



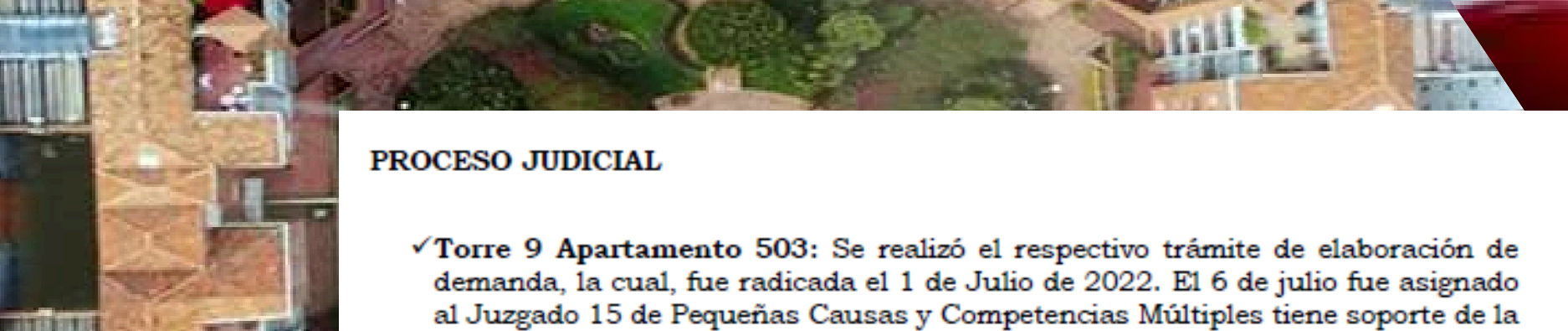
INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRACIÓN JUNIO 2024



CARTERA POR EDADES DE CORTE

CIERRE AL 31/05/2024

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90	ESTADO	GESTIÓN
09-503	Torres Abella German	\$12.971.783,00	\$1.000.380,00	\$745.000,00	\$745.000,00	\$10481403,00	PROCESO JUDICIAL	
10-303	Calderon Hector	\$1.432.692,00	\$604.753,00	\$586.000,00	\$241939,00	\$0,00	PREJURIDICO ABOGADO	
10-103	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Elizabeth Lopez)	\$1.828.710,00	\$622.998,00	\$609.766,00	\$595946,00	\$0,00	PREJURIDICO ADMON	INFORMA QUE REALIZARÁ ABONO ENTRE EL 27 Y 28 DE JUNIO Y ACUERDO DE PAGO PARA EL EXCEDENTE
01-103	Liliana Freyre	\$1.463.307,00	\$537.755,00	\$526.224,00	\$399328,00	\$0,00	PREJURIDICO ADMON	ENVIA COMPROBANTE DE PAGO POR \$700,000 JUNIO 24
06-203	Javier Dario Ortiz Serrano - Caterine	\$1.902.792,00	\$614.814,00	\$601.850,00	\$586000,00	\$100128,00	PREJURIDICO ADMON	ENVIA PROPUESTA DE ACUERDO DE PAGO EL 25 DE JUNIO
07-304	Montoya Martinez Doris	\$2.139.480,00	\$552.130,00	\$540.885,00	\$529465,00	\$517000,00	PREJURIDICO ADMON	ENVIA COMPROBANTE POR \$2,139,480 JUNIO 13
08-102	Vaca Edilberto	\$3314829,00	\$672841,00	\$613000,00	\$613.000,00	\$1415988,00	ACUERDO	ENVIA COMPROBANTE DE PAGO POR \$1,000,00 Y ACUERDO DE PAGO JUNIO 12
06-402	Duran Velez Monica	\$1554968,00	\$596000,00	\$0,00	\$0,00	\$958968,00	ACUERDO	ESTA AL DÍA CON SU ACUERDO DE PAGO
09-501	Paola Andrea Prieto Espinosa	\$1438994,00	\$732415,00	\$706579,00	\$0,00	\$0,00	ACUERDO	YA PAGÓ DEUDA CON ABOGADO. DEBE MAYO Y JUNIO. DICE QUE SE PONE AL DIA EN AGOSTO
03-103	Martha Isabel Vargas Patiño	\$797.175,00	\$509515,00	\$287660,00	\$0,00	\$0,00	RECORDATORIO	ENVIA COMPROBANTE DE PAGO POR \$797,175 JUNIO 14
02-404	Banco Davivienda S.A./ Marin	\$1.076.643,50	\$596.867,00	\$479776,50	\$0,00	\$0,00	RECORDATORIO	24 JUNIO SE ENVÍA MENSAJE SOLICITANDO COMPROBANTE DE PAGO. NO RESPONDE
03-401	Rubiano Patricia	\$1.080.756,00	\$540243,00	\$528000,00	\$12513,00	\$0,00	RECORDATORIO	ENVIA COMPROBANTE DE PAGO POR \$540,513 JUNIO 21
02-504	Banco Davivienda - Juan Camilo	\$1.123.900,00	\$826731,00	\$297169,00	\$0,00	\$0,00	RECORDATORIO	ENVIA COMPROBANTE DE PAGO POR \$1,100,000 JUNIO 28
03-502	Leon Luz Mery	\$1.449.651,00	\$732651,00	\$717000,00	\$0,00	\$0,00	RECORDATORIO	24 JUNIO SE ENVÍA MENSAJE SOLICITANDO COMPROBANTE DE PAGO
02-503	Ruano Maritza (Denneth Luna)	\$1.591.964,00	\$759847,00	\$741000,00	\$91117,00	\$0,00	RECORDATORIO	ENVÍAN COMPROBANTES DE PAGO POR VALOR DE \$1.343.000 DEL 15 DE JUNIO



PROCESO JUDICIAL

✓ **Torre 9 Apartamento 503:** Se realizó el respectivo trámite de elaboración de demanda, la cual, fue radicada el 1 de Julio de 2022. El 6 de julio fue asignado al Juzgado 15 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples tiene soporte de la Rama Judicial. El 19 de septiembre de 2022 el Juzgado Libro Mandamiento ejecutivo de pago por valor de \$3.713.660 así como de los intereses moratorios y las cuotas ordinarias que se causen hasta la fecha de sentencia, así mismo en auto del 19 de septiembre de 2022 se decretó medida cautelar. El 24 de enero de 2023 se radico sustitución de poder, por lo que se está a la espera de reconocimiento de personería jurídica. El 25 de febrero se solicita al juzgado se pronuncie sobre la sustitución. El 05 de mayo de 2023 reconoce personería jurídica, se solicita acceso expediente a la fecha no ha sido remitido. En reiteradas ocasiones sea solicitado remisión del expediente sin obtener respuesta. El 22 de agosto de 2023, se presenta solicitud de vigilancia judicial debido a la no respuesta por parte del juzgado. El 04 de octubre, remiten acceso expediente digital, se solicita elaboración de oficio de medida cautelar, se solicita tramitar oficio de embargo para proceder a notificar. 20 de noviembre de 2023, juzgado no ha elaborado oficio. Inicio de vacancia judicial sin novedad. El 7 diciembre de 2023 auto reconoce personería - agrega en autos contestación de la demanda.

