

INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

JUNIO 2025

C. R. SANTA MARÍA DEL ALCAZAR 1 PH

Gestión de cartera

CARTERA POR EDADES DE CORTE CIERRE AL 31/05/2025

Inm.	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90	ESTADO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA
09-503	Torres Abella German	\$13.528.024	\$1.013.018	\$782.400	\$782.400	\$10.950.206	JURIDICO	CASO CON CONCILIAR
03-103	Martha Isabel Vargas Patiño	\$2.509.928	\$564.415	\$554.693	\$544.246	\$846.574	PRE JURIDICO	CASO CON CONCILIAR
10-303	Calderon Hector	\$1.658.785	\$634.603	\$615.000	\$409.182	\$0	PRE JURIDICO	CASO CON CONCILIAR
08-102	Vaca Edilberto	\$1.866.874	\$666.767	\$654.593	\$545.514	\$0	PRE JURIDICO ADMINISTRATIVO	SE ENVÍA COBRO PREJURIDICO ADMINISTRATIVO. NO RESPONDE
06-203	Javier Dario Ortiz Serrano - Catherine	\$1.265.777	\$627.222	\$615.000	\$23.555	\$0	RECORDATORIO	SE ENVIA RECORDATORIO DE PAGO. DICE QUE HARÁ EL PAGO ANTES DE FINALIZAR MES
01-504	Arias Gaviria Olga Ines	\$1.463.225	\$731.545	\$718.300	\$13.380	\$0	RECORDATORIO	SE ENVIA RECORDATORIO DE PAGO. NO RESPONDE
4-402	Moya De Moreno Hilda Beatriz	\$1.217.605	\$616.505	\$601.100	\$0	\$0	RECORDATORIO	ENVÍA COMPROBANTE DE PAGO POR \$1.180.000 11/06/2025
1-102	Barrera Mora Laura Margarita	\$1.217.565	\$1.034.994	\$182.571	\$0	\$0	RECORDATORIO	SE ENVIA RECORDATORIO DE PAGO.
08-101	Duran Avendaño Ciro Jose	\$1.142.795	\$578.795	\$564.000	\$0	\$0	RECORDATORIO	SE ENVIA RECORDATORIO DE PAGO.
07-304	Montoya Martinez Doris	\$1.096.393	\$553.393	\$543.000	\$0	\$0	RECORDATORIO	SE ENVIA RECORDATORIO DE PAGO.
03-201	Eslava Gonzalez Miriam Stella	\$1.071.298	\$552.922	\$518.376	\$0	\$0	RECORDATORIO	ENVÍA COMPROBANTE DE PAGO POR \$1.054.200 12/06/2025
04-101	Delgado Sandoval Alix	\$1.066.106	\$538.106	\$528.000	\$0	\$0	RECORDATORIO	ENVÍA COMPROBANTE DE PAGO POR \$1.013.306 05/06/2025
03-502	Leon Luz Mery	\$830.447	\$754.847	\$75.600	\$0	\$0	RECORDATORIO	SE ENVIA RECORDATORIO DE PAGO.

Gestión de cartera

GENERALES		DATOS PROCESO	
APTO	GESTION	CUADERNO PRINCIPAL	MEDIDAS CAUTELARES
9-503	SE ALLEGA NOTIFICACION Y SE SOLICITA EMPLAZAMIENTO.	19/09/2022 LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR // 25/01/2023 SE RADICA SUSTITUCION DE PODER//11/04/2023 SE RADICA NUEVAMENTE EL PODER DE SUSTITUCIÓN //05/05/2023 RECONOCE PERSONERIA JURIDICA // 20/06/2023 ENVIA ACCESO EXPEDIENTE. 7/12/23 AUTO RECONOCE PERSONERIA, AGREGA CONTESTACION DE LA DEMANDA. 28/8/24 SE ENVIA MEMORIAL QUE CONTESTA Y DESCORRE TRASLADO A LAS EXCEPCIONES PRESENTADAS POR LA PARTE DEMANDADA. 30/9/24 AUTO INCORPORA AL EXPEDIENTE ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LA PARTE ACTORA DESCORRE TRASLADO EXCEPCIONES - INSTA AL DEMANDANTE A NOTIFICAR. SE ENVIA NOTIFICACIÓN ART 291 C.G.P. Servicio #10075838. 19/2/25 SE ALLEGA NOTIFICACIÓN 291 NEGATIVA, SE SOLICITA AL JUZGADO EMPLAZAR. 15/4/25 SE OBTIENE CERTIFICADO DE DEFUNCION DEL DEMANDADO JOSE GERMAN TORRES ABELLA 6/5/25 LA SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO PERSONAS INDETERMINADAS INGRESA AL DESPACHO	19/09/2022 SE DECRETO EMBARGO Y SECUESTRO DEL INMUEBLE // 26/09/2022 OFICIO DE EMBARGO // 16/06/2025 SE ENVIA CORREO A TESORERIA SE SOLICITA CT PARA REVISAR EMBARGO Y PROPIETARIOS
3-103	SE REALIZA SEGUIMIENTO TRAS ASIGNACION DE JUZGADO	7/3/25 SE RADICA DEMANDA, SE ESPERA ACTA DE REPARTO PARA ASIGNACION DE JUZGADO. 11/4/25 SE ENVIA SOLICITUD DE REPARTO. 21/4/25 LA OFICINA DE REPARTO RESPONDE LA SOLICITUD DE REPARTO INDICANDO QUE LA MISMA SE ENCUENTRA EN TRAMITE. 29/4/25 SE RECIBE ACTA DE REPARTO ASIGNANDO EL JUZGADO 034 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ // 29/05/2025 CONTINUA AL DESPACHO	

GENERALES		GESTION
APTO		SEGUIMIENTO
10-303		18/01/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO PREJURIDICO Y SE REALIZA GESTION TELEFONICA, EL PROPIETARIO INDICA QUE TUVO COMUNICACION CON LA ADMINISTRACIÓN Y QUE NO DARA NINGUN TIPO DE INFORMACIÓN A SOLUCIONES CONCILIAR. 18/03/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 09/04/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 10/04/24 SE REALIZA GESTION VIA WHATSAPP. 22/04/24 SE RECIBE CORREO CON PROPUESTA DE ACUERDO DE PAGO POR PARTE DEL PROPIETARIO, SE ESPERA CONFIRMACION DE VALORES 24/04/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 30/04/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 2/05/24 SE NOTIFICA VIA WHATSAPP QUE DEBIDO A LA FALTA DE VOLUNTAD PARA HABLAR CON CONCILIAR SE PROCEDERA CON EL INICIO DE PROCESO JUDICIAL. 14/5/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 15/5/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 22/5/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO Y SE REALIZA GESTION VIA WHATSAPP, AMBAS SIN RESPUESTA. 11/6/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 17/6/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 22/7/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO. 21/8/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 26/8/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 25/09/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 26/09/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 17/10/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 18/10/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 23/10/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, 24/10/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 26/11/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 27/11/24 SE REALIZA GESTION TELEFONICA, SIN RESPUESTA. 23/12/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 15/1/24 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 27/1/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO. 19/2/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO. 24/2/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO. 17/3/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 25/3/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO, SIN RESPUESTA. 21/4/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO. 30/4/25 SE ENVIA CARTA DE COBRO // 21/05/2025 SE ENVIA CARTA DE COBRO // 16/06/2025 SE LLAMA AL PRIMER NUMERO Y CONTESTO EL SEÑOR GERMAN ES EL HERMANO DEL SEÑOR HECTOR NO SE LE COMENTA NADA, SE LLAMA AL OTRO NUMERO 3 VECES Y NO

Contratos Vigentes

CONJUNTO SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H.					
SERVICIOS FIJOS - CONTRATOS					
PROVEEDOR	NIT / CEDULA	SERVICIO	VIGENCIA		VALOR A PAGAR
			DESDE	HASTA	
AXXA COLPATRIA (ALIANZA GERENCIAL)	860002184	POLIZA DE SEGUROS 3818 RAMO 21 SUC 61	30 DE AGOSTO 2024	30 DE AGOSTO 2025	\$ 57.848.841
ADMEJORES S.A.S	800.170.851	ADMINISTRACIÓN	30 DE NOVIEMBRE 2024	01 DE DICIEMBRE 2025	\$ 1.225.679
		CONTABILIDAD			
ADMEJORES SERVIASEO S.A.S	900.581.109	OPERARIO DE OFICINA	30 DE NOVIEMBRE 2024	01 DE DICIEMBRE 2025	\$ 5.565.297
ADMEJORES SERVIASEO S.A.S	900.581.109	RECEPCIONISTA	01 DE ABRIL 2025	31 DE MARZO 2026	\$ 3.318.100
LUIS FERNANDO CALDERÓN GÓMEZ	16.446.852	REVISORÍA FISCAL	15 DE MARZO 2025	ASAMBLEA ORDINARIA 2026	\$ 919.861
TE SERVIMOS S.A.S	830.146.196	TODEROS - JARDINERO	01 DE NOVIEMBRE DE 2024	31 OCTUBRE DE 2025	\$ 8.955.702
TE SERVIMOS S.A.S	830.146.196	SERVICIO ASEO 4 OPERARIOS	01 DE AGOSTO DE 2024	31 DE JULIO DE 2025	\$ 9.723.537
SURAMERICANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	800.250.591	VIGILANCIA PARQUE	01 AGOSTO DE 2024	31 DE JULIO DE 2025	\$ 2.058.828
SEGURIDAD SUPERIOR LTDA	860.066.946-6	VIGILANCIA PRIVADA	09 DE ENERO DE 2025	08 DE ENERO DE 2026	\$ 64.865.217
					\$ 58.335.178
BOMBAS MEP S.A.S	901.608.813-0	MTTO DE EQUIPOS DE BOMBEO Y EYECTORES	21 DE OCTUBRE DE 2024	21 DE OCTUBRE DE 2025	\$ 214.200
TECNMEC S.A.S	901.396.777-1	MTTO ASCENSORES	31 OCTUBRE DE 2024	01 NOVIEMBRE DE 2025	\$ 2.372.692

