

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR I PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 830.031.638-2

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022

Expresado en pesos colombianos

<u>RESULTADO ORDINARIO DEL EJERCICIO</u>	Nota	<u>dic.-23</u>	<u>dic.-22</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	12	1,192,054,033	1,050,131,268	141,922,766	14%
GASTOS OPERACIONALES					
Honorarios	13	85,813,136	78,585,423	7,227,713	9%
Seguros	14	54,901,784	52,880,220	2,021,564	4%
Servicios	15	890,849,279	783,387,084	107,462,195	14%
Gastos Legales	16	9,345,000	39,594	9,305,406	23502%
Mantenimientos y Reparaciones	17	54,038,119	58,988,824	-4,950,705	-8%
Adecuaciones e Instalaciones	18	29,122,016	24,242,738	4,879,278	20%
Depreciaciones	19	2,632,497	478,044	2,154,453	451%
Diversos	20	16,271,623	15,461,982	809,641	5%
Provisiones	21	9,852,252	8,703,516	1,148,736	13%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		1,152,825,706	1,022,767,425	130,058,281	13%
EXCEDENTE OPERACIONAL		39,228,327	27,363,843	11,864,485	43%
INGRESOS NO OPERACIONALES	11	28,475,393	21,070,950	7,404,443	35%
GASTOS NO OPERACIONALES	22	11,764,794	47,296,508	-35,531,714	-75%
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		55,938,926	1,138,285	54,800,641	4814%
<u>ORI -OTRO ESTADO DE RESULTADOS</u>	Nota	<u>dic.-23</u>	<u>dic.-22</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Destinación Excedentes Acumulados	23	3,964,800	0	3,964,800	100%
Uso Excedentes Acumulados	23	-3,964,800	0	-3,964,800	100%
		0	0	0	0%
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		55,938,926	1,138,285	54,800,641	4814%

Las notas anexas hacen parte integral de los estados financieros


OMAR ORTIZ LOZANO
Representante Legal
Ver certificación


PABLO ANTONIO ANAYA BLANCO
Contador Publico
TP-171259 - T
Ver certificación


CRISTIAN FABIAN MELGAREJO
Revisor Fiscal
TP-223840 - T
Ver dictamen