PRE JURÍDICO

✓ **Apartamento 10-303:** 17 de enero de 2024 el apartamento es asignado como caso de pre jurídico. 18 de enero de 2024, se envía carta de cobro pre jurídico y se realiza gestión telefónica. El 22 de enero informa el propietario que ya hablo con la administración para normalizar la deuda, sin embargo, no le dará ningún tipo de información a "SOLUCIONES CONCILIAR" por lo que no quiere ser contactado por conciliar. A mes de marzo adeuda un valor de \$2.203.444. El 9 de abril se envía carta de cobro, sin respuesta. El 10 de abril se realiza gestión vía WhatsApp, sin respuesta. El 18 de abril se envía carta de cobro, se realiza gestión vía WhatsApp y telefónica, todas sin respuesta. El 22 de abril administración allega una propuesta de acuerdo de pago formulada por el propietario, se le indica que el acuerdo de pago debe hacerlo Conciliar ya que el apartamento se encuentra asignado a la misma desde el mes de enero. El 24 de abril se realiza gestión telefónica, sin respuesta. El 30 de mayo se realiza gestión telefónica, sin respuesta. El 2 de mayo vía WhatsApp se le informa al propietario que se procederá con proceso judicial debido a la negativa clara y evidente de querer llegar a un consenso con Conciliar para saldar la deuda. El 14 de mayo se envía carta de cobro. El 15 de mayo se realiza gestión telefónica sin respuesta. El 22 de mayo se envía carta de cobro y se realiza gestión vía WhatsApp. Actualmente adeuda un saldo de \$1.413.939.

NOTA: Se solicita documentación para inicio de proceso judicial.



ACUERDO DE PAGO

✓ **Apartamento 9 501:** El 28 de febrero se asigna a cobro pre jurídico tras incumplir acuerdo de pago con la administración, registrando deuda de \$3.250.331; se envía carta de cobro pre jurídico, sin respuesta. El 19 de marzo se envía carta de cobro tanto electrónica como física, sin respuesta. Se solicitan datos para inicio de proceso judicial, actualmente adeuda un valor de \$3.250.331. El 5 de abril se envía carta de cobro; el mismo día se recibe propuesta de acuerdo de pago, se inicia gestión vía WhatsApp y se indican los valores. El 6 de abril se envía documento de acuerdo de pago vía WhatsApp, la propietaria solicita se adicione la cuenta a la que deben realizarse los pagos. El 9 de abril se envía documento de acuerdo de pago con el ajuste solicitado. El 10 de abril se recibe soporte de pago de la primera cuota del acuerdo. El 2 de mayo la propietaria manifiesta que desea realizar el pago total del valor restante de la deuda y pide que se le confirme el monto a cancelar, se solicita a contabilidad la confirmación del valor. El 3 de mayo administración notifica la realización de un pago correspondiente a este inmueble, envía el respectivo soporte de pago y solicita estado de cuenta actualizado; se remite dicho soporte a contabilidad para que se verifique el estado actual de la deuda y remita el documento solicitado. Se está a la espera de la remisión del estado de cuenta para conocer el valor actual de la deuda. El 6 de mayo se reporta que con el último pago se cumple con el total del acuerdo. Se procede a validar la causación de los honorarios en ingresos para terceros con el fin de realizar la respectiva facturación correspondiente y realizar el retiro de la base de cobros.



SG-SST INVENTARIO DE SEÑALIZACIÓN



- Demarcar todas las áreas de riesgo
- Cambiar las papeleras ya que deben tener tapa y ser de color negro
- Usar bolsas de color negro, blanco o verde según su destinación
- Instalar puntos ecológicos en recepción y zonas comunes
- Realizar un shut de basuras según la Resolución No. 2184 de 2019.
- Campaña para la correcta disposición de los residuos en el conjunto.

EQUIPOS REQUERIDOS	ÁREA
Botiquín de primeros auxilios.	Tres (3) en lugar visible con acceso a todos, señalizado un TIPO B como lo establece la resolución 0705 del 2007.
Camilla rígida para transporte de heridos.	Dos (2) en lugar visible y señalizado.
Directorio de emergencias.	Uno (1) en la cartelera SST en recepción.
Extintores CO2	Dos (2) en el cuarto de eléctrico y Dos (2) en el cuarto de bombas.

AVISO	CANTIDAD
RUTA DE AVACUACIÓN	13
SALIDA DE EMERGENCIA	2
PREVENCIÓN CAÍDA DE OBJETOS	10
RECEPCIÓN	1
CUARTO TECNICO	1
PELIGRO. ALMACENAMIENTO DE QUIMICOS	1
AVISO EXTINTOR ABC	22
BOTIQUIN	3
AREA DE LAVADO	9
SEÑALIZACIÓN BAÑOS	3
RIESGO ELECTRICO	18
ACCESO RESTRINGIDO	4
USO DE EPP	4
ASCENSOR	50
SALA DE ESPERA	1
VESTIDORES	3
COCINA	4
SUPERFICIE CALIENTE	4
ADMINISTRACIÓN	1
AVISO BICICLETERO	1
AREA SOCIAL EMPLEADOS	1
PARQUEO DE AMBULANCIA	1
ALMACEN	2
ARCHIVO	1
DEPOSITO	209
ZONA CARRITO DE MERCADO	10
PLAZOLETA	1
PUNTO ECOLOGICO	3

COMITÉ DE CONVIVENCIA

- SE ENVÍA BORRADOR DE MANUAL DE CONVIVENCIA AL COMITÉ
- SE COMPARTE EL DOCUMENTO POR DRIVE DONDE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ REALIZA SUS APORTES Y OBSERVACIONES
- SE DEFINIRÁ REUNIÓN DE UNA HORA SEMANAL PARA TRATAR DE UNO A TRES CAPITULOS POR SESIÓN