Comunicados

ECOPUNTOS					
En la localidad de Suba tendremos la recolección gratuita de tus residuos de construcción, demolición y/o voluminosos durante las siguientes jornadas					
MAYO - JUNIO 2025					
Horario	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes
07:00 am a 12:00 pm	12 Victoria Norte CL 150 con KR 55	13 Ciudad Jardín CL 130A con KR 188 95	14 San Diego KR 55A con CL 165	15 Spring CL 130 con KR 88	16 Cantaleja CL 110 con KR 55
08:00 am a 2:00 pm	Prado Pinán CL 144 con KR 43	Las Villas KR 56 con CL 128	Granada Norte KR 48 con CL 183A	Tecoma KR 100 con CL 100 A	Gilmar KR 52 con CL 191C
03:00 pm a 07:00 pm	Florencia KR 180 con CL 95	Niza IX KR 144 con CL 127D	Ramón de Zubiria KR 88 con CL 100	Gustavo Caraballero KR 105 con CL 13A	Trinidad KR 100 con CL 137A
07:00 am a 12:00 pm	19 Ramón de Zubiria KR 88 con CL 100	20 San Nicolás CL 154 con TQ 57	21 Niza IX KR 144 con CL 127D	22 Puente Largo CL 108 con KR 52-98	23 Floresta KR 88C con CL 95
08:00 am a 2:00 pm	Villa Catalina I Sur KR 147 con CL 135	Parqueverde CL 95 con KR 71C	Nueva Zetlandia KR 52A con CL 180A	Niza Antiguo CL 18 con KR 70	Santa Margarita CL 104A con KR 47
03:00 pm a 07:00 pm	Caracas de la Esperanza CR 181 con TQ 141 A 85	Tierra Unida CL 127C con KR 45A	Lombardía KR 108A con CL 143	Cantaleja CL 160 con KR 55	Tecoma Piedra Verde CL 133 con KR 101
07:00 am a 12:00 pm	26 Trinitaria KR 130 con CL 125A	27 Ambaré KR 92 con CL 128B B4 A	28 Logos de Suba CL 130 con KR 103A	29 Tecoma KR 108 con CL 100A	30 Alcaparras CL 133A con KR 100
08:00 am a 2:00 pm	Sobano de Tibabuyes CL 143 con KR 129A	Starla Lara KR 95A con CL 130C 95	Aurea R KR 105B A 1290 - 92	Cantaleja CL 180 con KR 55	Turín KR 103B con CL 102A
03:00 pm a 07:00 pm	Nueva Zetlandia KR 52A con CL 180A	Villa del Prado KR 18 con CL 175	El Leguito CL 129C con KR 98B	Nueva Carlota KR 18 con CL 127	San Francisco KR 83 con 145 - 21
07:00 am a 12:00 pm	02 El Saler CL 142 con KR 107	03 Almendras CL 102B con KR 74B	04 Santa Cecilia CL 136 con KR 180	05 La Salina KR 98 con CL 185	06 Nueva Zetlandia KR 52A con CL 180A
08:00 am a 2:00 pm	Villa María II Sector CL 156A con KR 132	Niza IX KR 144 con CL 127D	Bilboa CL 142C con KR 791	El Pinar de Suba KR 96 con CL 151	Villa del Prado KR 18 con CL 175
03:00 pm a 07:00 pm	Aurea I CL 131 con KR 105A	Logos de Suba CL 130 con KR 103A	San Nicolás CL 154 con TQ 57	Puente Largo CL 108 con KR 52 - 98	Villa Cloty KR 160 con 188F

La jornada se da por terminada una vez la caja alcance su máxima capacidad

ÁREA LIMPIA UANSP

FUMAR
NO SOLO TE DAÑA A TI

NO FUMES CIGARRILLOS NI SUS DERIVADOS EN ESPACIOS COMPARTIDOS.

¡CUIDA EL AIRE DE TODOS!

Sé POSITIVO

Un mensaje de **Administración**

POSITIVO GROUP
www.positivogroup.com 315 363 5915
@positivogroup

Bogotá D.C., 19 de junio de 2025

Señores
PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES
CONJUNTO SANTA MARIA DEL ALCAZAR 1 P.H
Ciudad



Estimada comunidad,

Queremos informarles que la Sra. **Gladys Márquez**, del equipo de Seguridad Superior y quien nos acompañó por 20 años de servicio y dedicación, ha culminado su tiempo de pensión y ha decidido retirarse de sus funciones en el conjunto. Su compromiso y presencia constante con la seguridad de nuestra comunidad durante dos décadas fueron invaluablees. En reconocimiento a esta importante labor, el Comité de Convivencia está organizando un pequeño homenaje en su honor. Sabemos que en estos días ella viajará fuera del país. Sin embargo, a su regreso, la intención es hacerle entrega de un detalle especial como muestra del cariño y la gratitud de todos los residentes. Próximamente les daremos más detalles sobre este evento.

Dada la naturaleza imprevista de esta salida, les informamos que la Administración está trabajando de la mano con la empresa de vigilancia para seleccionar el perfil más adecuado que garantice la continuidad y calidad del servicio de seguridad en nuestro conjunto.

¡Agradecemos enormemente a la Sra. Gladys Márquez su invaluable servicio y le deseamos lo mejor en esta nueva etapa!

Agradecemos también a los residentes su comprensión mientras avanzamos en este proceso de reemplazo.

Atentamente,


Lucero Guerrero Morales.
Administradora delegada
Grupo empresarial Admejores S.A.S

 **SERVICIO ESPECIALIZADO EN TRANSPORTE VERTICAL TECNIVEC S.A.S**
Bogotá, 13 de junio de 2025

SEÑORES.
CONJUNTO: SANTA MARIA DEL ALCAZAR ETAPA 1
SEÑORA: OFICINA DE ADMINISTRACION
ADMINISTRADORA
Ciudad

REF: MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

Respetada Señora.

Por medio de la presente nos permitimos informar a los residentes del **EDIFICIO SANTA MARIA DEL ALCAZAR ETAPA 1 PH** que nuestro personal del departamento técnico se presentará los días martes 24 (torres 1,2 y 3), miércoles 25 (torres 4,5 y 6) y jueves 26 (torres 7,8,9 y 10) de junio del año 2025 a realizar el mantenimiento.

...Sin otro en particular,

Cordialmente,

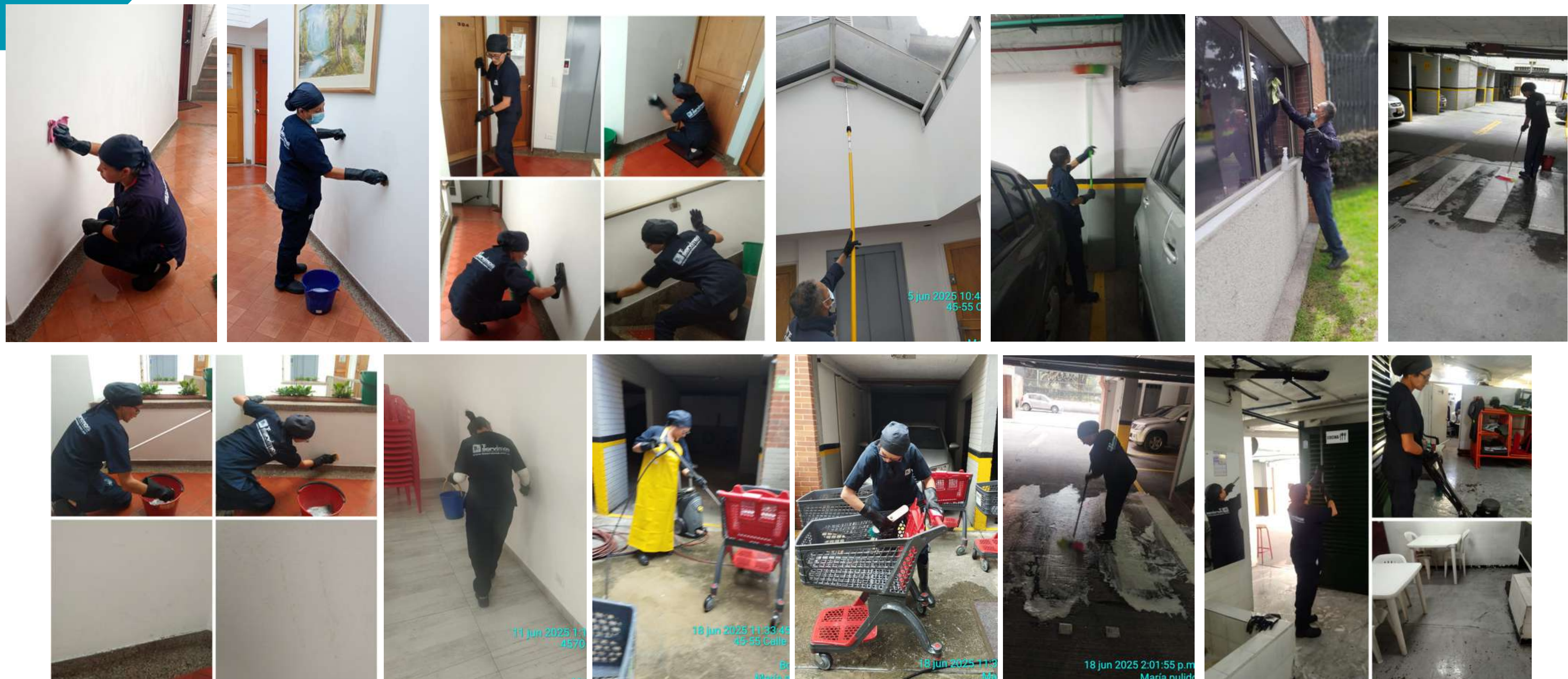


INSTALACIÓN - MODERNIZACIÓN - REPARACIÓN - AJUSTE - MANTENIMIENTO - ASESORÍA E INTERVENTORIA

BOGOTÁ DC: Carrera 29 No. 4* - 59 Barrio Santa Isabel **SERVICIO 24 HORAS Y FESTIVOS**
Tel: (601) 7-73-05-10 Cel:313-661-22-60 / 310-461-11-08 / 320-809-14-60
Email: servicioespecializadotecnivec@gmail.com / gerenciaserviciotecnivec@gmail.com

