

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DEL ALCAZAR I PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 830.031.638-2

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 - 2023

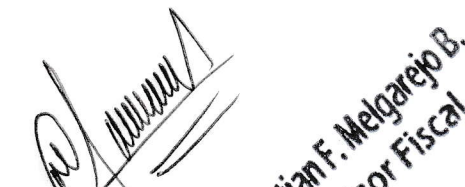
Expresado en pesos colombianos

	Rev	<u>dic.-24</u>	<u>dic.-23</u>	Variación	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	213,509,335	160,001,343	53,507,992	33%
Deudores Clientes	4	22,002,183	21,062,068	940,115	4%
Diferidos	5	46,226,029	38,565,894	7,660,135	20%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>281,737,546</u>	<u>219,629,304</u>	<u>62,108,242</u>	<u>28%</u>
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS					
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	6	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
TOTAL ACTIVO		<u>281,737,546</u>	<u>219,629,304</u>	<u>62,108,242</u>	<u>28%</u>
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por Pagar	7	6,716,398	10,676,955	-3,960,557	-37%
Ingresos Diferidos	8	12,459,311	6,175,018	6,284,293	102%
Otros Pasivos	9	537,899	237,180	300,719	127%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>19,713,608</u>	<u>17,089,153</u>	<u>2,624,455</u>	<u>15%</u>
TOTAL PASIVO		<u>19,713,608</u>	<u>17,089,153</u>	<u>2,624,455</u>	<u>15%</u>
PATRIMONIO					
Reservas obligatorias	10	149,640,897	135,574,017	14,066,880	10%
Resultados del ejercicio		45,416,907	55,938,926	-10,522,018	-19%
Resultado de ejercicios anteriores		66,966,134	11,027,209	55,938,926	507%
TOTAL PATRIMONIO		<u>262,023,938</u>	<u>202,540,151</u>	<u>59,483,787</u>	<u>29%</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>281,737,546</u>	<u>219,629,304</u>	<u>62,108,242</u>	<u>28%</u>

Las notas anexas hacen parte integral de los estados financieros


OMAR ORTIZ LOZANO
Representante Legal
Ver certificación


PABLO ANTONIO ANAYA BLANCO
Contador Publico
TP-171259 - T
Ver certificación


CRISTIAN FABIAN MELGAREJO B.
Revisor Fiscal
TP-223840 - T
Ver dictamen