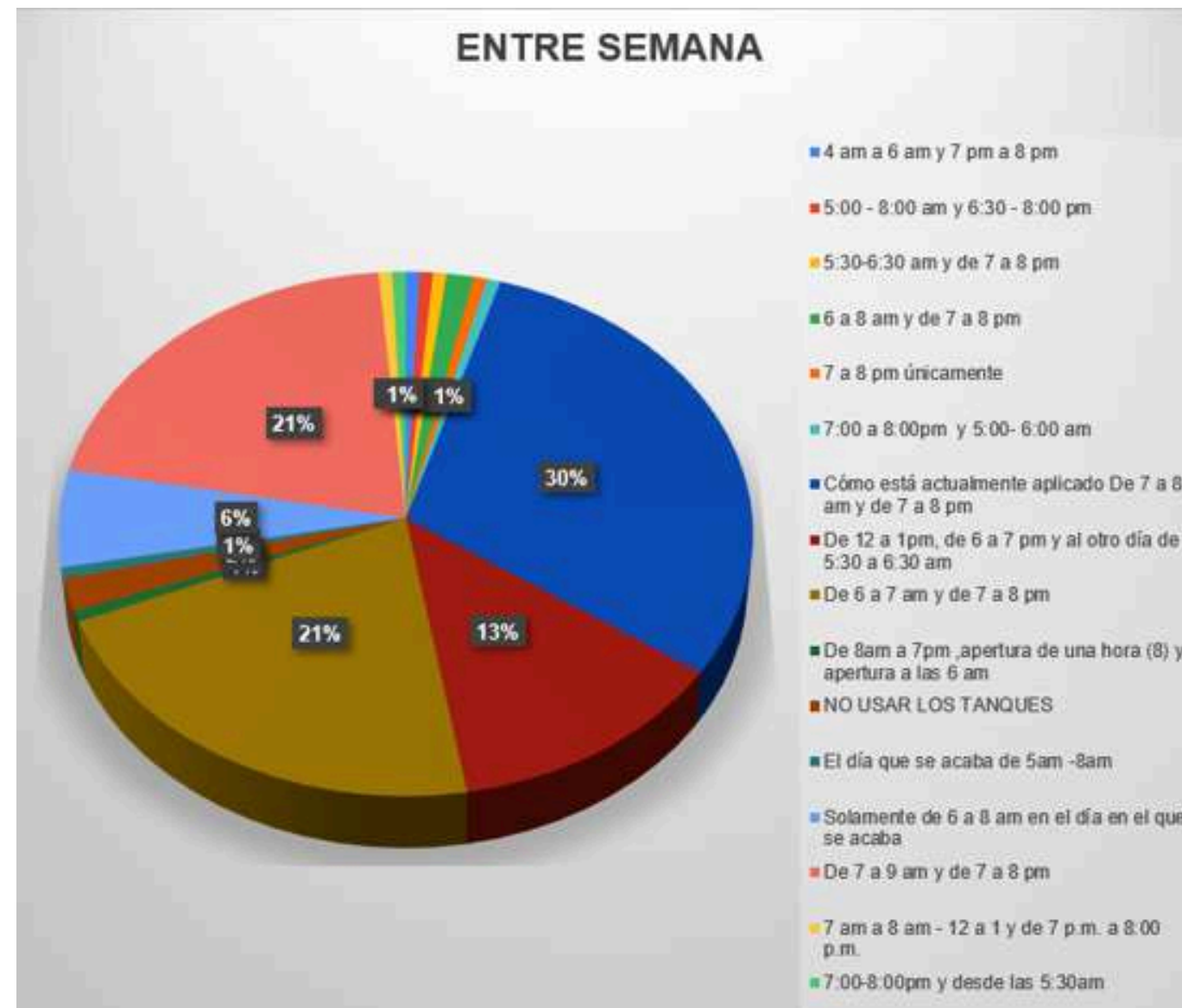


REVISION DE COMPROMISOS DEJADOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN

TAREA	RESPONSABLE	EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
VOTACIÓN HORARIO DE TANQUES	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	14/06/2024
LAVADO DE FRENTE SALÓN SOCIAL	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	19/06/2024
PINTURA DE MARCOS PUERTAS Y VENTANERÍA SALÓN SOCIAL	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	19/06/2024
CONSULTAR CON REVISOR FISCAL CONCURSO DE AHORRO DE AGUA	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	NO ES VIABLE POR: EL PRESUPUESTO SOLO ES PARA ZONAS COMUNES LAS PERSONAS QUE SALEN DE VIAJE NO TENDRIAN CONSUMO LIMITANTE LA CANTIDAD DE RESIDENTES Y/O MASCOTAS
COTIZAR ADAPTAR SENSORES DE LUZ EN ASCENSOR	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	SE PRESENTAN COTIZACIONES A CONSEJO
COMPRA DE BANDAS ELASTICAS DEL GYM	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	POR COSTO SE ACUERDA CON SRA. MARÍA PÍA QUE EL PROFESOR LLEVA LAS BANDAS ELASTICAS
COTIZACIONES PARA ENCHAPAR LA FUENTE	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	SE COMPARTEN COTIZACIONES CON CONSEJO PARA ANALISIS EN REUNIÓN
REFUERZO FUMIGACIÓN ROEDORES	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	TRES FASES: JUNIO 14,21 Y 28. EMPRESA INFORMA QUE SE DEBE HACER CONTROLES SEGUIDOS PORQUE SE DETECTA ALTA POBLACIÓN DE ROEDORES
HORARIO PARA RECICLAJE	ADMINISTRACIÓN	FINALIZADO	SE PEGA AVISOS EN LOS CUARTOS DE LOS DUCTOS Y SE ENVÍA POR LISTA DE DIFUSIÓN
COMPRA DE CANECA RECICLAR ACEITE	ADMINISTRACIÓN	EN PROCESO	AGOTADA TAMAÑO MEDIANO. PENDIENTE COMPRA EN JULIO
SEÑALIZACIÓN TORRES	SGSST	EN PROCESO	SE REALIZÓ INVENTARIO EL 21 DE JUNIO. SE INICIA COTIZACIONES DE LA SEÑALIZACIÓN SOLICITADA
COTIZACIONES PROYECTO DESAGUE EN BALCONES	ADMINISTRACIÓN	EN PROCESO	YA CONTAMOS CON DOS VISITAS DE CONTRATISTAS. EN ESPERA DE COTIZACIONES
CIRCULAR CON FOTO DEL PERSONAL DE ASEO Y VIGILANCIA	ADMINISTRACIÓN	EN PROCESO	SE SOLICITARON LAS FOTOS. FALTA EL DE LA EMPRESA DE VIGILANCIA
LLAMADO DE ATENCIÓN POR CAMBIO DE FACHADAS EN 3-103 Y 3-102	ADMINISTRACIÓN	EN PROCESO	SE ENVÍA LLAMADO DE ATENCIÓN AL APARTAMENTO 3-102 SE INICIA RECOLECCIÓN DE PRUEBAS PARA COLOCAR QUERELLA.
CENSO PARA ACTUALIZAR DATOS	ADMINISTRACIÓN	SIN INICIAR	PENDIENTE POR ORGANIZARLO EN JULIO
LISTADO DE INCUMPLIMIENTO EN DISEÑO DE VENTANERÍA FACHADAS	ADMINISTRACIÓN	SIN INICIAR	PENDIENTE DEFINIR QUE APARTAMENTOS NO HAN REALIZADO CAMBIO POR ANTIGÜEDAD Y CUALES EN VERDAD NO CUMPLEN CON EL DISEÑO APROBADO
COTIZAR CAMBIO DE TECHOS PARA LLEVAR A LA ASAMBLEA	ADMINISTRACIÓN	SIN INICIAR	NO SE HAN SOLICITADO COTIZACIONES

RESULTADO DE VOTACIÓN HORARIO APERTURA DE TANQUES EN DIAS DE RACIONAMIENTO DE AGUA

DE LOS 200 APARTAMENTOS, RESPONDIERON LA ENCUESTA 150, LOGRANDO UN ALCANCE DEL 75% CON LOS SIGUIENTES RESULTADOS:



APERTURA DE TANQUE ENTRE SEMANA:

EL DÍA DEL CORTE, HABRÁ SERVICIO DE AGUA DE 7:00 PM A 8:00 PM Y AL SIGUIENTE DÍA, DESDE LAS 7:00 AM



FINES DE SEMANA Y FESTIVOS:

EL DÍA DEL CORTE, HABRÁ AGUA HASTA LAS 9:00 AM Y DE 7:00 PM A 8:00 PM

AVISO DE HORARIO PARA SACAR EL RECICLAJE AL SHUT

LUNES A VIERNES Y DOMINGO

DE 6:00 PM A 7:00 AM

**FAVOR NO SACAR RECICLAJE CUANDO
AL SIGUIENTE DIA ES DOMINGO O
FESTIVO**

BAJARLO AL CUARTO DE BASURA.

**NO AMONTONARLO EN LOS CUARTOS
DEL DUCTO**



HORARIO PARA SACAR RECICLAJE

CIRCULARES



CODIGO	
PR-D-001	

VERSION	FECHA
1	12/01/2023



C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1
NIT: 830.051.638 - 2
Calle 114 A No. 45 - 65
Teléfonos: 2136871-3505456825
Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>



Gota a gota
el agua
se agota

Bogotá D.C., 14 de junio de 2024

Señores
PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES
CONJUNTO SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H
Ciudad

REF: RESULTADOS ENCUESTA APERTURA DE TAQUES EN DÍAS DE RACIONAMIENTO DE AGUA

Estimados residentes,

Queremos informar los resultados de la encuesta que se realizó para definir los horarios de **apertura del tanque de reserva** en los días que nos corresponde el corte de agua.

Apertura de tanque entre semana:
El agua se va según horario del distrito a las 8:00 am, regresa de 7 a 8 pm y al siguiente día se coloca una hora antes del distrito, es decir a las 7:00 am

Fines de semana y festivos:
El agua se va a las 9:00 am, regresa de 7 a 8 pm y al siguiente día llega según el horario del distrito, es decir, 8:00 am.