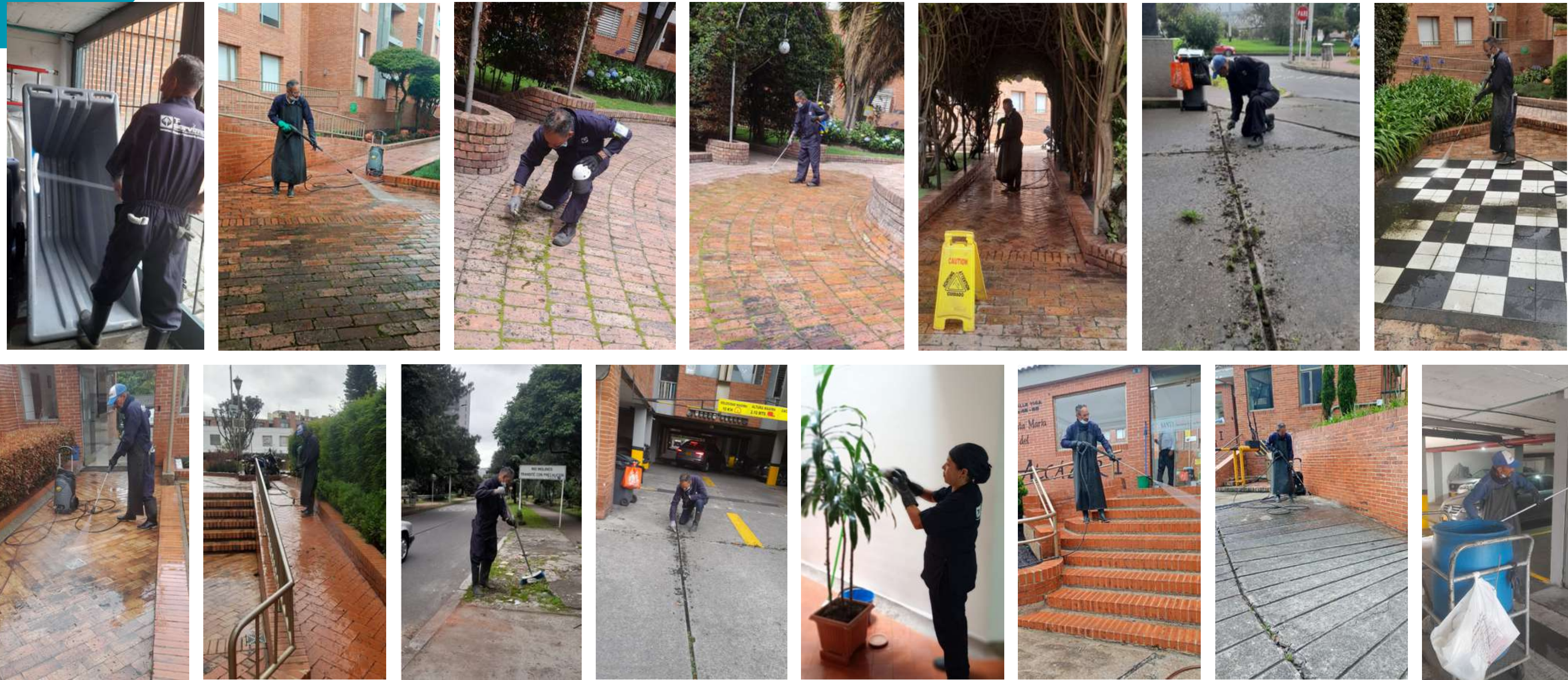
Recuerden mantenimiento ascensores

Gestión de aseo



Labores diarias del personal de servicios generales

Gestión de aseo



Labores diarias del personal de servicios generales

Gestión de aseo



**Capacitación Te Servimos para correcto decapado
y encerado de los pisos**

Gestión de aseo



MATERIAL	VALOR UNIDAD	jun-03		jun-17	
		UNID.	TOTAL	UNID.	TOTAL
VIDRIO	\$ 100	87	\$ 8.700	102	\$ 10.200
PET	\$ 800	62	\$ 49.600	57	\$ 45.600
CARTON	\$ 300	134	\$ 40.200	73	\$ 21.900
ARCHIVO	\$ 500	43	\$ 21.500	26	\$ 13.000
CHATARRA	\$ 500	11	\$ 5.500	22	\$ 11.000
LATA / ALUMINIO	\$ 3.000	4	\$ 12.000	3	\$ 9.000
TAPAS	\$ 500		\$ -		\$ -
CUBETAS	\$ 50	100	\$ 5.000	80	\$ 4.000
PERIODICO	\$ 2.000	16	\$ 32.000	15	\$ 30.000
PLEGADIZA	\$ 200		\$ -		\$ -
REVISTA	\$ 300		\$ -		\$ -
GARRAFAS	\$ 1.000		\$ -	3	\$ 3.000
GALONES	\$ 500		\$ -		\$ -
			\$ 174.500		\$ 147.700

