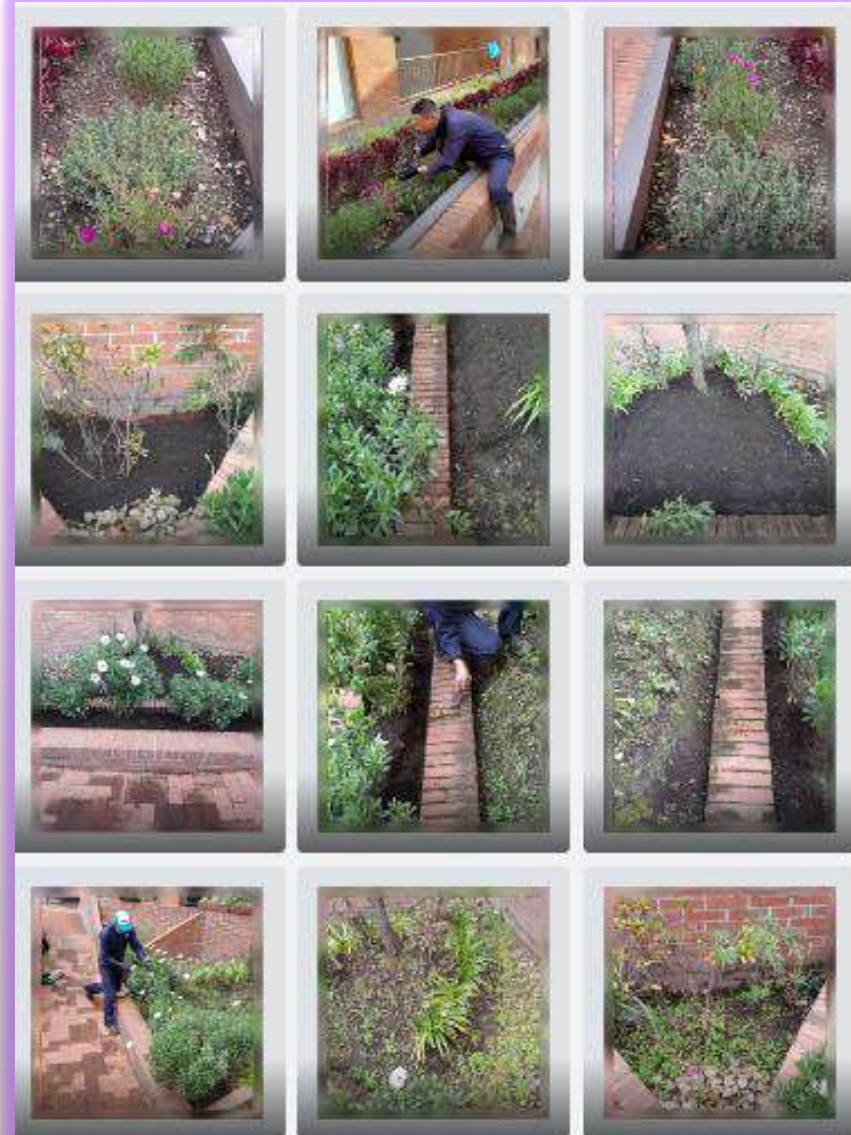
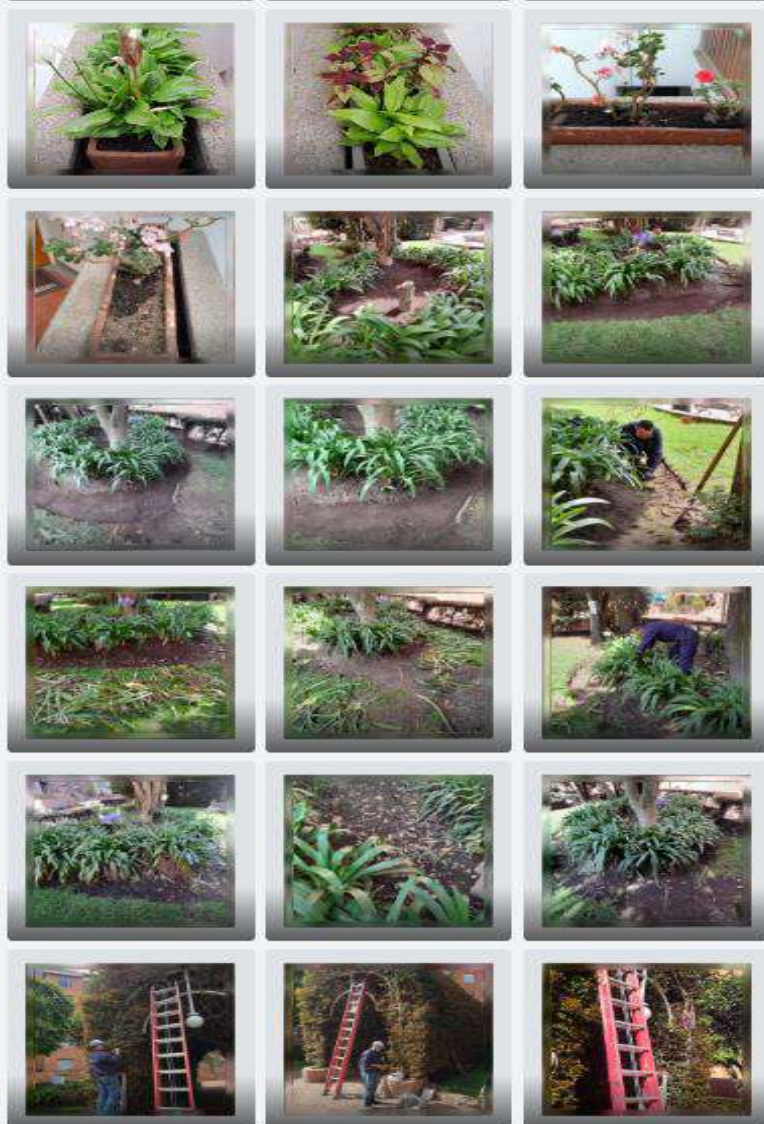