Próximas fechas de corte:

JUNIO 2024		JULIO 2024		AGOSTO 2024	
FECHA	DÍA	FECHA	DÍA	FECHA	DÍA
JUNIO 15	SABADO	JULIO 3	MIÉRCOLES	AGOSTO 8	JUEVES
JUNIO 24	LUNES	JULIO 12	VIERNES	AGOSTO 17	SABADO
		JULIO 21	DOMINGO	AGOSTO 26	LUNES
		JULIO 30	MARTES		

Agradezco su participación y disposición.

Cordialmente,

LUCERO GUERRERO M.
Administradora delegada

Grupo Empresarial Admejores
S.A.S
Calle 74 No. 22 - 13 Bogotá D.C.
PBX: +571 7470466 - Celular: 3505456825
www.admejores.com



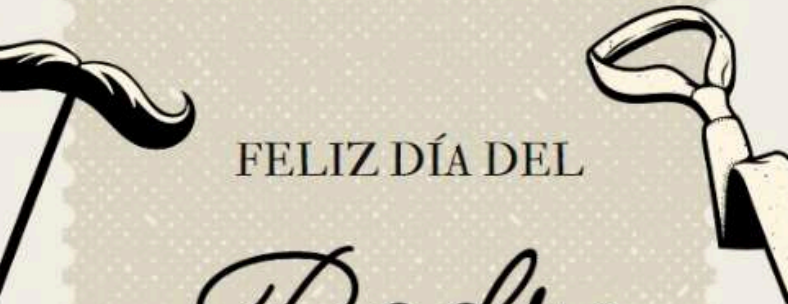
miembro de



Línea Única de Atención al Cliente
24 Horas
310 710 50 56
www.admejores.com



eco
Propiedad



FELIZ DÍA DEL Padre

En este día tan especial celebramos a todos los padres que con su amor, esfuerzo y dedicación nos han guiado y apoyado incondicionalmente, gracias por ser ese héroe en la vida de alguien.





LUZ EN LA NOCHE

Nos vuelve a invitar a una experiencia para aprender cómo reciclar mejor.

Únete a nuestra charla donde jóvenes universitarios con más de 2 años de experiencia te enseñarán a **gestionar tus residuos de forma dinámica**.

Conoce **al reciclador de tu barrio** y descubre datos interesantes sobre reciclaje. **Más de 255 voluntarios y sus familias ya han mejorado sus prácticas.**

TUS VECINOS YA LOS VIVIERON, ¿Y TÚ?



VIERNES 21 JUNIO

CHARLA 7:30 PM
SERVICIO 9:00 PM (opcional)

Punto de encuentro:
salón comunal

Inscríbete cupos limitados

Conoce más en mascolombia.org



CODIGO	
PR-D-001	

VERSION	FECHA
1	12/01/2023



C.R. SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1
NIT: 830.051.638 - 2
Calle 114 A No. 45 - 65
Teléfonos: 2136871-3505456825
Página WEB: <http://santamariadelalcazar1.com>

Bogotá D.C., 13 de junio de 2024

Señores
PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES
CONJUNTO SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H
Ciudad

REF: REFUERZO CONTROL DE ROEDORES

Estimados residentes,

Por medio de la presente circular, se informa a toda la comunidad del Conjunto que, se llevará a cabo un **refuerzo de control de roedores** en las instalaciones del conjunto.

La jornada de fumigación se dividirá en 3 etapas:

Fechas de las Jornadas de Control:

- Primera jornada:** viernes 14 de junio, fumigación y 1 control roedores, revisar madrigueras y taparlas
- Segunda jornada:** viernes 21 de junio Control
- Tercera jornada:** viernes 28 de junio Control

Les agradecemos su comprensión y colaboración.

Cordialmente,

LUCERO GUERRERO M.
Administradora delegada

Grupo Empresarial Admejores
S.A.S
Calle 74 No. 22 - 13 Bogotá D.C.
PBX: +571 7470466 - Celular: 3505456825
www.admejores.com



miembro de

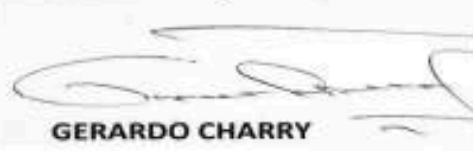


Línea Única de Atención al Cliente
24 Horas
310 710 50 56
www.admejores.com



eco
Propiedad

COTIZACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO EN LAS CABINAS DE LOS ASCENSORES PARA AHORRO DE ENERGÍA

 TECNIVEC S.A.S NIT: 901396777	SERVICIO ESPECIALIZADO EN TRANSPORTE VERTICAL TECNIVEC S.A.S		
CLIENTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1		
DIRECCION	CALLE 114A N.º 45-65		
CIUDAD	BOGOTA		
ADMINISTRADORA	LUCERO GUERRERO		
		Fecha :	6/11/2024
		Validez:	7/11/2024
Atendiendo su amable solicitud deseamos cotizar los siguientes elementos para instalar en los ascensores:			
CANTIDAD	DESCRIPCION	V/ UTN.	V/ TOTAL
10	Suministro e instalacion de sensor temporizado para alumbrado de cabina.	325,000	3,250,000
		SUBTOTAL	\$ 3,250,000
		IVA 19%	\$ 617,500
		TOTAL	\$ 3,867,500
VALOR: TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE			
RECIBIDO POR: _____		 GERARDO CHARRY SERVICIO ESPECIALIZADO EN TRANSPORTE VERTICAL TECNIVEC SAS	
INSTALACIÓN - MODERNIZACIÓN - REPARACIÓN - AJUSTE - MANTENIMIENTO - ASESORÍA E INTERVENTORIA			
BOGOTÁ D.C: Carrera 88D No. 8 - 91 Etapa 4 Barrio castilla SERVICIO HORAS Y FESTIVOS Tel: 547 1252 - Cel: 313 861 2260 - 302 414 98 05 - 320 809 1460 Email: servicioespecializadotecnivec@gmail.com PEREIRA: calle 22 Bis No. 21 - 20 CEL: 321 624 2137 Email: Tecnivecpereira@gmail.com			

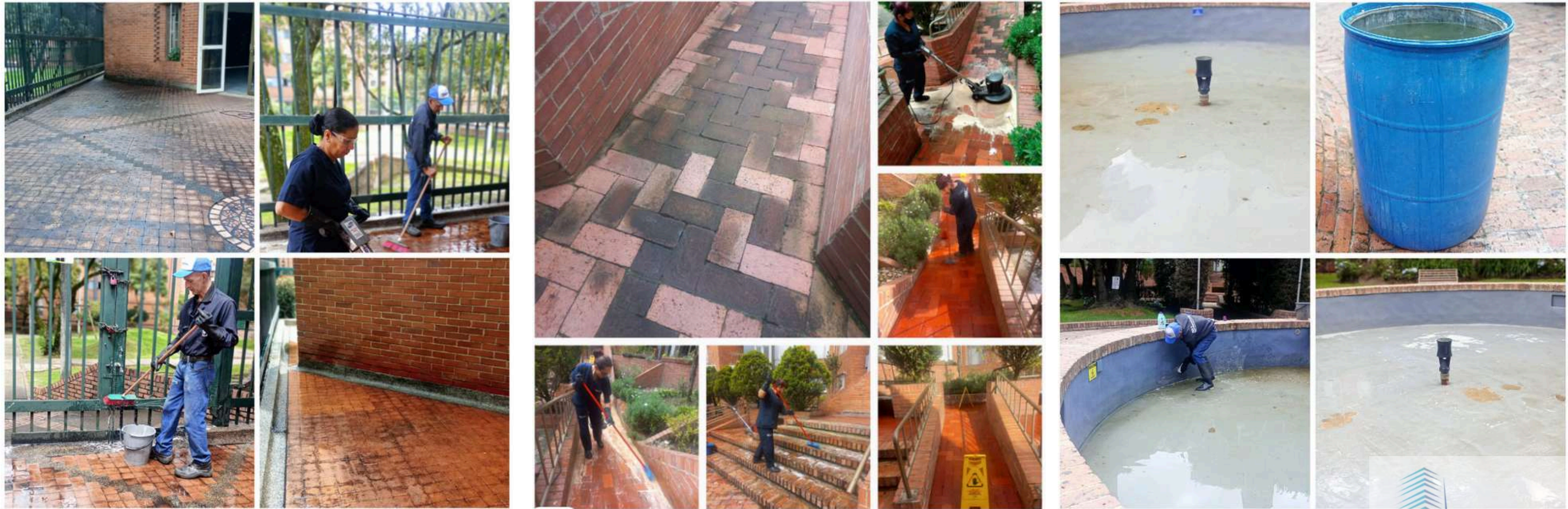
COMPARATIVO COTIZACIONES ENCHAPE DE FUENTE