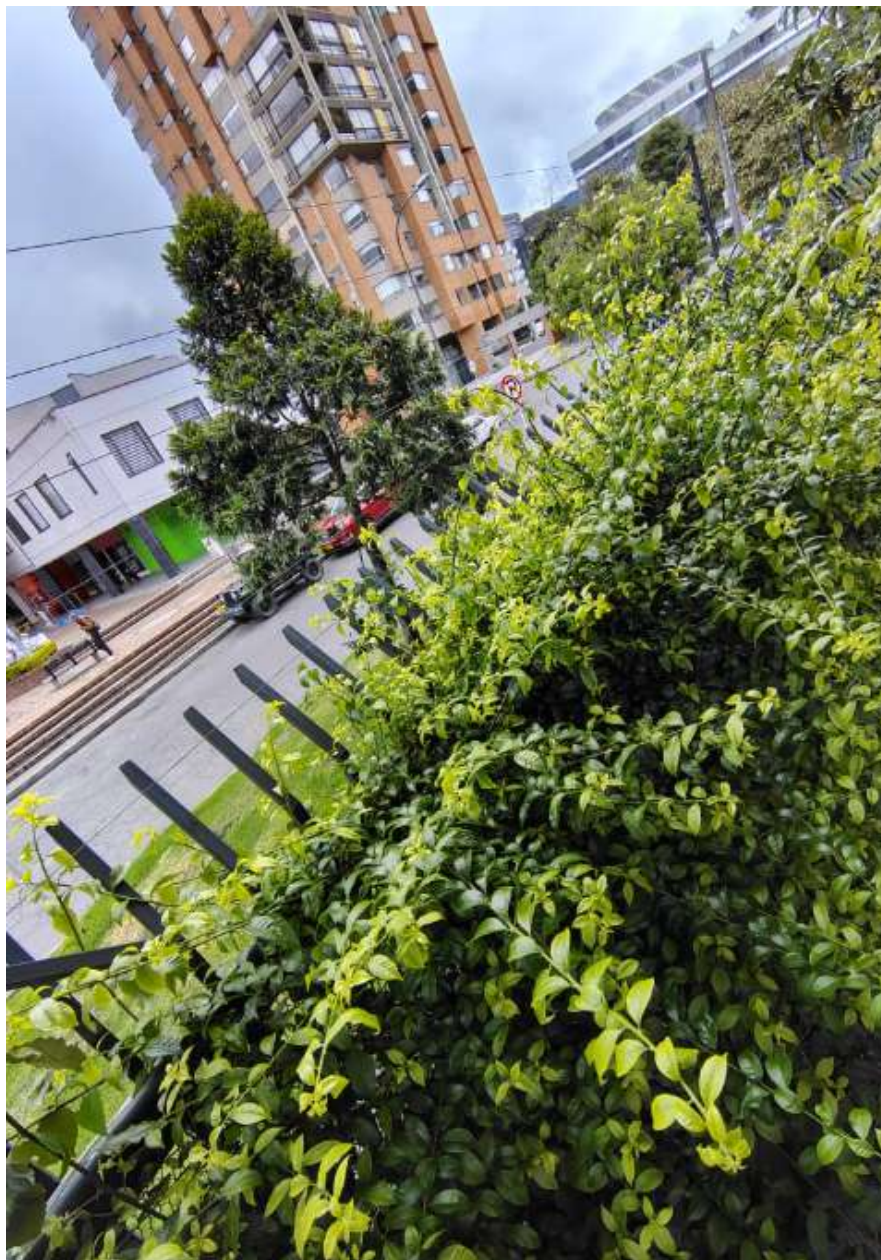
Venta de reciclaje

Gestión de Jardinería

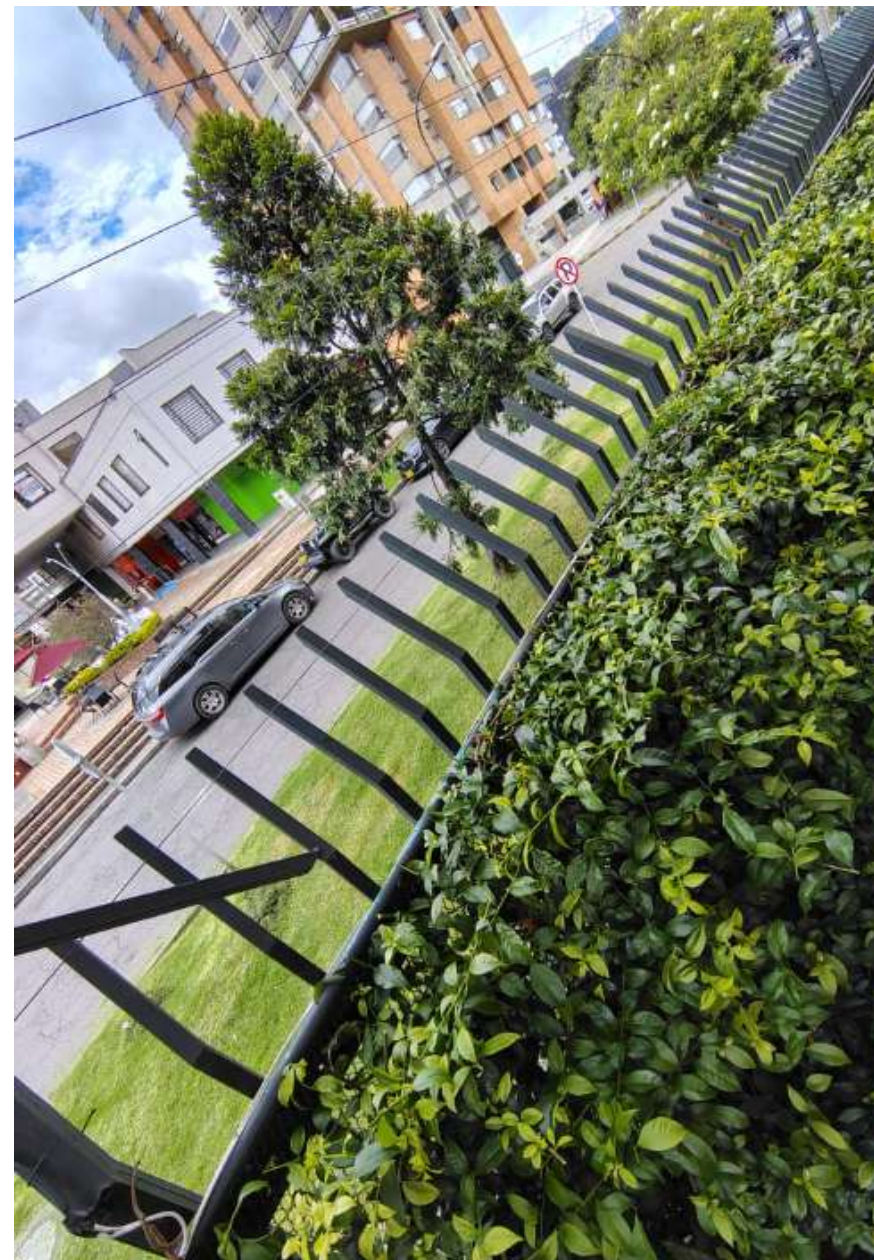


Labores diarias de jardinería

Gestión de Jardinería



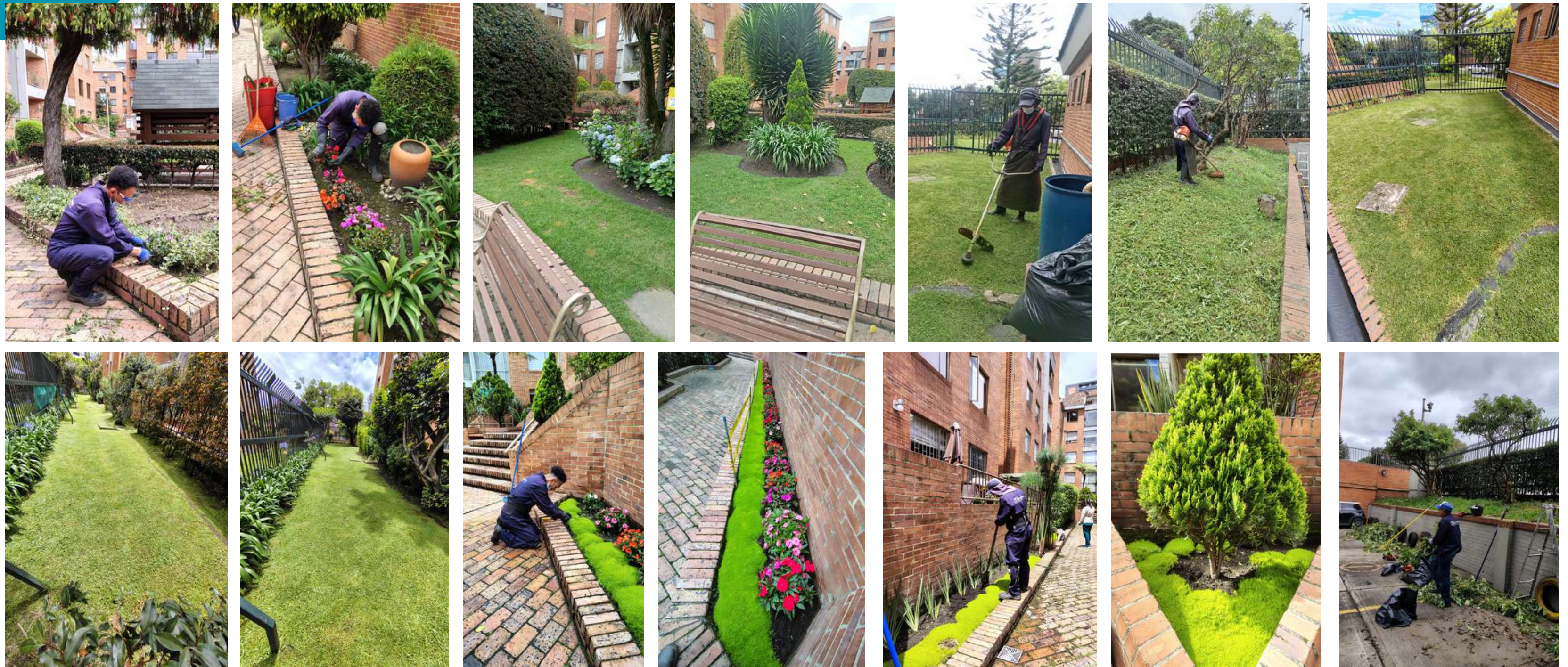
Poda arbustos cerca perimetral



Poda Bambúes 3-103

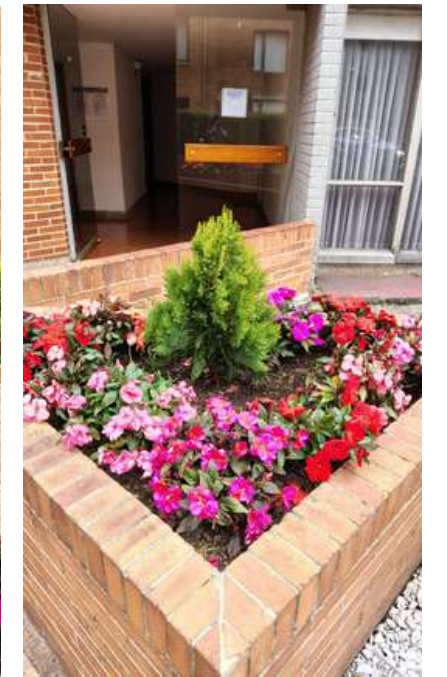
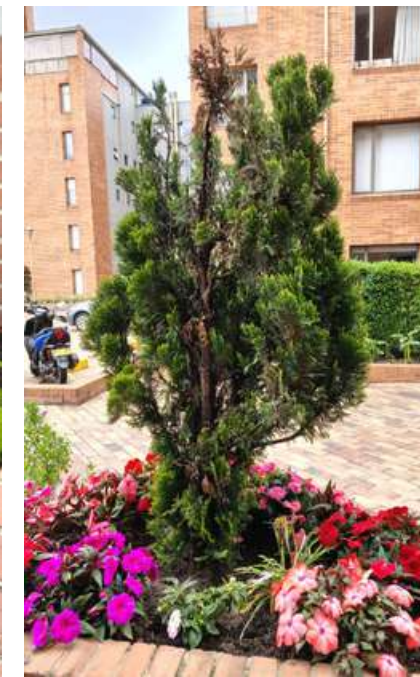


Gestión de Jardinería



Labores diarias de jardinería

Gestión de Jardinería



PEDIDO DE NUEVAS PLANTAS \$529.000

Gestión de Jardinería



ARREGLO JARDINERA RECEPCIÓN

Gestión de Mantenimiento



RESANE Y PINTURA FACHADA PORTERÍA NORTE

Gestión de Mantenimiento



**4-202 HUMEDAD FUERTE CAUSADA POR TERRAZA 4-102.
SE REALIZAN DESFOQUES PARA DISMINUIR LA HUMEDAD.**

Gestión de Mantenimiento



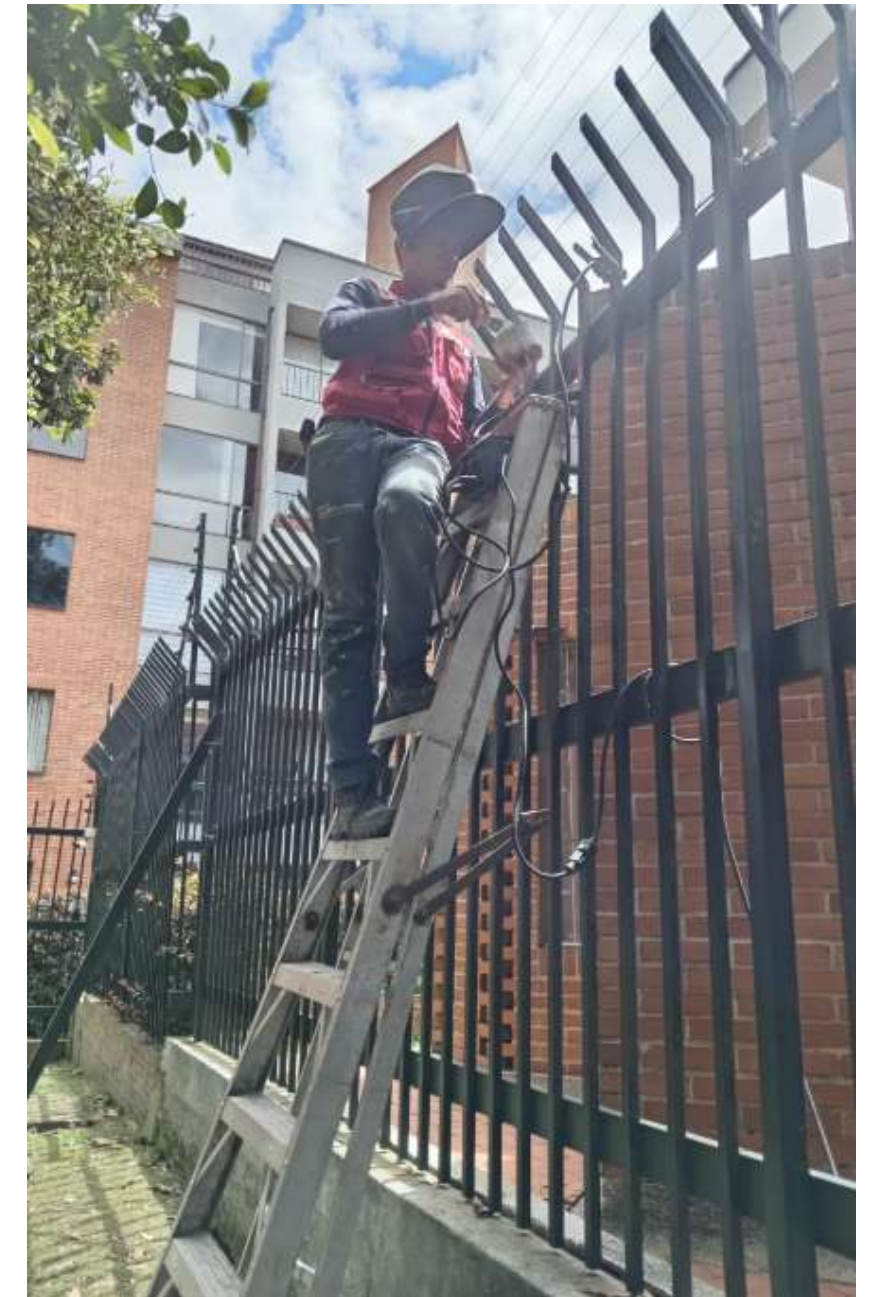
ADAPTACIÓN CAJA DE TACOS PORTERÍA SUR POR CORTO