Se continua en el proceso, realizando mantenimientos, reparaciones locativas que constan de filtraciones de humedad, resane-pintura, arreglos, elementos y jardinería.

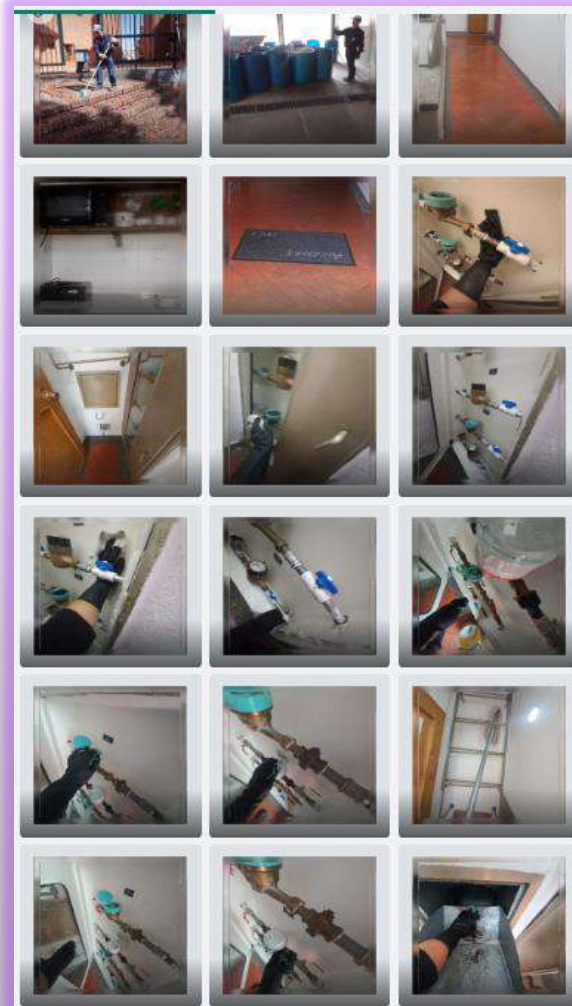