			IB INSTALACIONES Y SERVICIOS		ALONZO VALENZUELA		JADOL INGENIEROS SAS	
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
METROS 2	55	ENCHAPE EN PORCELANATO	\$ 287.500	\$ 15.812.500	\$ 288.182	\$ 15.850.010	\$ 245.600	\$ 13.508.000
			SUBTOTAL	15.812.500	SUBTOTAL	15.850.010	SUBTOTAL	13.508.000
			ADMINISTRACIÓN 5%	\$ 790.625	ADMINISTRACIÓN 0%	\$ 0	ADMINISTRACIÓN 0%	\$ 675.400
			IMPREVISTOS 5%	\$ 790.625	IMPREVISTOS %	\$ 0	IMPREVISTOS %	\$ 675.400
			UTILIDAD 5%	\$ 790.625	UTILIDAD %	\$ 0	UTILIDAD %	\$ 540.320
			IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 150.219	IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 0	IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 102.661
			TOTAL DE PROYECTO	18.334.594	IVA DIRECTO	\$ 15.850.010	IVA DIRECTO	15.501.781
			IB INSTALACIONES Y SERVICIOS		ALONZO VALENZUELA		JADOL INGENIEROS SAS	
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
METROS 2	55	ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA	\$ 494.500	\$ 27.197.500	\$ 505.455	\$ 27.800.025	\$ 475.000	\$ 26.125.000
			SUBTOTAL	27.197.500	SUBTOTAL	27.800.025	SUBTOTAL	26.125.000
			ADMINISTRACIÓN 5%	\$ 1.359.875	ADMINISTRACIÓN 0%	\$ 0	ADMINISTRACIÓN 0%	\$ 1.306.250
			IMPREVISTOS 5%	\$ 1.359.875	IMPREVISTOS %	\$ 0	IMPREVISTOS %	\$ 1.306.250
			UTILIDAD 5%	\$ 1.359.875	UTILIDAD %	\$ 0	UTILIDAD %	\$ 1.045.000
			IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 258.376	IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 0	IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 198.550
			TOTAL DE PROYECTO	31.535.501	IVA DIRECTO	\$ 27.800.025	IVA DIRECTO	29.981.050
			IB INSTALACIONES Y SERVICIOS		ALONZO VALENZUELA		JADOL INGENIEROS SAS	
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
METROS 2	55	ENCHAPE EN MARMOL	\$ 534.750	\$ 29.411.250	\$ 543.636	\$ 29.899.980	\$ 528.200	\$ 29.051.000
			SUBTOTAL	29.411.250	SUBTOTAL	29.899.980	SUBTOTAL	29.051.000
			ADMINISTRACIÓN 5%	\$ 1.470.563	ADMINISTRACIÓN 0%	\$ 0	ADMINISTRACIÓN 0%	\$ 1.452.550
			IMPREVISTOS 5%	\$ 1.470.563	IMPREVISTOS %	\$ 0	IMPREVISTOS %	\$ 1.452.550
			UTILIDAD 5%	\$ 1.470.563	UTILIDAD %	\$ 0	UTILIDAD %	\$ 1.162.040
			IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 279.407	IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 0	IVA/ SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 220.788
			TOTAL DE PROYECTO	34.102.344	IVA DIRECTO	\$ 29.899.980	IVA DIRECTO	33.338.928

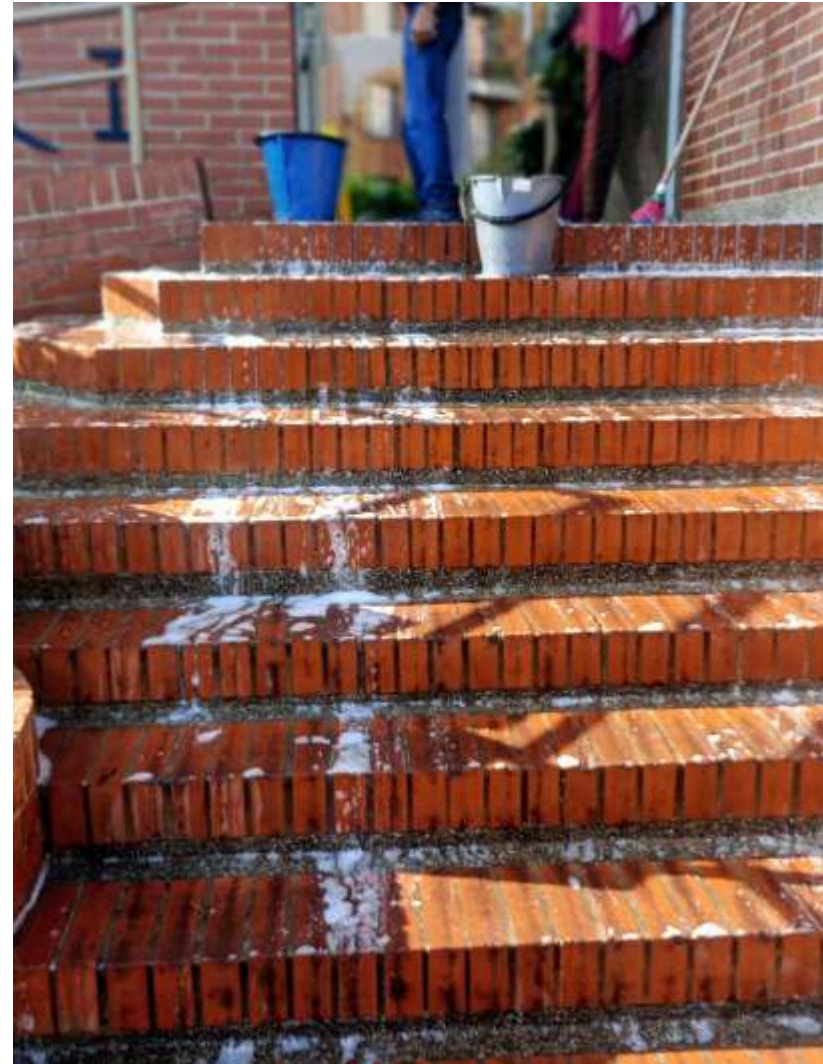
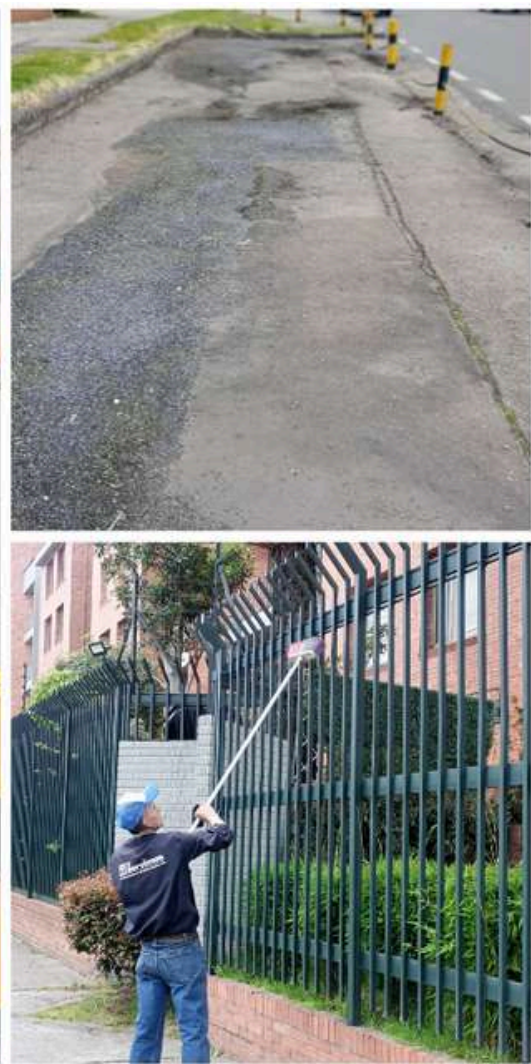
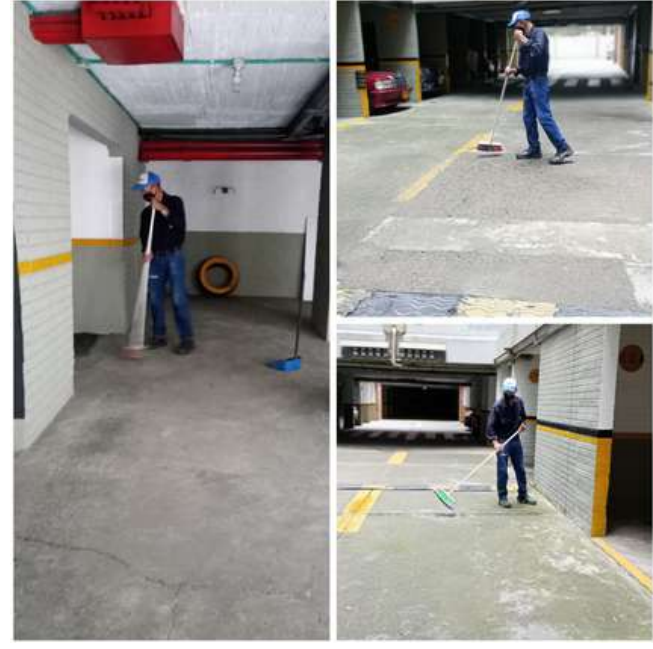
COMPARATIVO COTIZACIONES ENCHAPE DE FUENTE