Gestión de Mantenimiento



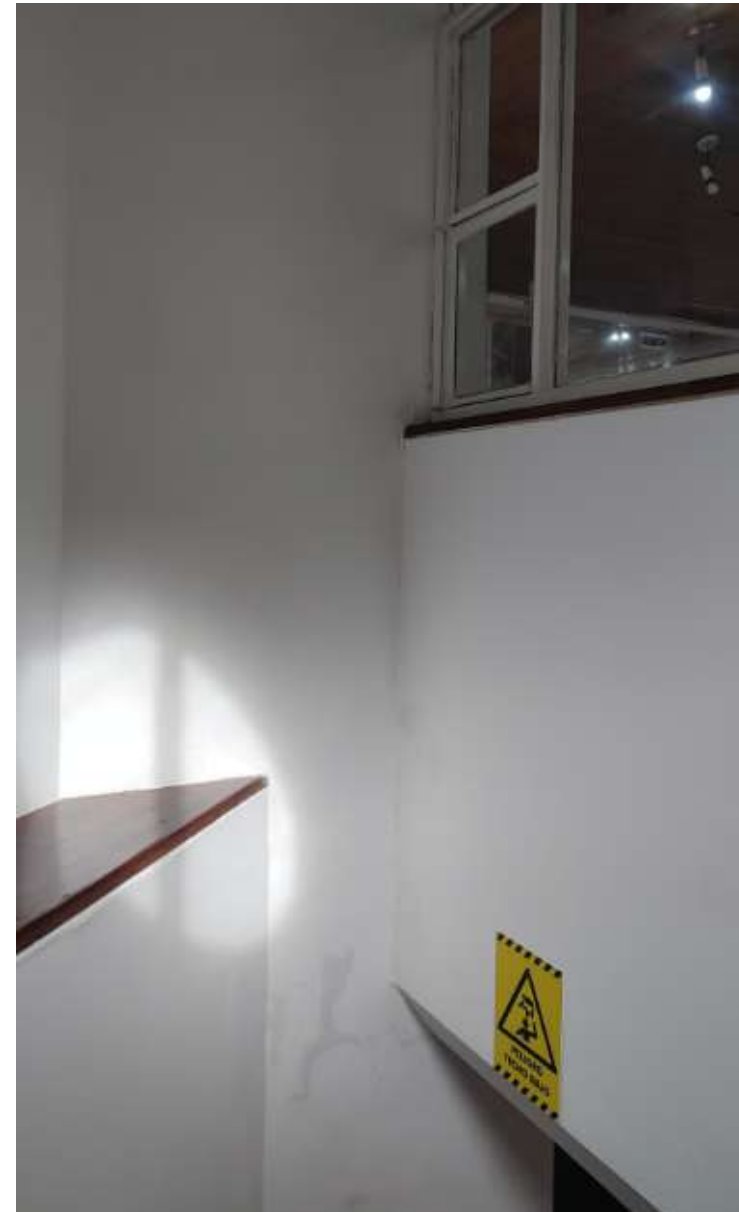
ARREGLO HUMEDAD GIMNASIO

Gestión de Mantenimiento



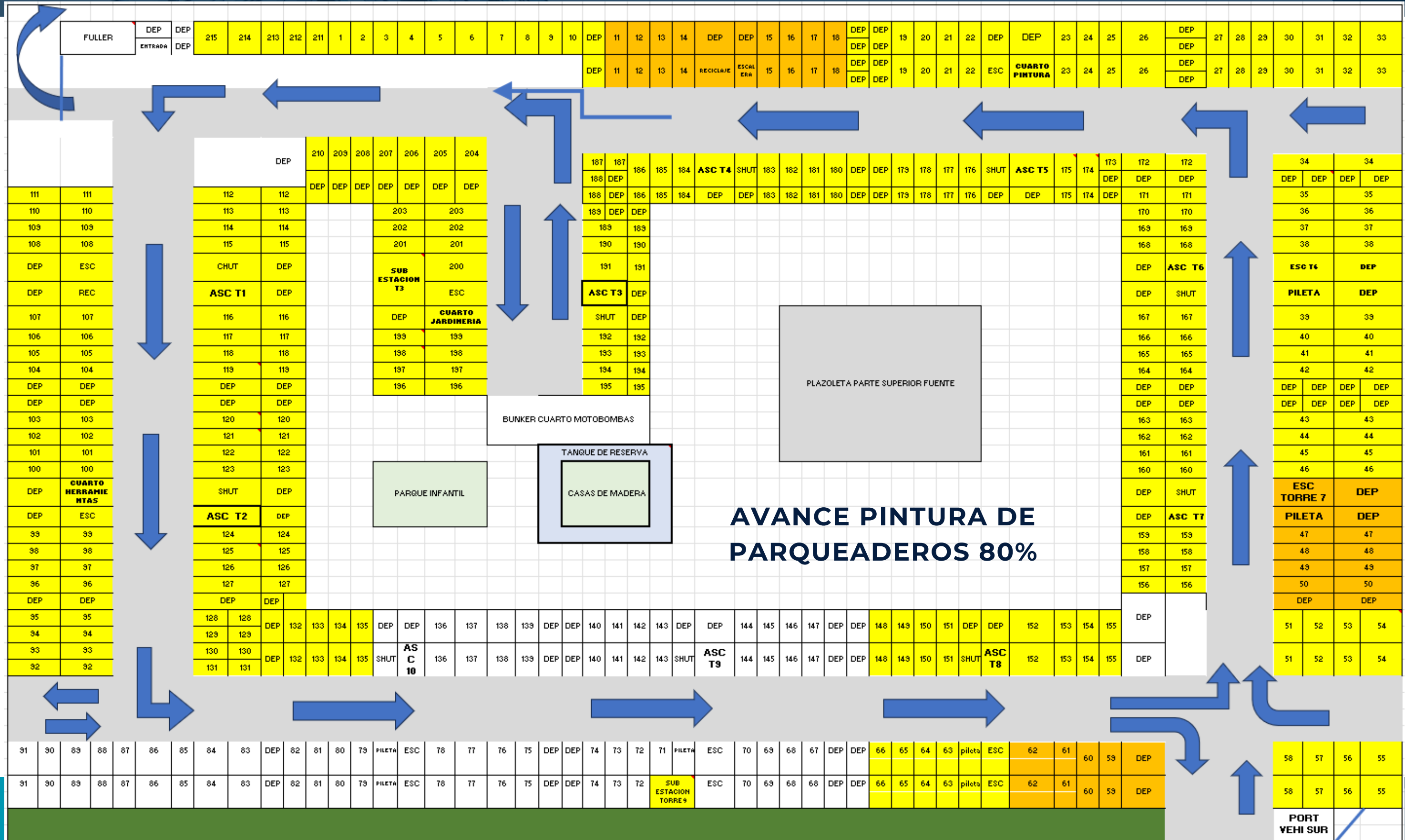
**RETIRO DE LETRERO POR TAMAÑO, DESCONEXIÓN DE AVISOS LUMINOSOS
Y SOLDADA DE BARANDA REJA PERIMETRAL.**