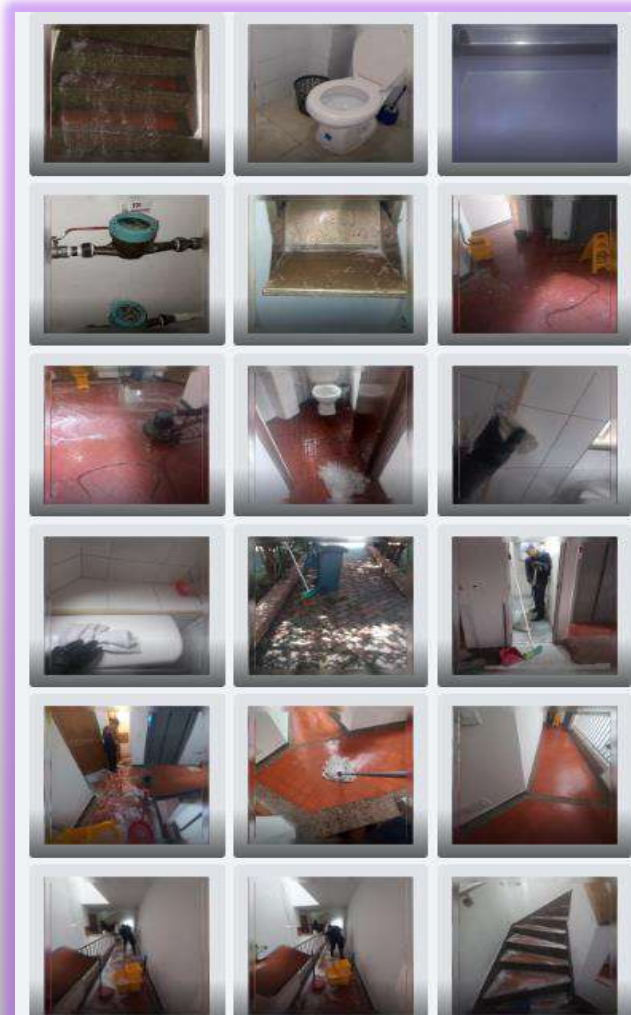
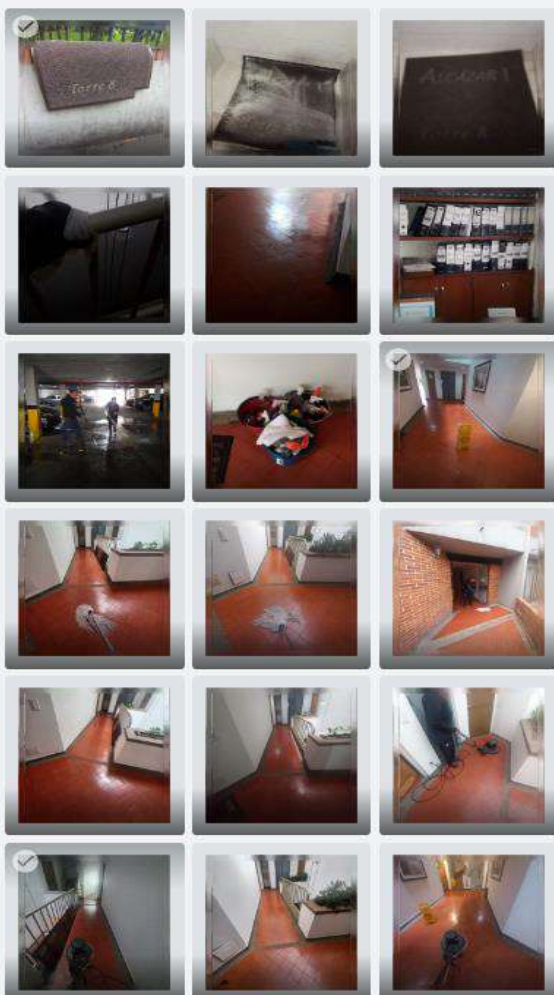
IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS



JARDINERIA



ESTE MES





GRACIAS.