	IB INSTALACIONES Y SERVICIOS	ALONZO VALENZUELA	JADOL INGENIEROS SAS
OBSERVACIONES	Se levantará el material existente (pintura y estuco) que se encuentra suelto. Reparación de fisuras si llegan a existir, esto con poliuretano 100% marca corona. Aplicación de dos capas de paraguas advanced 2 en Uno. Garantía 20 años. Aplicación de dos capas de Impermeabilizante paraguas mortero flexible. Estampillado de material a elegir (Porcelanato, Piedra o Marmol).	Retiro de material existente (pintura) Reparacion de fisiras existentes Aplicación de mortero Preparación del sitio para instalación de material a definir (porcelanato, piedra o marmol)	• Se debe retirar el material existente, incluye trasiego. • Nivelación de zona para garantizar uniformidad en el enchape. • La fuente cuenta con grietas existentes, se debe realizar proceso para reparación con poliuretano. Se abrirá la grieta mecánicamente (pulidora y disco). • Proceso de impermeabilización de superficie, para garantizar sellamiento de zona. • Proceso de instalación de enchape (el que se elija) incluye mortero de instalación y/o pegacore.
GARANTÍA	Se ofrece garantía sobre imprevistos posteriores a los trabajos realizados La garantía otorgada, no cubre defectos ocasionados por mal uso, o manipulación de terceros ajenos al contrato. El personal a trabajar contará con sus respectivos Parafiscales.	Se ofrece garantía sobre imprevistos posteriores a los trabajos realizados La garantía otorgada, no cubre defectos ocasionados por mal uso, o manipulación de terceros ajenos al contrato. El personal a trabajar contará con sus respectivos Parafiscales.	Se otorgarán a favor del contratante las siguientes pólizas: ➤ De buen manejo del anticipo. ➤ De cumplimiento del contrato. ➤ De salarios y prestaciones sociales. ➤ De estabilidad de obra y calidad de los servicios prestados. ➤ De responsabilidad civil extra contractual. ➤ Garantía escrita por 2 años del producto de alto desempeño y gran durabilidad con cero mantenimientos post venta.
FORMA DE PAGO	La obra se iniciará con un adelanto del 50% (para materiales), y el saldo al avance de la obra.	Anticipo 70% compra de materiales Saldo 30% a entrega	Anticipo del 50% y 50% entrega a satisfacción del cliente.

GESTIÓN DE ASEO



GESTIÓN DE ASEO



GESTIÓN DE ASEO



URA POR 2 MESES



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

mpresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP

899.999.094-1



Escanea y paga tu factura

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10666926

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

38632620712

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver al respaldo)

+ Cobro Terceros (si aplica ver al respaldo)

\$777.670

Fecha de pago oportuno

Fecha de suspensión

JUN/28/2024

JUL/04/2024

Resumen de su cuenta

Costo	(-)Subsidio	Tarifa	Valor	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
-------	-------------	--------	-------	--------------	-----	-------	---------	-------	-------

Datos del usuario

COLPATRIA SA

CL 114A 45 65 AD 1

SUBA

MONACO

ESTRATO:

5

CLASE DE USO:

Residencial

UND.HABIT./FAMILIAS:

1

UND. NO HABITACIONAL:

0

ZONA:

1

CICLO:

Q1

ruta:

Q11618A

Datos del medidor

MARCA:

JANZ

NÚMERO:

14-6338354

TIPO:

VEL CO15R160

DIÁMETRO:

1/2

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:

7

CONSUMO (m³)

67

LECTURA ANTERIOR:

34

PROMEDIO (m³)

FACTURADO CON:

F consumo

Descargue fuente alterna

Últimos consumos m³

133

1

137

67

SEP-NOV

NOV-E

ENE-MAR

ÚLTIMO CONSUMO

\$1.436.804

\$1.508.9

\$1.526.222

Periodo facturado

MAR/26/2024

MAY/23/2024

FECHA DE EXPEDICIÓN

JUN/13/2024

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

AGO/21/2024

AHORRO DEL 51% EN LA FACTURA POR USO DE AGUA LLUVIA EN ASEO DE ZONAS COMUNES Y JARDINERÍA

admejores[®]

S.A.S.