Gestión de Mantenimiento

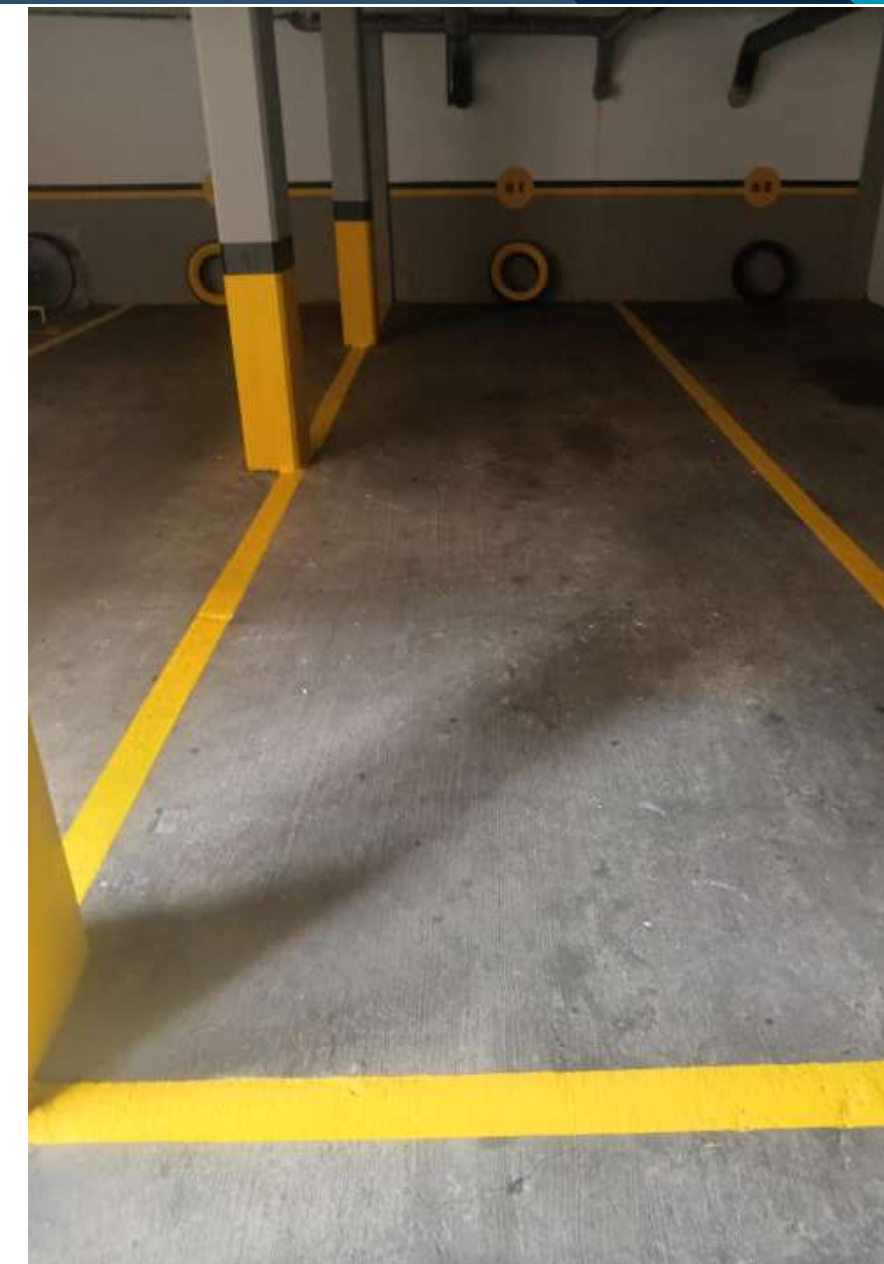


ARREGLO HUMEDAD SALÓN SOCIAL

Gestión de Mantenimiento

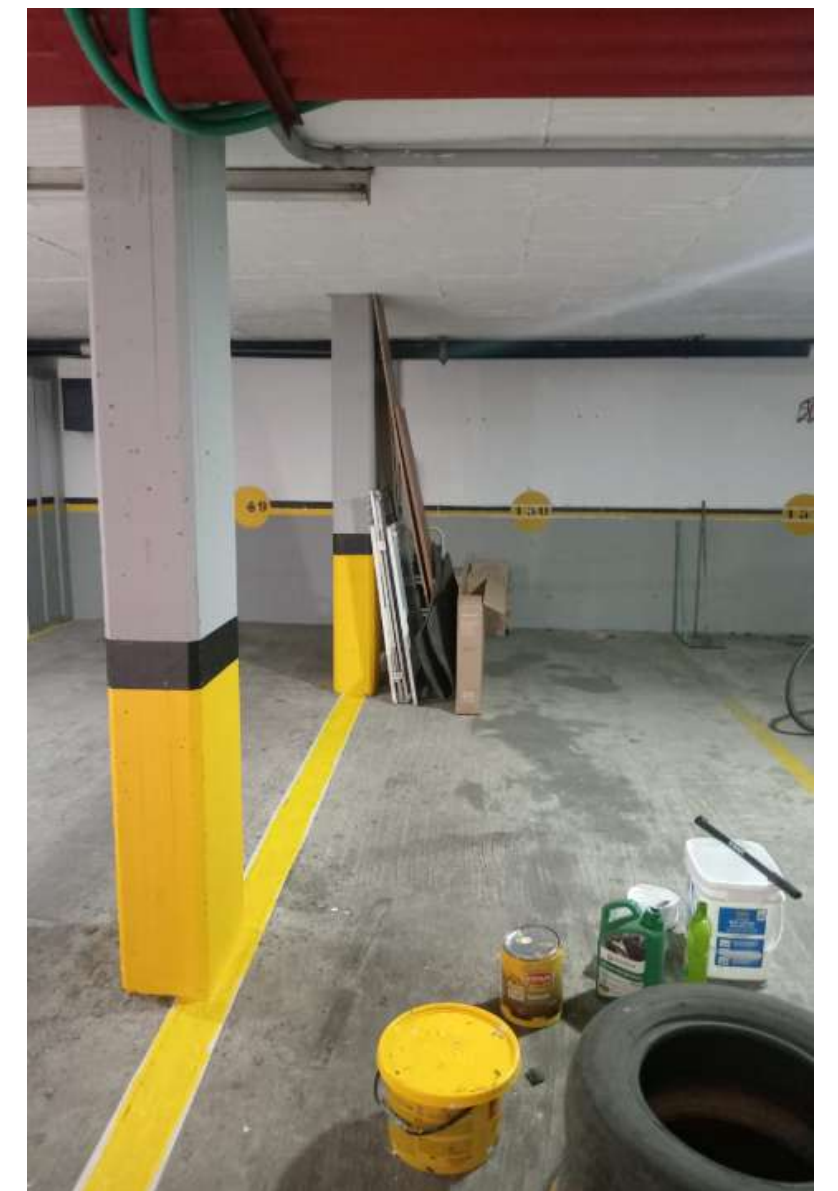
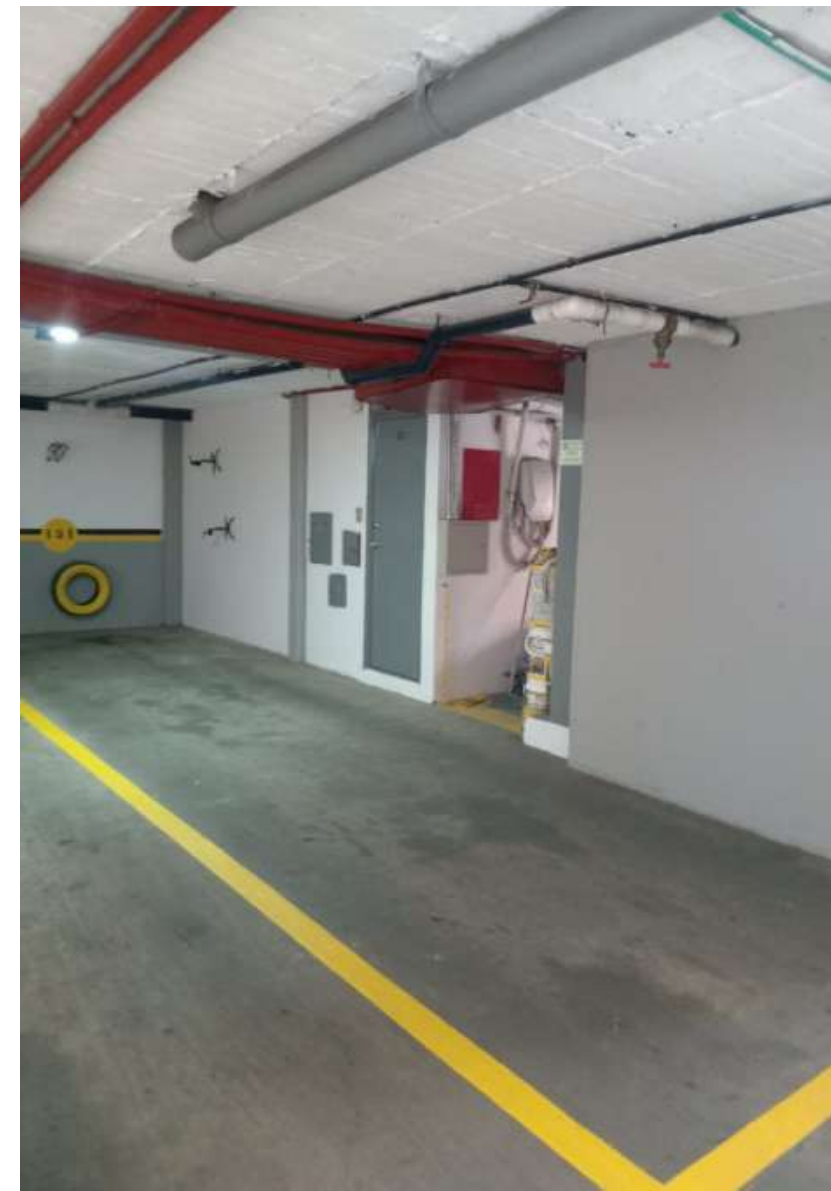
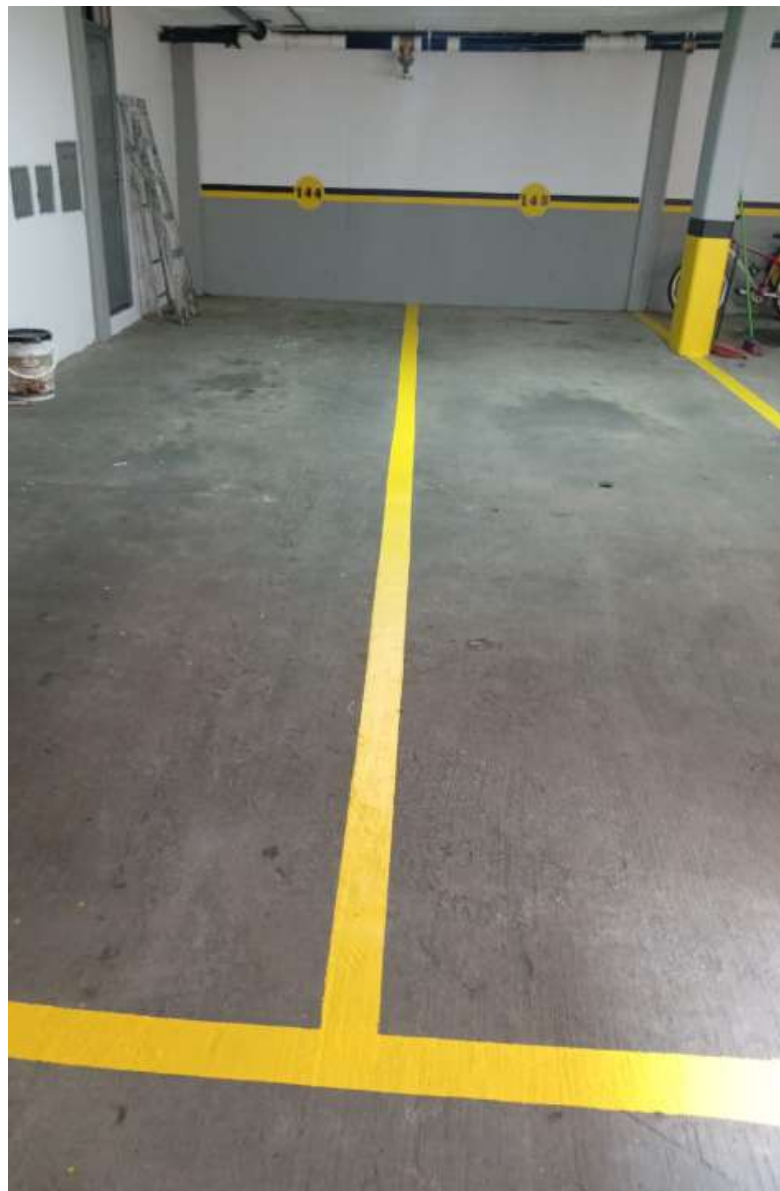


Gestión de Mantenimiento



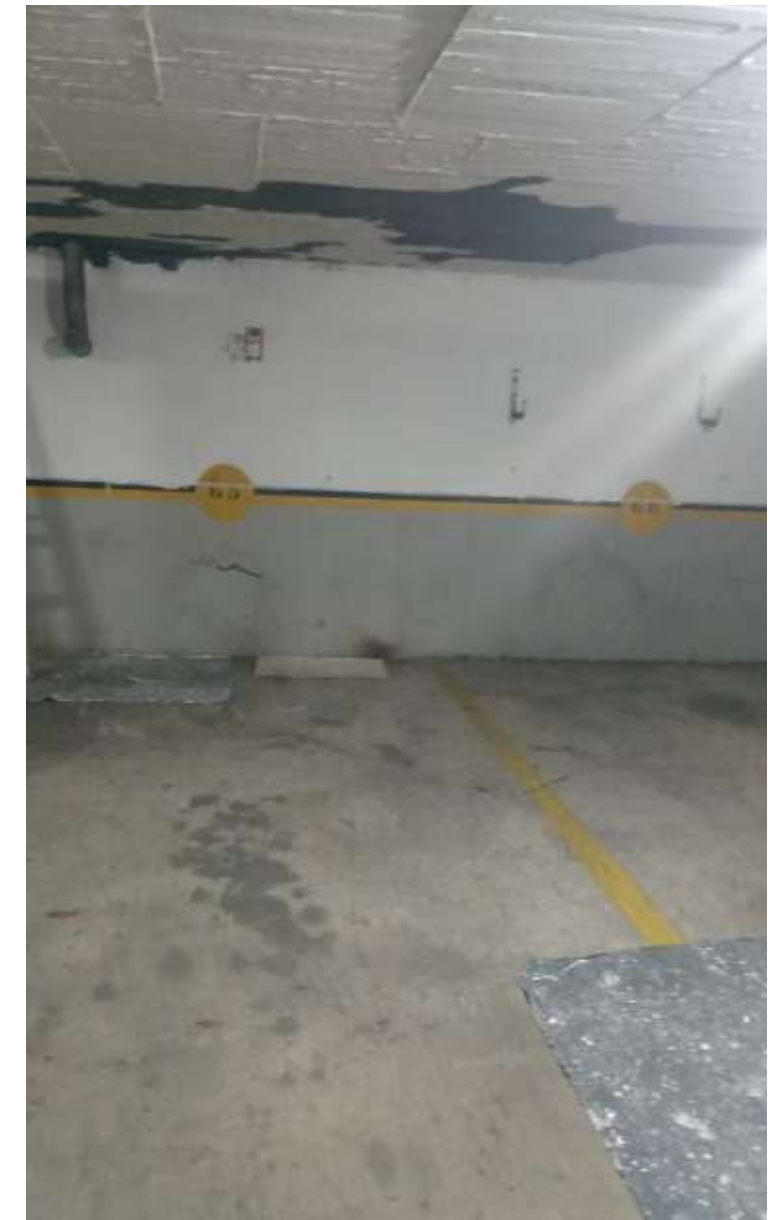
PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN PARQUEADEROS