SOLICITUDES PROPIETARIOS

APTO.	SOLICITUD	AVANCE	OBSERVACIONES
3-201	AFECCIÓN EN CITOFOFIA	FINALIZADO	6/06/2024
1-302	CAMBIAR FOCO DEPOSITO APAGA CON SENSOR	FINALIZADO	11/06/2024
7-103	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA	FINALIZADO	20/06/2024
5-102	TAPONAMIENTO DE MADRIGUERAS Y FUMIGACIÓN ROEDORES	FINALIZADO	21/06/2024
5-102	PODADA DE JARDÍN	FINALIZADO	19/06/2024
4-504	FILTRACIÓN EN TECHO DE COCINA	FINALIZADO	21/06/2024
4-502	FILTRACIÓN EN VENTANA FACHADA	FINALIZADO	24/06/2024
5-302	DERECHO DE PETICIÓN POR DEMORA EN EL PAGO DEL DEDUCIBLE POR SINIESTRO	FINALIZADO	SE REALIZA PAGO POR \$1.452.068 Y SE DA RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN
3-102	CANAL DE AGUAS LLUVIAS TORCIDA Y CAUSA FILTRACIÓN A TERRAZA	FINALIZADO	27/06/2024
3-102	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA	FINALIZADO	28/06/2024
9-501	FILTRACIÓN EN TECHO DE TERRAZA CUBIERTA	EN PROCESO	PRIMERA FASE 14/06/2024 VISITA CON SISO CUANDO NO LLUEVA
9-503	FILTRACIÓN EN TECHO DE TERRAZA CUBIERTA	EN PROCESO	VISITA CON SISO CUANDO NO LLUEVA
3-103	DERECHO DE PETICIÓN REFERENTE A CAMBIO DE VENTANERIA Y PODA DE MATAS EN FACHADA ZONAS COMUNES	EN PROCESO	PENDIENTE RESPUESTA. PROCESO DE QUERELLA
3-102	DERECHO DE PETICIÓN REFERENTE A CAMBIO DE VENTANERIA	EN PROCESO	PENDIENTE RESPUESTA
4-202	SOLICITUD PARA REEVALUAR NORMAS DE USO DE BALONES, BICICLETAS Y PATINES EN DENTRO DEL CONJUNTO	EN PROCESO	ENVÍA CARTA DIRIGIDA AL CONSEJO, PERO SE INDICA QUE SE DEBE TRATAR CON COMITÉ DE CONVIVENCIA
8-302	HUMEDAD EN ALCABA	EN PROCESO	SE DETECTA QUE ES PROVENIENTE DEL APARTAMENTO DE ARRIBA. PENDIENTE VISITA PARA INFORMAR DAÑO
6-103	CAMBIAR REGISTRO PVC	SIN INICIAR	SE PROGRAMA PARA PROXIMO CORTE DE AGUA 5 DE JULIO