Gestión de Mantenimiento



PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN PARQUEADEROS

Gestión de Mantenimiento



PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN PARQUEADEROS

Gestión de Mantenimiento

BITACORA CAMBIO DE REGISTROS DE AGUA															
TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.
1	101			2	101	OK	OK	3	101			4	101		
1	102			2	102	OK	OK	3	102			4	102		
1	103			2	103	OK	OK	3	103			4	103		
1	104			2	104	OK	OK	3	104			4	104		
1	201			2	201	OK	OK	3	201	OK	OK	4	201		
1	202			2	202	OK	OK	3	202	OK	OK	4	202		
1	203			2	203	OK	OK	3	203	OK	OK	4	203		
1	204			2	204	OK	OK	3	204	OK	OK	4	204		
1	301			2	301			3	301	OK	OK	4	301		
1	302			2	302			3	302	OK	OK	4	302		
1	303			2	303			3	303	OK	OK	4	303		
1	304			2	304			3	304	OK	OK	4	304		
1	401	OK	OK	2	401			3	401			4	401	OK	OK
1	402	OK	NO	2	402			3	402			4	402	OK	OK
1	403	OK	OK	2	403			3	403			4	403	OK	OK
1	404	OK	OK	2	404			3	404			4	404	OK	NO
1	501	OK	OK	2	501			3	501			4	501	OK	OK
1	502	OK	OK	2	502			3	502			4	502	OK	OK
1	503	OK	OK	2	503			3	503			4	503	OK	OK
1	504	OK	OK	2	504			3	504			4	504	OK	OK
TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.
6	101			7	101	OK	OK	8	101	OK	OK	9	101		
6	102			7	102	OK	OK	8	102	OK	OK	9	102		
6	103			7	103	OK	OK	8	103	OK	OK	9	103		
6	104			7	104	OK	OK	8	104	OK	OK	9	104		
6	201			7	201			8	201	OK	OK	9	201		
6	202			7	202			8	202	OK	OK	9	202		
6	203			7	203			8	203	OK	OK	9	203		
6	204			7	204			8	204	OK	OK	9	204		
6	301	OK	OK	7	301			8	301	OK	OK	9	301		
6	302	OK	OK	7	302			8	302	OK	OK	9	302		
6	303	OK	OK	7	303			8	303	OK	OK	9	303		
6	304	OK	OK	7	304			8	304	OK	OK	9	304		
6	401	OK	OK	7	401			8	401	OK	OK	9	401	OK	OK
6	402	OK	OK	7	402			8	402	OK	OK	9	402	OK	OK
6	403	OK	OK	7	403			8	403	OK	OK	9	403	OK	OK
6	404	OK	OK	7	404			8	404	OK	OK	9	404	OK	OK
6	501	OK	OK	7	501	OK	OK	8	501	OK	OK	9	501	OK	OK
6	502	OK	OK	7	502	OK	OK	8	502	OK	OK	9	502	OK	OK
6	503	OK	OK	7	503	OK	OK	8	503	OK	OK	9	503	OK	OK
6	504	OK	OK	7	504	OK	OK	8	504	OK	OK	9	504	OK	OK
TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.	TORRE	APTO	ADMIN.	PROP.
10	101			10	101			10	101			10	101		
10	102			10	102			10	102			10	102		
10	103			10	103			10	103			10	103		
10	104			10	104			10	104			10	104		
10	201			10	201			10	201			10	201		
10	202			10	202			10	202			10	202		
10	203			10	203			10	203			10	203		
10	204			10	204			10	204			10	204		
10	301			10	301			10	301			10	301		
10	302			10	302			10	302			10	302		
10	303			10	303			10	303			10	303		
10	304			10	304			10	304			10	304		
10	401	OK	OK	10	401	OK	OK	10	401	OK	OK	10	401	OK	OK
10	402	OK	OK	10	402	OK	OK	10	402	OK	OK	10	402	OK	OK
10	403	OK	OK	10	403	OK	OK	10	403	OK	OK	10	403	OK	OK
10	404	OK	OK	10	404	OK	OK	10	404	OK	OK	10	404	OK	OK
10	501	OK	OK	10	501	OK	OK	10	501	OK	OK	10	501	OK	OK
10	502	OK	OK	10	502	OK	OK	10	502	OK	OK	10	502	OK	OK
10	503	OK	OK	10	503	OK	OK	10	503	OK	OK	10	503	OK	OK
10	504	OK	OK	10	504	OK	OK	10	504	OK	OK	10	504	OK	OK

Gestión de Mantenimiento



PROGRAMACIÓN				
TORRE	PISO	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL
5	5	MIERCOLES 4 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
9	4	VIERNES 6 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
10	4	VIERNES 6 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.
7	5	MIERCOLES 11 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
6	4	MIERCOLES 11 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.
4	4	VIERNES 13 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
1	4	VIERNES 13 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.
6	3	MIERCOLES 18 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
3	2	MIERCOLES 18 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.
2	1	VIERNES 20 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
9	5	VIERNES 20 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.
7	1	MIERCOLES 25 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
5	4	MIERCOLES 25 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.
10	3	VIERNES 27 JUNIO	8:00 a. m.	1:00 p. m.
4	3	VIERNES 27 JUNIO	1:00 p. m.	6:00 p. m.

CAMBIO DE TUBERÍA GALVANIZADA A PVC REGISTROS DE AGUA

Gestión de Mantenimiento



CAMBIO DE TUBERÍA GALVANIZADA A PVC REGISTROS DE AGUA

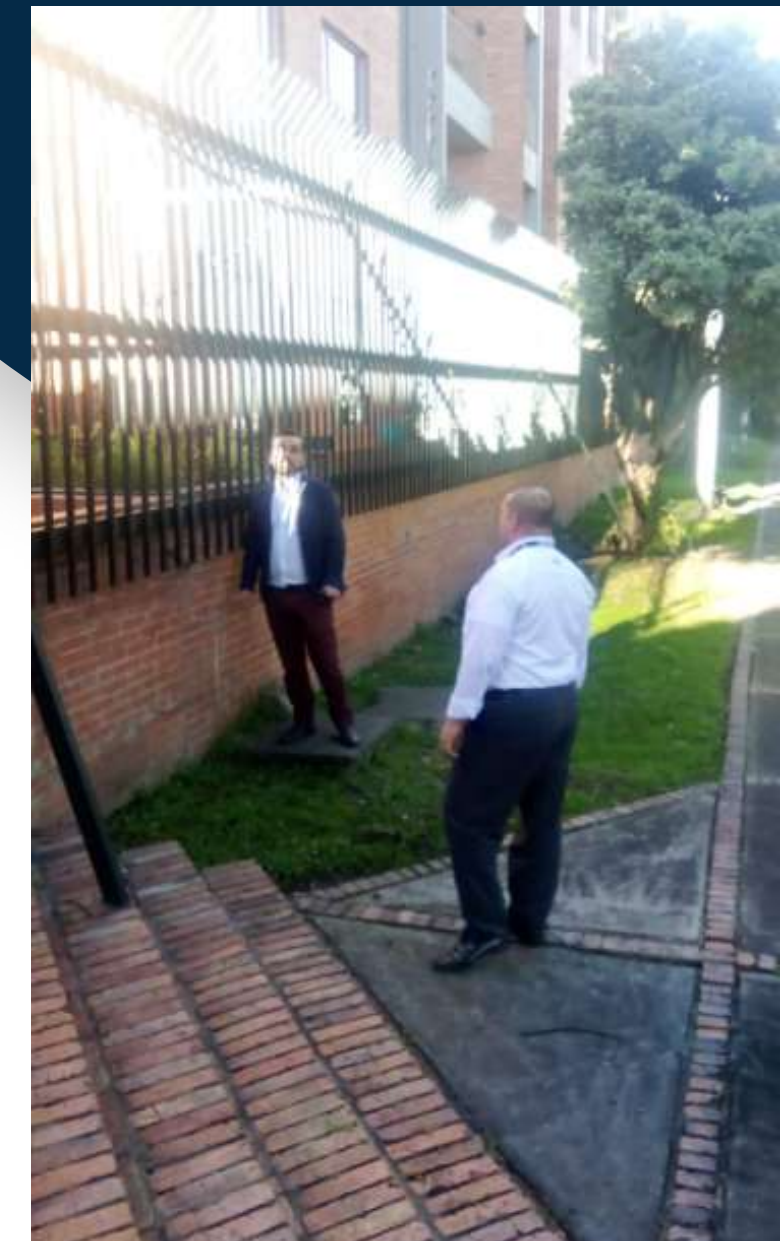
Gestión de Mantenimiento



CAMBIO DE TUBERÍA GALVANIZADA A PVC REGISTROS DE AGUA

SEGURIDAD SUPERIOR

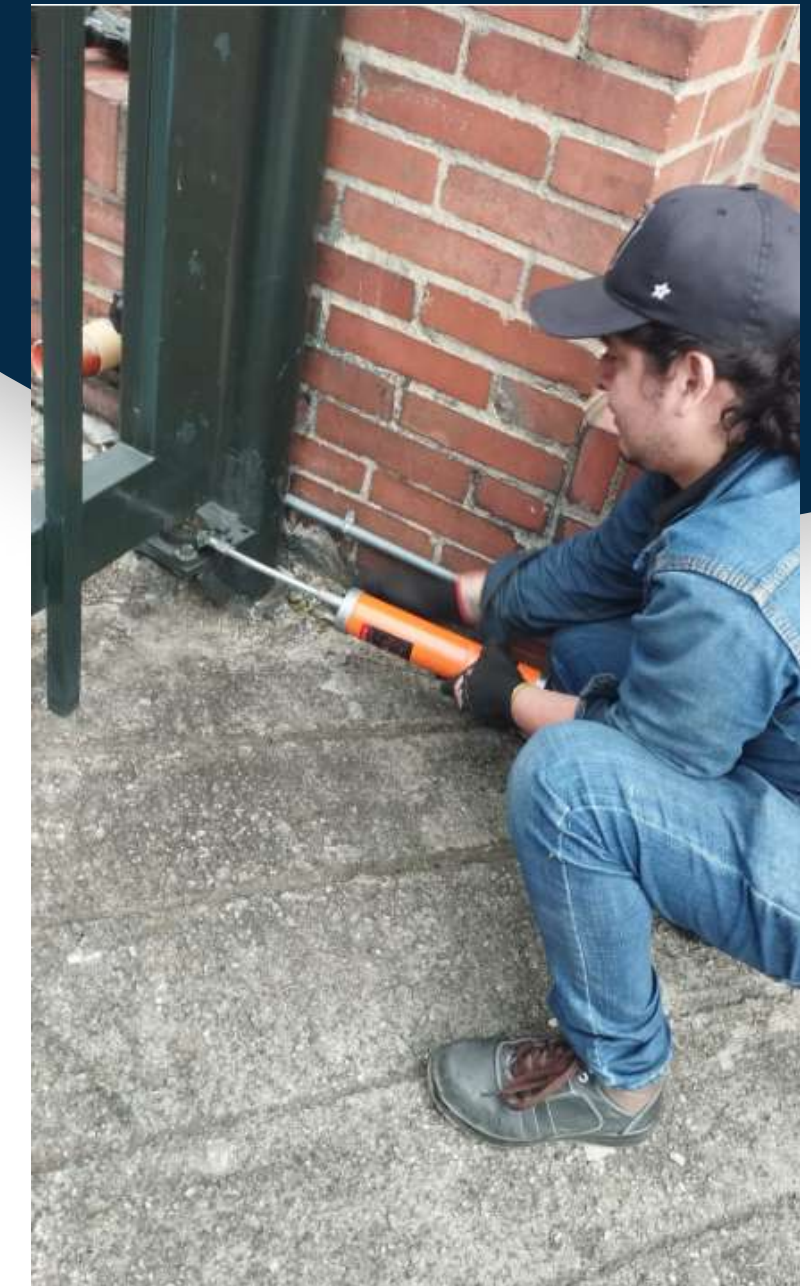
**PROVEEDORES
EXTERNOS**



VISITA FOCUS PARA ESTUDIO DE SEGURIDAD PARQUE

MANT. PUERTAS VEHICULARES

PROVEEDORES
EXTERNOS



PUERTA VEHICULAR NORTE

MANT. PUERTAS VEHICULARES

**PROVEEDORES
EXTERNOS**



PUERTA VEHICULAR SUR

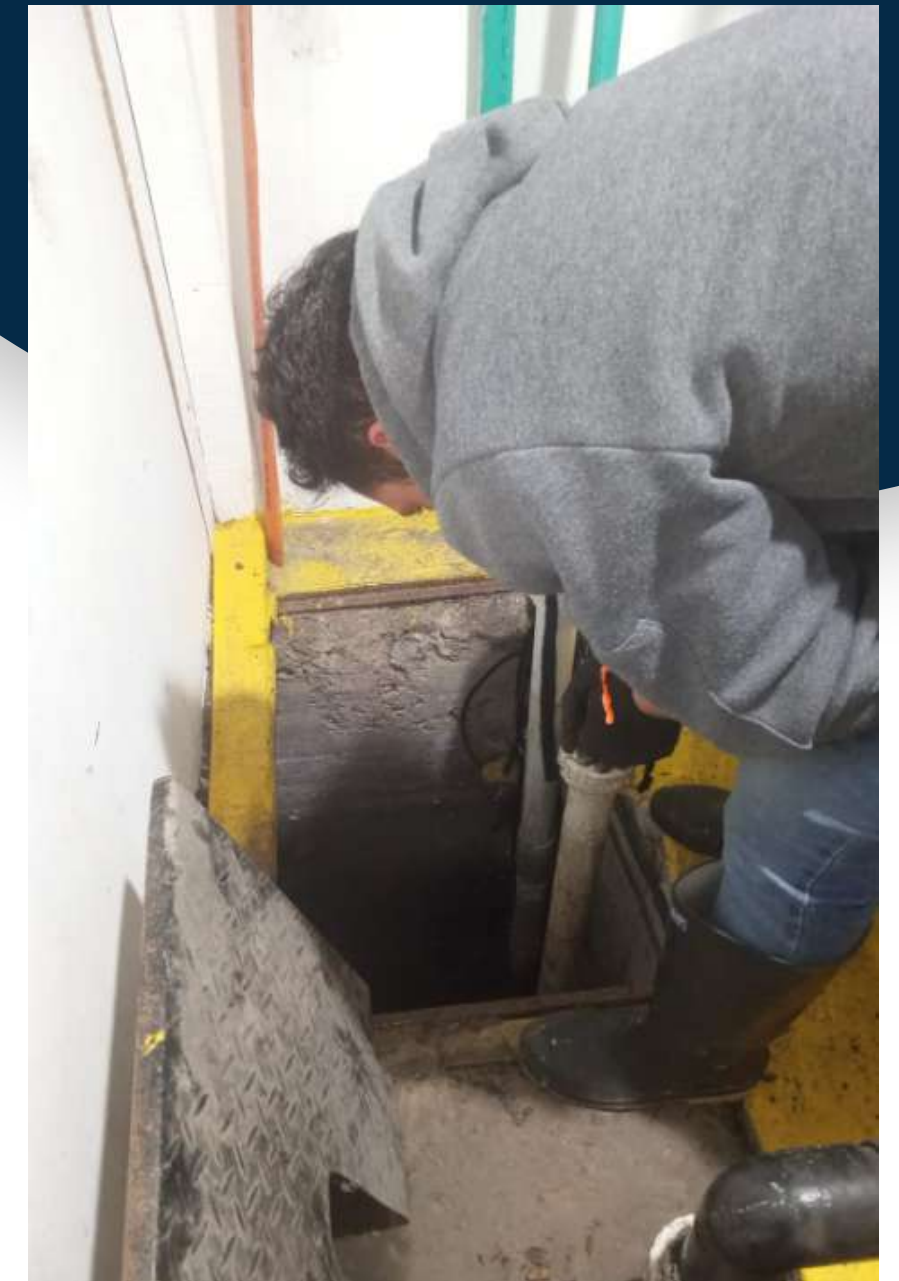
MANT. CERCA PERIMETRAL Y CCTV

PROVEEDORES
EXTERNOS



MANTENIMIENTO DE BOMBAS

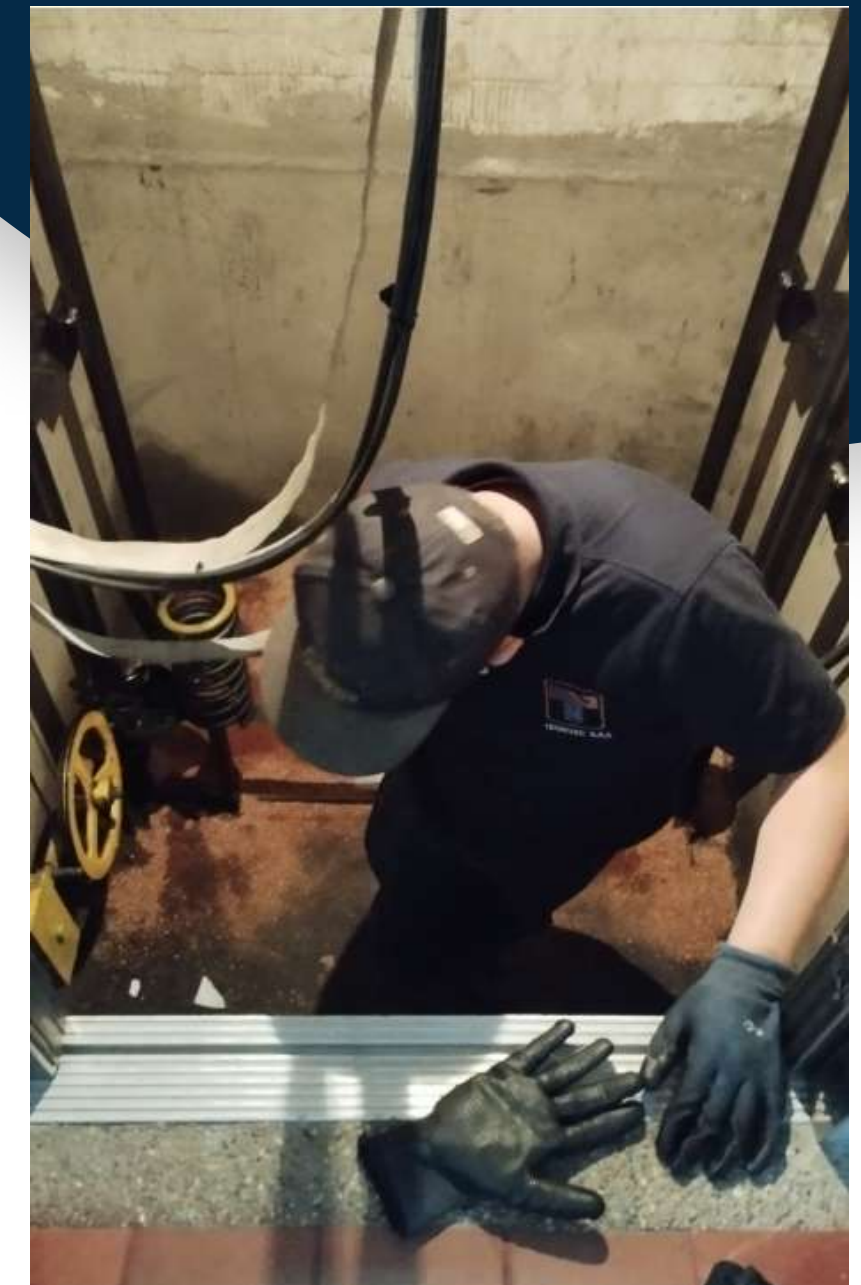
**PROVEEDORES
EXTERNOS**



SE REALIZA MANTENIMIENTO BIMESTRAL POR PARTE DE BOMBAS MEP

MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

PROVEEDORES
EXTERNOS



MANTENIMIENTO MENSUAL

MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

PROVEEDORES EXTERNOS



CANT.	DESCRIPCION	V/ UTN.	V/ TOTAL
12	Colgantes de para cabina, piso uno (1) y sótano para la torre 1.	\$ 120.000	\$ 1.440.000
1	Correa de puertas para la torre 2.	\$ 220.000	\$ 220.000
1	Botón de alarma para torre 4.	\$ 120.000	\$ 120.000
1	Indicador Torre 10 piso 2	\$ 320.000	\$ 320.000
1	Indicador Torre 10 piso 5	\$ 320.000	\$ 320.000
SUBTOTAL			\$ 2.420.000
IVA19%			\$ 459.800
TOTAL			\$ 2.879.800

CAMBIO DE REPUESTOS TORRES 1, 2, 4 Y 10

FUMIGACIÓN

**PROVEEDORES
EXTERNOS**



**3ER REFUERZO DE DESRATIZACIÓN POR PARTE DE ICASS INTERNA Y EXTERNA
(JUNIO 05 / 2025)**

PROVEEDORES EXTERNOS



Quien cumple con los requisitos ante la secretaria de salud según acta No SQ07C 003969 Y CONSECUTIVO SDS 0326-5465 proyecto de vigilancia a empresas de aplicación de plaguicidas, y lavados de tanque según decreto 1843 de año 1991

Que en el establecimiento se realizaron los controles tales como: Control integrado de plagas (insectos, voladores). Desinfección ambiental (contra bacterias, hongos y lepidismas)

PRECAUCIONES:

- ✓ Evite hacer contacto directo con el producto
- ✓ Si se contamina algún producto alimenticio destruirlo
- ✓ Ventilar adecuadamente cuando el técnico lo indique
- ✓ Realice disposición final de los vectores muertos.
- ✓ Cuide que ninguna persona o mascota entre en contacto con el producto

ANEXOS

Diagnóstico de plagas.

Protocolo del servicio.

Fichas técnicas de los productos aplicados por nuestros técnicos.

Concepto sanitario emitido por la secretaria de salud.

Para efectos de garantizar su autenticidad comunicarse con el pbx 9322905.

alekseev 77045465.

INGENIERO: ALEXANDER MENDEZ FERNANDEZ

TP: 25228 - 378030 -

GERENTE OPERATIVO / Tel 9322905 – 3214646627



COPIA EXCLUSIVA

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA DE ALCÁZAR 1

MAYO 2025



ENEL CODENSA

**PROVEEDORES
EXTERNOS**



**VISITA DE INSPECCIÓN PARA BENEFICIO DE
EXCENCIÓN CONTRIBUCIÓN SOLIDARIA**

COMUNIDAD



**CAPACITACIÓN SOBRE MALETIN DE EMERGENCIA POR PARTE DEL SR.
EDILBERTO VACA 8-102**

OTROS

BIENESTAR LABORAL

OTROS



CELEBRACIÓN CUMPLEAÑOS JESUANA TE SERVIMOS

VARIOS



Gracias