MANTENIMIENTO



**MANTENIMIENTO
SALÓN SOCIAL Y
CAPILLA**

MANTENIMIENTO



**4-502 ARREGLO
FILTRACIÓN**



DESPUES DE REFUERZO
CON BRONCO
SE ORGANIZAN TEJAS



**9-501 ARREGLO
FILTRACIÓN
ALTURAS**



MANTENIMIENTO



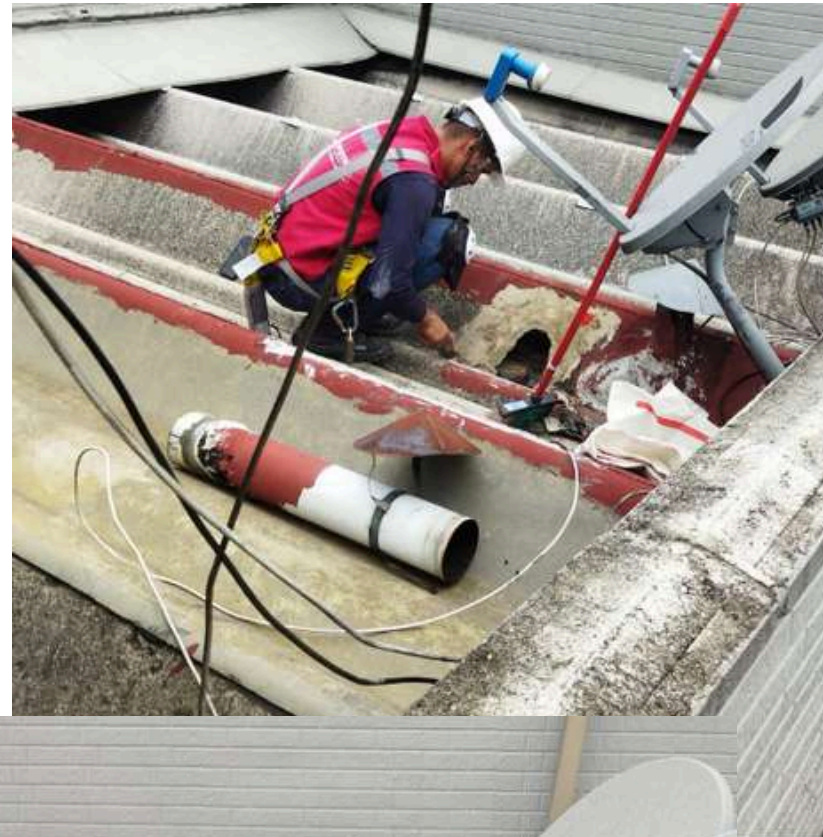
7-103
IMPERMEABILIZACIÓN
TERRAZA



SENSOR DE
MOVIMIENTO
GIMNASIO



MANTENIMIENTO



**FILTRACIÓN
COCINA 4-504**

**PINTURA
PARQUEADEROS**

JARDINERÍA



5-102 PODADA DE JARDÍN



**5-102 SE TAPARON
MADRIGUERAS
ROEDORES**





PODADA DE TRONCO TORRE 8

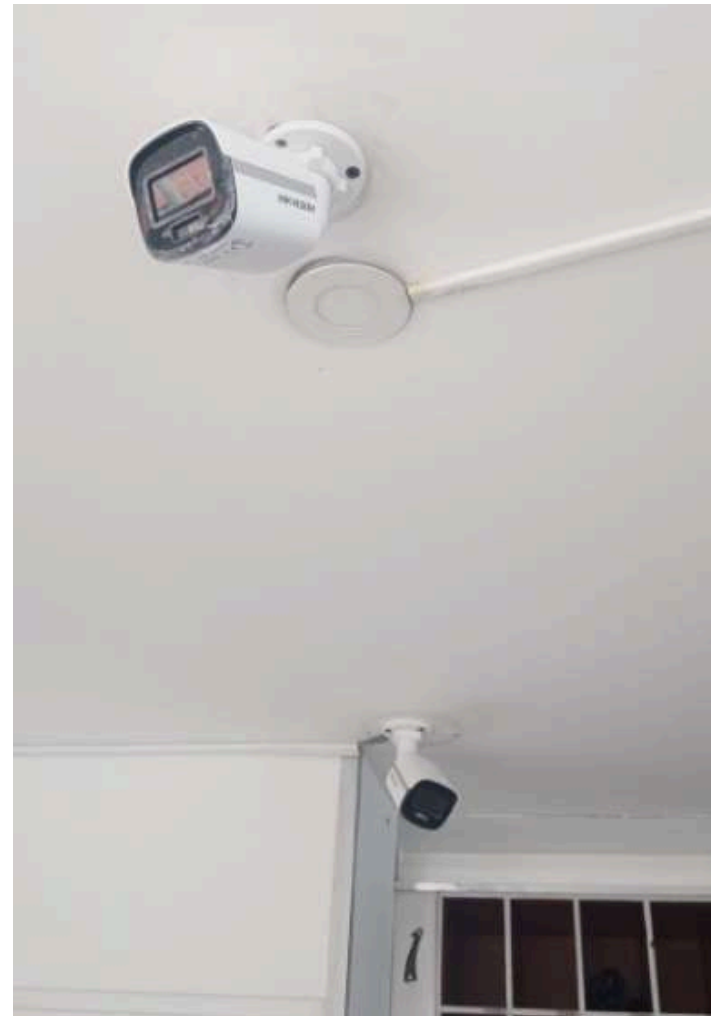
FUMIGACIÓN



**REFUERZO DE CONTROL DE ROEDORES CON APLICACIÓN
DE GAS FOSFINA POR \$583.100**

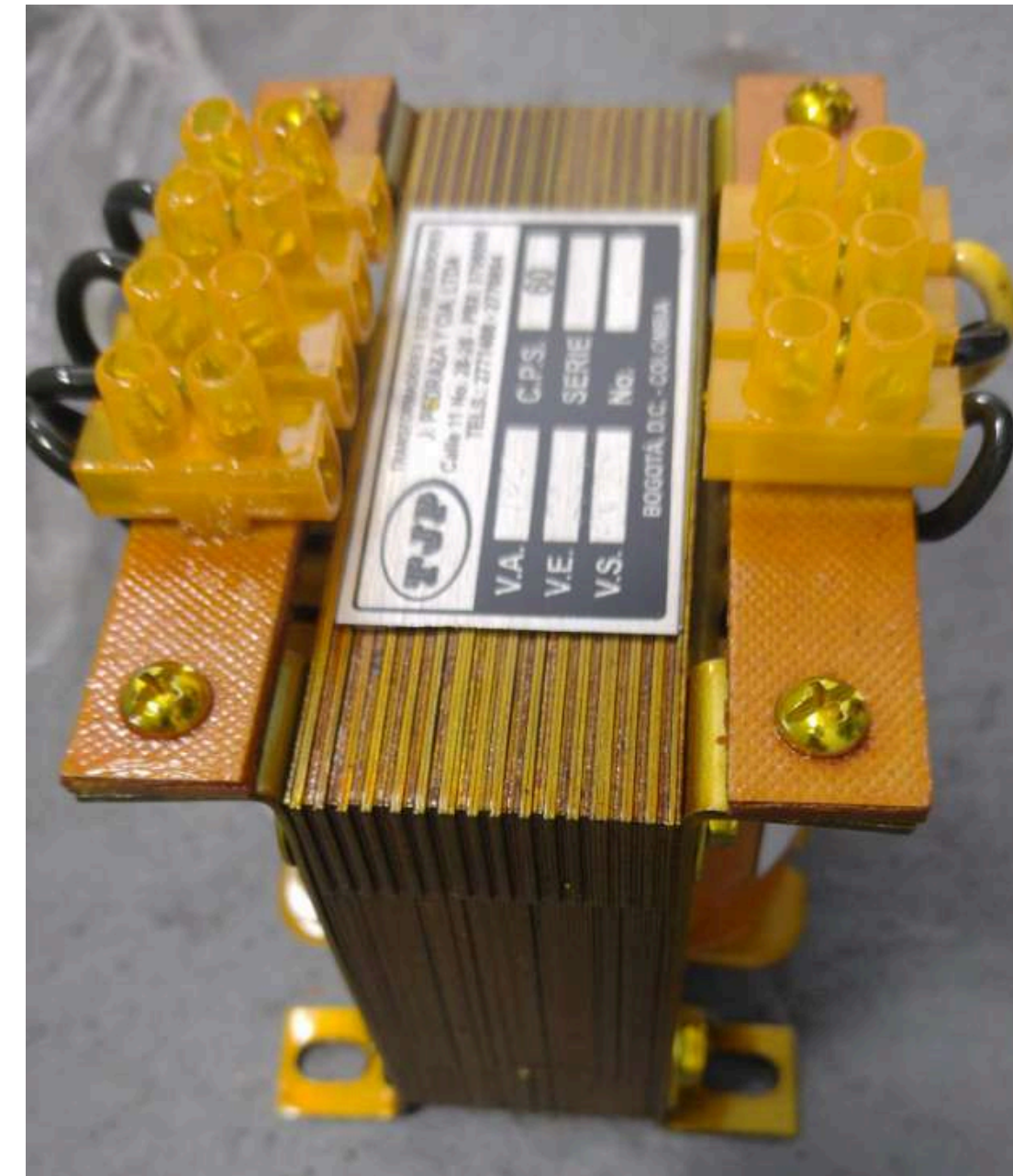
INSTALACIÓN DE 10 CAJAS DE CEBO POR \$476.000

TECNOLOGÍA



SE DA INICIO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CCTV

ASCENSORES



**REPARACIÓN DE ASCENSOR TORRE 7
POR VALOR DE \$4.427.500**

- Cambio de fuente de voltaje
- Cambio de transformador
- Cambio de tarjeta principal

CONTRATISTA



**ARREGLO DE MURO BALCON TORRE 3 Y MATERA
TORRE 2 POR VALOR DE \$700.000**

CONTRATISTA



CAMBIO DE TAPA DE TANQUE DE RESERVA POR VALOR DE \$1.100.000



VOTACIONES

¿Por cuál computador para la oficina de administración se inclina?

7 de 13 miembros votaron.

ACER ALL IN ONE Ryzen 5

7 votos ★



1-103 LILIANA FREYRE
30/5/2024 a la(s) 14:57



8-303 María Pia
30/5/2024 a la(s) 13:40



5-103 Claudia Torres
30/5/2024 a la(s) 13:18



7-103 Sandra Montenegro
30/5/2024 a la(s) 12:14



4-102 Ernesto Cuellar
30/5/2024 a la(s) 11:11

[Ver todos \(2 más\)](#)

HP ALL IN ONE Ryzen 3

0 votos

JANUS ALL IN ONE Core i5

0 votos

¿Está usted de acuerdo en pagar el deducible al Sr. António Yemail apartamento 5-302, por el valor reevaluado por la aseguradora de \$1.452.068?

6 de 13 miembros votaron.

Si

6 votos ★



4-102 Ernesto Cuellar
11/6/2024 a la(s) 13:09



5-103 Claudia Torres
11/6/2024 a la(s) 12:59



~ Desconocido
11/6/2024 a la(s) 12:56



7-404 Camilo Acosta
11/6/2024 a la(s) 12:56



8-303 María Pia
11/6/2024 a la(s) 12:56



7-103 Sandra Montenegro
11/6/2024 a la(s) 12:56

Desconocido

No

0 votos

Evaluarlo en una reunión de consejo

0 votos

¿Qué diseño de baranda elige para la entrada sur del conjunto?

7 de 13 miembros votaron.

Baranda de 6 metros con espacio para el paso del guarda. 2 mts inicial - 1 mts espacio - 4 mts final

5 votos ★



5-103 Claudia Torres
18/6/2024 a la(s) 14:15



~ Desconocido
18/6/2024 a la(s) 13:40



1-103 LILIANA FREYRE
18/6/2024 a la(s) 13:37



7-103 Sandra Montenegro
18/6/2024 a la(s) 13:22



7-404 Camilo Acosta
18/6/2024 a la(s) 13:21

Desconocido

Baranda completa de 4 mts (diseño inicial)

2 votos



4-102 Ernesto Cuellar
18/6/2024 a la(s) 16:45



3-104 Margarita Quintero Consejo
18/6/2024 a la(s) 13:29

Baranda completa de 12 mts

0 votos

Según cotizaciones presentadas, indicar cuál proveedor de matas y flores elige.

6 de 13 miembros votaron.

Vivero de la Sabana

6 votos ★



1-103 LILIANA FREYRE

13/6/2024 a la(s) 15:08



7-404 Camilo Acosta

13/6/2024 a la(s) 15:01



~ Desconocido

13/6/2024 a la(s) 14:57

Desconocido



7-103 Sandra Montenegro

13/6/2024 a la(s) 14:41



5-103 Claudia Torres

13/6/2024 a la(s) 14:21



4-102 Ernesto Cuellar

13/6/2024 a la(s) 14:11

Green Wall

0 votos

Planti Center

0 votos

¿Aprueba ud. El refuerzo de 10 estaciones de cebado para el control de roedores en las zonas comunes?

6 de 13 miembros votaron.

SI

6 votos ★



5-103 Claudia Torres

19/6/2024 a la(s) 14:24



7-103 Sandra Montenegro

19/6/2024 a la(s) 14:11



3-104 Margarita Quintero Consejo

19/6/2024 a la(s) 14:10



~ Desconocido

19/6/2024 a la(s) 14:05

Desconocido



4-102 Ernesto Cuellar

19/6/2024 a la(s) 13:51



7-404 Camilo Acosta

19/6/2024 a la(s) 13:51

NO

0 votos



7. PROPOSICIONES Y VARIOS



GRACIAS